

**Образец обращения на выдачу технических условий подключения
вновь строящихся объектов**

**Директору
филиала ПАО «ОГК-2» -
Ставропольская ГРЭС
Ф.И.О.**

О выдаче ТУ

Уважаемый!

Прошу выдать технические условия подключения строящегося здания по адресу: п. Солнечнодольск, ул. Энергетиков, 2 к системе теплоснабжения филиала ПАО «ОГК-2» - Ставропольская ГРЭС.

По данному объекту сообщая следующие сведения:

1. Назначение объекта: нежилое здание, магазин.

2. Владелец объекта: ИП Паровозов И.И.

3. Тепловые нагрузки объекта с разбивкой по видам теплопотребления.

| Отопление | Вентиляция | ГВС (макс. час/ср. час.) | Технология (вид и параметры теплоносителя) | Суммарная нагрузка (макс. час/ср. час) |
|-----------|------------|--------------------------|--|--|
| 0,04 | 0 | 0 | - | 0,04 |

4. Сроки строительства (по очередям строительства) объекта: _____ год

Приложения:

1. Правоустанавливающие документы на земельный участок/здания: копия свидетельства о собственности.

2. Выкопировка из генплана района с нанесением пятна застройки.

Руководитель организации

подпись

Ф.И.О.

Ф.И.О. исполнителя,
контактный телефон

Перечень документов и сведений, предоставляемых одновременно с заявкой на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения:

Для заключения договора о подключении заявитель направляет в адрес исполнителя заявку на подключение к системе теплоснабжения, которая содержит следующие сведения:

а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты);

б) наименование (вид) и местонахождение подключаемого объекта;

в) технические параметры подключаемого объекта с включением (указанием):

– расчетных максимальных часовых и среднечасовых расходов тепловой энергии и соответствующих им расчетных расходов теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение на каждый подключаемый объект;

– вида и параметров теплоносителей (давление и температура);

– параметров возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре);

– режимов теплоснабжения для подключаемого объекта;

– расположения узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

– требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

– наличия и возможности использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

г) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);

д) правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта (при наличии);

е) номер и дата выдачи информации о возможности подключения или технических условий подключения (если они выдавались ранее);

ж) планируемые сроки подключения;

з) информация о виде разрешенного использования земельного участка;

и) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта (площадь, строительный

объем, этажность).

В случае подключения комплексной застройки заявитель подает единую заявку на заключение договора о подключении.

К заявке о подключении к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя), заверенные заявителем;

д) для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем;

е) при наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.

В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения договор о подключении может быть заключен при отсутствии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок.

Вместо вышеуказанных документов, прилагаются следующие документы:

- решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства;
- копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная заявителем;
- схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории;
- документ о характерных точках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта.

При этом договор о подключении должен содержать обязательства заявителя по представлению исполнителю копий правоустанавливающих документов на земельный участок, заверенных заявителем, в срок, установленный договором о подключении.

Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения.

**Реквизиты нормативных правовых актов,
регламентирующих порядок действий заявителя и регулируемой
организации при подаче, приеме, обработке заявки о заключении
договора о подключении (технологическом присоединении) к системе
теплоснабжения:**

1. Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115.

Телефоны, адреса и график работы служб, ответственных за приём и обработку заявок на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, заключение договоров теплоснабжения

| Район присутствия | Направление | Ответственное подразделение | Адресные данные | График работы | Справочные телефоны |
|-------------------|--|--|--|--|--|
| п. Солнечнодольск | Прием заявок на заключение договора теплоснабжения | Управление по сбыту, отдел продаж на розничном рынке (ОПР) | 356126, Ставропольский край, м.о. Изобильненский, п. Солнечнодольск, ул. Техническая, зд. 14 | Понедельник –Четверг 08.30–12.00 13.00-17.30 Пятница 08.00-12.00 13.00-16.15 Суббота-Воскресенье – выходные дни | 8(86545) 3-57-28 8(86545) 3-55-78 |
| | Прием заявок на подключение | Цех общестанционных работ (ЦОР) | | Понедельник –Четверг 08.00– 12.00 13.00-17.00 Пятница 08.00-12.00 13.00-15.45 Суббота-Воскресенье – выходные дни | 8(86545) 3-50-08 добавочный 23-45 |