

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ<sup>1</sup>  
в горячей воде

город.....

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Публичное акционерное общество «Вторая генерирующая компания оптового рынка электроэнергии» (ПАО «ОГК-2»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора филиала ПАО «ОГК-2» - \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Потребитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю *самостоятельно, либо через присоединенную сеть теплосетевой организации* тепловую энергию в горячей воде и теплоноситель (далее тепловую энергию и теплоноситель) до границы раздела балансовой принадлежности (точки поставки), а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором, обеспечить учет тепловой энергии и теплоносителя, а также соблюдать предусмотренный Договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

1.2 Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации являются точки поставки, определяемые в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и определения границы эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №3).

1.3. Ориентировочное договорное количество тепловой энергии и теплоносителя, подаваемых Теплоснабжающей организацией Потребителю по настоящему Договору в соответствующем расчетном периоде, согласованы Сторонами и указаны в Приложении № 1.

1.4. Фактическое количество тепловой энергии и теплоносителя, потребленное Потребителем по настоящему Договору за расчетный период, определяется на основании данных узла учета (Приложение № 5) и указывается в Акте об отпуске и потреблении тепловой энергии и теплоносителя по показаниям приборов учета (Приложение № 7) или определяется расчетным методом согласно п. 3.8 настоящего Договора.

1.5. Режим потребления тепловой энергии и теплоносителя, величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок Потребителя тепловой энергии с указанием тепловой нагрузки по каждому объекту и видам теплопотребления (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение) определены сторонами и указываются в Приложении № 1 к Договору.

1.6. Параметры качества теплоснабжения указаны в Приложении № 4 к Договору.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. Теплоснабжающая организация и Потребитель при подаче и потреблении тепловой энергии и теплоносителя, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться Гражданским Кодексом Российской Федерации, указами Президента Российской Федерации, Постановлениями Правительства Российской Федерации, ФЗ Российской Федерации «О теплоснабжении» № 190 от 27.07.2010, решениями уполномоченных органов исполнительной власти в области регулирования тарифов, Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, Правилами технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, Положением о безналичных расчетах в Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

В случае, если после заключения Договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении Договора, условия заключенного Договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

2.2. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.2.1. Подавать Потребителю для теплоснабжения его объектов *самостоятельно, либо через присоединенную сеть теплосетевой организации* тепловую энергию и теплоноситель в количестве, согласованном Сторонами и указанном в Приложении № 1, согласно Схеме подключения Потребителя к теплосети

<sup>1</sup> Условия договора, выделенные курсивом, являются изменяемыми в зависимости от формы собственности, вида деятельности и источников финансирования Потребителя (бюджетные и казенные учреждения, казенные предприятия, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, управляющие компании), их изменение, дополнение, удаление данного пункта в целом или части из текста настоящего договора допускается. Остальные условия договора являются стандартными и изменению или удалению не подлежат.

(Приложение № 2) и Акту разграничения балансовой принадлежности и определения границы эксплуатационной ответственности между Потребителем, (и) Теплоснабжающей организацией и *Теплосетевой организацией* (Приложение № 3).

2.2.2. Поддерживать температуру сетевой воды в подающем трубопроводе на источнике тепловой энергии в соответствии с Температурным графиком работы теплосети, согласованном Сторонами (Приложение № 4). Отклонения от заданного Температурного графика допускаются не более:

- по температуре воды, поступающей в тепловую сеть, 3%;
- по давлению в подающих трубопроводах  $\pm 5\%$ ;
- по давлению в обратных трубопроводах  $\pm 20$  кПа (0,2 кгс/см<sup>2</sup>)

2.2.3. Не допускать отклонение среднесуточной температуры воды в подающем трубопроводе в точке поставки, более чем на 3% от согласованного Сторонами Температурного графика работы теплосети (Приложение № 4).

Поддерживать в соответствии с гидравлическим расчетом давление сетевой воды в подающем трубопроводе в точке поставки, обеспечивающее заполнение и циркуляцию теплоносителя в системе теплоснабжения Потребителя, при условии соблюдения Потребителем и *теплосетевой организации* режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, а так же исполнения рекомендаций Теплоснабжающей организации по наладке тепловых сетей и теплотребляющих установок объекта(ов) Потребителя.

2.2.4. Не допускать к эксплуатации приборы учета, у которых истек срок действия поверки, а так же не включенные или исключенные из реестра средств измерений.

Ежегодно, перед началом отопительного сезона, оформлять допуск в эксплуатацию коммерческих узлов учёта тепловой энергии, указанных в Приложении № 5, схематически указанных на Схеме теплосети Потребителя (Приложение № 2), с производством технического осмотра приборов узла учёта, проверкой соответствия технической документации требованиям Правил коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя (далее – Правила учёта) и оформлением Акта повторного допуска в эксплуатацию узла учёта тепловой энергии у потребителя.

2.2.5. Ежемесячно, до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за расчетным, выписывать Потребителю *Акт об отпуске и потреблении тепловой энергии и теплоносителя по показаниям приборов учета (по форме Приложения № 7)* и универсальный передаточный документ (далее - УПД) (по форме, рекомендованной ФНС письмом от 21.10.2013 «Об отсутствии налоговых рисков при применении налогоплательщиками первичного документа, составленного на основе формы счета-фактуры»).

2.2.6. Ежеквартально производить с Потребителем сверку задолженности за отпущенную тепловую энергию и потребленный теплоноситель. Направлять в срок до 30 (Тридцатого) числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, в адрес потребителя Акт сверки взаимных расчетов, оформленный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.7. Сообщать Потребителю об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования Теплоснабжающей организации, ведомственной принадлежности или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора, в течение 10 (Десяти) дней с момента вступления в силу таких изменений.

2.2.8. При реорганизации Теплоснабжающей организации в течение 30 (Тридцати) дней с момента принятия соответствующего решения представить Потребителю подтверждающие документы.

2.2.9. При ликвидации Теплоснабжающей организации направить Потребителю письмо о расторжении Договора за 20 (Двадцать) дней до исключения Теплоснабжающей организации из Государственного реестра.

2.3. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных настоящим Договором режимов теплоснабжения, состоянием расчетного (ых) узла (ов) учета тепловой энергии.

2.3.2. Направлять Потребителю письменные рекомендации по наладке тепловых сетей и теплотребляющих установок, в том числе режима потребления тепловой энергии, параметров качества и иных параметров, включенных в договор теплоснабжения, которые могут повлиять на качество и надежность теплоснабжения потребителя и (или) других потребителей в системе теплоснабжения. В случае неисполнения Потребителем направленных рекомендаций Теплоснабжающая организация вправе направить соответствующее обращение в контрольно-надзорные органы;

2.3.3. Беспрепятственного доступа к тепловым сетям и теплотребляющим установкам Потребителя (с предварительным уведомлением Потребителя) в целях контроля хода выполнения мероприятий, направленных на реализацию предложенных рекомендаций по наладке тепловых сетей и теплотребляющих установок, в том числе режима потребления тепловой энергии, параметров качества и иных параметров, включенных в договор теплоснабжения, которые могут повлиять на качество и надежность теплоснабжения потребителя и (или) других потребителей в системе теплоснабжения.

2.3.4. При превышении температуры обратной сетевой воды более чем на 5% от указанной в температурном графике (Приложение № 4), Теплоснабжающая организация вправе требовать от Потребителя сокращения расходов теплоносителя до уровня, при котором температура сетевой воды в обратном трубопроводе будет соответствовать температурному графику работы теплосети.

При невыполнении этого требования Теплоснабжающая организация вправе вводить принудительное ограничение расхода теплоносителя или производить снижение температуры подающей сетевой воды до уровня, при котором температура сетевой воды в обратном трубопроводе будет соответствовать температурному графику работы теплосети. В этом случае Теплоснабжающая организация не несет ответственности за снижение давления теплоносителя в сети Потребителя и за нарушение режимов работы его системы теплоснабжения.

2.3.5. Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя для объектов Потребителя в порядке, соответствующем действующему законодательству РФ, в следующих случаях:

- при неисполнении или ненадлежащем исполнении потребителем обязательств по оплате тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если такое условие предусмотрено договором, а также при нарушении условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушении режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок;
- прекращение обязательств сторон по договору теплоснабжения;
- выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя;
- возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;
- наличие обращения потребителя о введении ограничения;
- иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации или договором теплоснабжения.

Теплоснабжающей организацией при выявлении факта бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя составляется акт о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя. В указанном акте должны содержаться сведения о Потребителе, о способе и месте осуществления такого бездоговорного потребления, описание приборов учета на момент составления указанного акта, дата предыдущей проверки, объяснения Потребителя относительно факта выявленного бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя и его претензии к составленному акту (в случае наличия этих претензий). При составлении указанного акта должны присутствовать Потребитель или его представитель. Отказ Потребителя или его представителя от подписания составленного акта, а также их отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

Расчет объема бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя и их стоимости осуществляется Теплоснабжающей организацией в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления акта о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя на основании указанного акта, документов, представленных Потребителем, в соответствии с правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Правительством Российской Федерации. Объем бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, но не более чем за три года.

Стоимость тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, определяется в соответствии с действующими на дату взыскания тарифами на тепловую энергию, теплоноситель и подлежит оплате Потребителем в течение 15 (Пятнадцати) дней с момента направления Теплоснабжающей организацией соответствующего требования.

В случае неоплаты в указанный срок Потребителем стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления, Теплоснабжающая организация вправе прекратить подачу тепловой энергии, теплоносителя и взыскать с Потребителя убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя.

2.3.6. В одностороннем порядке на основании ст. 546, 523 ГК РФ расторгнуть настоящий Договор в случае неоднократных (свыше двух раз) нарушений Потребителем сроков оплаты тепловой энергии и (или) теплоносителя, с уведомлением об этом Потребителя. Настоящий Договор считать расторгнутым с момента получения Потребителем уведомления, если иной срок в уведомлении не указан.

2.3.7. Допускать отклонение параметров сетевой воды от графика в следующих случаях:

- в период включения (отключения) систем отопления Потребителя и переходный период (осенне-весенний) до установления стационарного режима работы теплосети;
- при резких, скачкообразных в зависимости от температуры наружного воздуха (на 10 °С и более в течении 8 часов), изменениях температуры прямой сетевой воды;
- длительного похолодания, при котором температура наружного воздуха держится более 72 часов ниже на 10 °С и более расчетной температуры для данной местности (температура, соответствующая климатической норме, установленной для региона);
- в аварийных случаях.

2.4. Потребитель обязуется:

2.4.1. Оплачивать принятую тепловую энергию и теплоноситель в сроки и на условиях, предусмотренных разделами 4 и 5 настоящего Договора.

2.4.2. Обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя.

2.4.3. Обеспечивать сохранность пломб, установленных Теплоснабжающей организацией.

2.4.4. Не эксплуатировать приборы учета, у которых истек срок действия поверки, а также не включенные или исключенные из реестра средств измерений.

2.4.5. Ежемесячно,

*Вариант 1 - в срок не позднее 2 (Второго) числа месяца, следующего за расчетным;*

*Вариант 2 - в срок не позднее 25 (Двадцать пятого) числа расчетного месяца,*

*представить в Теплоснабжающую организацию отчет о теплотреблении, подписанный Потребителем.*

телем, на основании которого оформляется двусторонний Акт об отпуске и потреблении тепловой энергии и теплоносителя по показаниям приборов учета (Приложение № 7). Отчет о теплоснабжении представляется на бумажном носителе, на электронных носителях или с использованием средств диспетчеризации (с использованием автоматизированной информационно-измерительной системы).

Список уполномоченных представителей Сторон, имеющих право подписывать вышеупомянутые документы, приведен в Приложении № 6.

2.4.6. Ежемесячно, не позднее 7 (Седьмого) числа месяца, следующего за расчетным, подписывать уполномоченными лицами, указанными в Приложении № 6 УПД за расчетный месяц.

При неоформлении Потребителем УПД за расчетный месяц в указанный срок, либо подписи его неуполномоченными лицами, либо непредставлении подписанного полномочными лицами УПД в необходимые сроки, за фактический прием тепловой энергии и теплоносителя принимаются данные Теплоснабжающей организации.

2.4.7. Ежеквартально, в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня получения, подписывать направленные Теплоснабжающей организацией Акты сверки задолженности за поданную тепловую энергию и теплоноситель и возвращать вторые экземпляры в обратный адрес.

При наличии разногласий по сумме задолженности, Потребитель имеет право изложить свои возражения. В случае отказа или уклонения Потребителя от оформления Акта сверки, задолженность устанавливается по данным Теплоснабжающей организации.

2.4.8. Уведомлять надлежащим образом Теплоснабжающую организацию о выходе узла учета из строя, а также о всех нарушениях и неисправностях в работе средств измерения на узлах коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 5) в срок не позднее 1 (Одного) рабочего дня после обнаружения неисправности.

Потребитель обязан сообщить в Теплоснабжающую организацию данные о показаниях приборов узла учета на момент их выхода из строя.

2.4.9. Обеспечить беспрепятственный доступ работников Теплоснабжающей организации к узлам учета и теплоснабжающим установкам Потребителя и его субабонентов для их осмотра, а также контроля эксплуатации узлов учета.

2.4.10. Обеспечить качество обратной сетевой воды, соответствующее качеству воды, подаваемой Теплоснабжающей организацией Потребителю.

2.4.11. Соблюдать среднесуточную температуру обратной сетевой воды в точке поставки, не допуская превышения температуры более чем на 5 % от Температурного графика работы теплосети (Приложение № 4).

2.4.12. Проводить ежегодно ремонт и наладку контрольно-измерительных приборов и оборудования систем теплоснабжения.

2.4.13. Выполнять в согласованные сроки требования Теплоснабжающей организации по устранению недостатков на коммерческих узлах учета тепловой энергии и теплоносителя, а также нарушений режимов потребления тепловой энергии.

2.4.14. Иметь подготовленный и аттестованный персонал для обслуживания системы теплоснабжения и тепловой сети, проводить проверку его знаний в установленные сроки.

2.4.15. За 10 (Десять) дней до отключения извещать Теплоснабжающую организацию об отключении тепловых сетей и теплоснабжающих установок Потребителя с указанием причин и времени отключения.

В случае аварийного отключения извещение Теплоснабжающей организации производится в течение часа после отключения.

2.4.16. Производить дренирование систем теплоснабжения при аварийном прекращении циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения и отрицательной температуре наружного воздуха по согласованию с Теплоснабжающей организацией.

2.4.17. Немедленно сообщать в Теплоснабжающую организацию об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования Потребителя, ведомственной принадлежности или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Договора.

2.4.18. При реорганизации Потребителя, в течение 30 (Тридцати) дней с момента принятия соответствующего решения, представить Теплоснабжающей организации подтверждающие документы.

2.4.19. При ликвидации Потребителя направить Теплоснабжающей организации письмо о расторжении Договора не позднее 20 (Двадцати) дней до исключения Потребителя из Государственного реестра.

2.4.20. В случае отсутствия у Потребителя коммерческих узлов учета – установить приборы учета тепловой энергии и теплоносителя в трехмесячный срок с даты подписания настоящего Договора.

2.4.21. Ежегодно, в срок до 1 (Первого) марта текущего года, предоставлять в Теплоснабжающую организацию заявку в произвольной форме на плановые помесичные объемы потребления тепловой энергии и теплоносителя на следующий за текущим календарный год. Договорные объемы фиксируются в договоре теплоснабжения раздельно по видам потребления. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года

Заявка согласуется Сторонами.

2.4.22. В случае необходимости бесперебойного теплоснабжения объектов Потребителя, иметь резервный независимый от Теплоснабжающей организации источник тепловой энергии.

2.4.23. Соблюдать предусмотренные настоящим Договором режимы теплоснабжения.

2.4.24. После получения от Теплоснабжающей организации рекомендаций по наладке тепловых сетей и теплоснабжающих установок, в том числе режима потребления тепловой энергии, параметров качества и иных параметров, включенных в договор теплоснабжения, которые могут повлиять на качество и надеж-

ность теплоснабжения Потребителя и (или) других потребителей в системе теплоснабжения в течение 3 (трех) рабочих дней уведомить Теплоснабжающую организацию о принятых к исполнению рекомендациях и о сроках проведения конкретных мероприятий, направленных на реализацию таких рекомендаций. Неисполнение выданных рекомендаций влечет ответственность, предусмотренную пунктом 7.21 Договора, а так же дает право Теплоснабжающей организации вводить принудительное ограничение расхода, в соответствии с п. 2.3.4, 2.3.5 Договора;

2.4.25 Не позднее чем в течении 10 (десяти) рабочих дней после получения предварительного уведомления от Теплоснабжающей организации предоставить Теплоснабжающей организации беспрепятственный доступ к тепловым сетям и теплопотребляющим установкам в целях контроля хода выполнения мероприятий, направленных на реализацию предложенных Теплоснабжающей организацией рекомендаций по наладке тепловых сетей и теплопотребляющих установок объекта(-ов), в том числе режима потребления тепловой энергии, параметров качества и иных параметров, включенных в договор теплоснабжения, которые могут повлиять на качество и надежность теплоснабжения Потребителя и (или) других потребителей в системе теплоснабжения.

2.5. Потребитель имеет право:

2.5.1. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает Потребителя от обязанности произвести оплату в срок, установленный настоящим Договором в соответствии с п. 5.3.

2.5.2. Только с согласия Теплоснабжающей организации подключать к своим сетям субабонентов и требовать от них обязательной установки приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.5.3. Обращаться в Теплоснабжающую организацию за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и теплоносителя, а также расчетов за них.

2.5.4. Требовать проверки приборов коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя, принадлежащих Теплоснабжающей организации.

### 3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Теплоснабжающая организация осуществляет учет тепловой энергии и теплоносителя по приборам коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, указанным в Приложении № 5. Показания дополнительных приборов учета, установленных у субабонентов, при расчете не учитываются.

3.2. Узел учета тепловой энергии оборудуется средствами измерения (теплосчетчиками, водосчетчиками, приборами, регистрирующими параметры теплоносителя и др.), зарегистрированными в государственном реестре средств измерений. Каждый прибор учета должен проходить поверку с периодичностью, предусмотренной для него уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в сфере технического регулирования и метрологии.

3.3. Узел учета Потребителя считается допущенным в эксплуатацию после подписания соответствующего Акта представителями Теплоснабжающей организации и Потребителя.

3.4. Обслуживание (технический осмотр, ремонт), обеспечение сохранности, своевременная замена и поверка расчетных приборов учета осуществляется собственником приборов учета.

3.5. Приборы узла учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет тепловой энергии, измерения массы (объёма) теплоносителя, регистрации и хранения измеряемых параметров теплоносителя.

3.6. При установке расчетного узла учета не на границе балансовой принадлежности теплосети, общее количество потребленной Потребителем тепловой энергии и теплоносителя определяются по показаниям приборов учета с учетом расчетных потерь тепловой энергии и теплоносителя на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки узла учета (Приложение № 8).

3.7. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

3.8. При отсутствии коммерческого узла учета тепловой энергии, фактическое количество тепловой энергии и теплоносителя, полученное Потребителем, определяется расчетным методом с использованием методических указаний, норм и правил, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

Фактическое расчетное количество потребленной тепловой энергии и теплоносителя определяется с учётом потерь в тепловых сетях Потребителя, расположенных на участке от границы балансовой принадлежности до объекта Потребителя (Приложение № 8).

Определенное Теплоснабжающей организацией расчетным методом количество тепловой энергии и теплоносителя указывается в УПД и направляется в адрес Потребителя в срок согласно п. 2.2.5. настоящего Договора.

3.9. Нарушение требований эксплуатации узла учета тепловой энергии и теплоносителя, изложенных в технической документации к узлу учета (принципиальная схема теплового пункта, проект на узел учета, паспорта на приборы учета, технологические схемы узла учета и др.), приравнивается к выходу из строя узла учета тепловой энергии и теплоносителя. Время выхода прибора учета из строя определяется по данным архива тепловычислителя, а при их отсутствии - с даты сдачи последнего отчета о теплопотреблении.

При выявлении каких-либо нарушений в функционировании узла учета потребитель обязан в течение суток известить об этом обслуживающую организацию и теплоснабжающую организацию и составить акт,

подписанный представителями потребителя и обслуживающей организации. Потребитель передает этот акт в теплоснабжающую организацию вместе с отчетом о теплоснабжении за соответствующий период в сроки, в соответствии с п. 2.4.5 договора.

3.10. При несвоевременном сообщении Потребителем о выходе из строя узла учета, нарушений режима и условий работы узла учета по вине Потребителя, выявленных, в том числе в ходе проверки со стороны Теплоснабжающей организации, а также по истечении срока действия государственной поверки узла учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Теплоснабжающей организацией. Расчет за потребленную тепловую энергию в этом случае производится в соответствии с п. 3.8. настоящего Договора.

3.11. Узел учета тепловой энергии и теплоносителя считается вышедшим из строя в случаях:

- несанкционированного вмешательства в его работу, нарушающего достоверный учет тепловой энергии и теплоносителя и регистрацию параметров теплоносителя;
- нарушения пломб на оборудовании узла учета, линий электрических связей;
- неисправности (в том числе механического повреждения) приборов и элементов узла учета, а также работы любого из них за пределами норм точности, установленными Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя;
- просроченной поверки хотя бы одного из приборов, входящих в состав узла учёта;
- обнаружения несанкционированных врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета.

3.12. Узел учета Потребителя может использоваться его владельцем для контроля качества тепловой энергии.

Отсутствие у Потребителя средств измерений, необходимых для контроля качества тепловой энергии, лишает его права предъявлять претензии Теплоснабжающей организации по качеству тепловой энергии.

3.13. Учет потерь тепловой энергии и теплоносителя в виде технологических сливов через сети Потребителя (во время ремонта, испытаний, промывки, заполнения трубопроводов и систем теплоснабжения и т.п.) ведется по отдельным актам и включается в общий объем потребления Потребителя.

При отказе Потребителем подписания указанного акта, за фактический объем потребления тепловой энергии и теплоносителя принимаются данные Теплоснабжающей организации.

3.14. При нарушении схем расчетного учёта, повреждении или хищении её элементов, срыве пломб и т.д. – замена, а также поверка расчетных приборов учёта и контроля производится за счет собственника прибора учёта.

#### 4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ

4.1. Расчет стоимости принятой тепловой энергии и потребленного теплоносителя производится по тарифам, установленным для Теплоснабжающей организации в соответствии с законодательством Российской Федерации, увеличенным на сумму налога на добавленную стоимость.

4.2. Ориентировочная цена настоящего Договора указывается в Приложении № 1, составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью), в том числе НДС ( \_\_\_%) \_\_\_\_\_ (сумма прописью), по тарифам и ценам, действующим на дату заключения Договора. Сумма НДС, подлежащая уплате по данному договору, определяется на дату реализации товаров (работ, услуг) по действующей ставке в соответствии НК РФ.

В случае изменения тарифов на тепловую энергию и (или) теплоноситель, цена настоящего Договора подлежит изменению с даты введения в действие новых тарифов на тепловую энергию и (или) теплоноситель.

Изменение тарифов на тепловую энергию и теплоноситель публикуются в средствах массовой информации без дополнительного уведомления Потребителя и принимаются Сторонами без оформления дополнительного соглашения.

Окончательная сумма договора определяется на основании стоимости фактически потребленных теплоносителя и тепловой энергии за весь период действия настоящего договора.

4.3. Потребитель оплачивает все фактическое количество тепловой энергии и потребленного теплоносителя, отпущенного Теплоснабжающей организацией, и тепловые потери от границы балансовой принадлежности сетей до узлов учёта Потребителя, по тарифам, утвержденным уполномоченным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов, в соответствии с п. 4.1. настоящего Договора.

#### 5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. За расчетный период принимается один календарный месяц.

5.2. Оплата за тепловую энергию и теплоноситель по настоящему Договору производится Потребителем денежными средствами. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

5.3. Потребитель обязуется производить оплату за расчетный период по настоящему Договору в следующем порядке и сроки:

*Вариант 1:*

- до 18 (Восемнадцатого) числа расчетного месяца – первый промежуточный платеж в размере 35% от стоимости планового количества тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период, указанного в приложении № 1;

- до последнего числа расчетного месяца - второй промежуточный платеж в размере 50 % от стоимости количества тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период, указанного в приложении № 1;

- до 10 (Десятого) числа месяца, следующего за расчетным – окончательный расчет за фактическое количество тепловой энергии и теплоносителя, полученных Потребителем в расчетном периоде.

В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц меньше планируемого объема на расчетный месяц, излишне уплаченная Потребителем сумма засчитывается в счет платежа за следующий месяц (расчетный период).

Если дата предварительной и фактической оплаты приходится на выходные или праздничные дни, то обязанность по оплате должна быть исполнена Потребителем в первый рабочий день, следующий за ними.

Вариант 2:

Расчет за фактически поставленную тепловую энергию и теплоноситель по настоящему Договору в расчетном периоде осуществляется Потребителем не позднее 10 (Десятого) числа месяца, следующего за расчетным.

Если дата оплаты приходится на выходные или праздничные дни, то обязанность по оплате должна быть исполнена Потребителем в первый рабочий день, следующий за ними.

Вариант 3: Иное

5.4. Между сторонами настоящего Договора возможен зачет встречных однородных требований. Зачет производится путем направления одной из сторон в адрес другой заявления о зачете.

5.5. При осуществлении платежа, Потребитель указывает в платежных документах номер настоящего Договора, УПД, на основании которых производится платеж.

5.6. В случае отсутствия информации в платежных документах в соответствии с требованиями п. 5.5. настоящего Договора, Теплоснабжающая организация самостоятельно определяет назначение платежа в рамках исполнения денежных обязательств, возникших из настоящего Договора.

## 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. В отопительный период включение в работу теплоиспользующих установок Потребителя производится при условии оформления, совместно с Теплоснабжающей организацией и Потребителем, Акта готовности Потребителя к пуску тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 9), подтверждающего техническую готовность сетей и теплопотребляющих установок Потребителя к подключению отопительной нагрузки, а также:

- отсутствия задолженности у Потребителя за потребленную тепловую энергию и теплоноситель или при наличии подписанного дополнительного соглашения о реструктуризации задолженности;
- наличия у Потребителя гарантии оплаты за текущее потребление.

В противном случае, при наличии у Потребителя задолженности за потребленную тепловую энергию и теплоноситель за два и более периода платежа в предыдущем отопительном периоде, Теплоснабжающая организация вправе вводить ограничения подачи тепловой энергии в соответствии с п. 7.9. настоящего Договора.

6.2. Увеличение Потребителем договорной нагрузки сверх присоединенной мощности объекта теплопотребления, определяемой как суммарная проектная максимальная тепловая нагрузка всех систем теплопотребления объекта теплопотребления, присоединенных к тепловым сетям (источнику тепловой энергии) теплоснабжающей организации, осуществляется в порядке, предусмотренном Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства РФ

6.3. Уменьшение договорных нагрузок производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на основании Акта об отключении нагрузки, оформляемого Теплоснабжающей организацией, внесения изменений в проект теплоснабжения, согласованного с Теплоснабжающей организацией, и последующего (в случае необходимости) внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

6.4. Сведения об уполномоченных должностных лицах сторон, ответственных за выполнение условий договора.

Ответственные должностные лица за выполнение условий настоящего Договора и решения оперативных вопросов, в том числе связанных с подачей и прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя:

- со стороны Теплоснабжающей организации - ФИО, должность, контактный телефон;
- со стороны Потребителя - ФИО, должность, контактный телефон.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, в порядке и размере, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

7.2. В случае перерывов теплоснабжения Потребителя по вине Теплоснабжающей организации, а также подачи Потребителю тепловой энергии пониженного качества, зафиксированного метрологическими аттестованными приборами, включенными в Государственный реестр средств измерений и при наличии подписанного уполномоченными представителями сторонами акта, Теплоснабжающая организация возмещает Потребителю причиненный этим реальный ущерб.

Теплоснабжающая организация не несет ответственность перед Потребителем за отпуск тепловой энергии и теплоноситель с пониженными параметрами теплоносителя за те сутки, в течение которых Потребитель допускал превышение величины потребления или не соблюдал установленных для него режимов потребления.

7.3. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб (ст. 547 ГК РФ).

7.4. Теплоснабжающая организация несет ответственность за обеспечение надежности теплоснабжения Потребителя в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения, установленными законодательством, нормативными актами, настоящим Договором.

7.5. Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Потребителем за недоотпуск тепловой энергии или отпуск ее с пониженным качеством, вызванные следующим:

ограничением или прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя, осуществленным по предписанию органа государственного энергетического надзора;

длительным похолоданием, при котором температура наружного воздуха держится более 72 часов ниже на 10 0С и более от расчетной температуры для данной местности (температура, соответствующая климатической норме, установленной для региона);

ограничениями или отключениями в соответствии с пп. 2.3.4, 2.3.5 настоящего Договора;

неправильными действиями персонала Потребителя;

повреждением оборудования Потребителя, приведшим к автоматическому отключению насосных подстанций и другого оборудования на питающих теплопроводах.

7.6. Потребитель несет ответственность:

- за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если такое условие предусмотрено договором;

- за сохранность и исправность установленных приборов учета тепловой энергии;

- за техническое состояние и эксплуатацию находящихся в его ведении систем теплоснабжения, неэкономное расходование тепловой энергии;

- за сверхнормативную утечку теплоносителя на своих сетях и сетях подключенных субабонентов.

7.7. Потребитель за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии и (или) теплоносителя, обязан уплатить Теплоснабжающей организации пени в размере, определенном действующим законодательством.

7.8. При непредставлении Потребителем:

*Вариант 1 - до 2 (Второго) числа месяца, следующего за расчетным;*

*Вариант 2 - до 25 (Двадцать пятого) числа расчетного месяца, показаний приборов учета, расчет за принятую тепловую энергию и теплоноситель производится в соответствии с п.3.8 настоящего Договора.*

7.9. При неоплате Потребителем тепловой энергии и теплоносителя в установленные настоящим Договором сроки (п. 5.3.) за расчетный период, Теплоснабжающая организация предупреждает Потребителя, что в случае неоплаты задолженности до истечения следующего расчетного периода, ему может быть ограничена подача тепловой энергии и теплоносителя.

7.10. При задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя до уровня, определяемого Теплоснабжающей организацией. При введении указанного ограничения Теплоснабжающая организация извещает об этом Потребителя не менее чем за 1 (Одни) сутки до введения ограничения.

Ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя производится Потребителем самостоятельно путем отключения собственных теплоснабжающих установок и (или) теплоснабжающих установок субабонентов (при их наличии). При этом Теплоснабжающая организация имеет право производить опломбирование отключенных в сетях Потребителя (субабонентов - при их наличии) теплоснабжающих установок с составлением соответствующего акта.

При невыполнении Потребителем распоряжений Теплоснабжающей организации о введении ограничений или срыве пломб Теплоснабжающей организации и самовольном подключении ранее отключенного теплоснабжающего оборудования, Теплоснабжающая организация вправе произвести ограничение Потребителя путем осуществления переключений на собственных тепловых сетях.

7.11. Потребитель несет ответственность за невыполнение действий по самостоятельному ограничению режима потребления путем отключения собственных теплоснабжающих установок, а также за отказ от допуска представителей Теплоснабжающей организации для осуществления действий по ограничению режима потребления (в том числе за убытки, возникшие вследствие такого отказа у потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства перед Теплоснабжающей организацией).

7.12. Если по истечении 5 (Пяти) рабочих дней со дня введения ограничения подачи теплоэнергии и теплоносителя Потребителем не будет погашена имеющаяся задолженность, то Теплоснабжающая организация вправе прекратить полностью подачу тепловой энергии и теплоносителя до полного погашения задолженности.

7.13. Теплоснабжающая организация обязана не менее чем за 1 (Одни) сутки сообщить Потребителю день и час прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя. В указанный срок Потребитель обязан погасить имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса, обеспечению безопасности людей и сохранности оборудования в связи с прекращением подачи

тепловой энергии и теплоносителя.

7.14. В отношении социально значимых категорий потребителей применяется специальный порядок введения ограничения режима потребления, в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации.

7.15. Теплоснабжающая организация вправе потребовать в установленном законодательством РФ порядке компенсации Потребителем затрат, понесенных ею в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

7.16. Подача тепловой энергии и теплоносителя после прекращения или ограничения возобновляется после уплаты задолженности перед Теплоснабжающей организацией, включающей расходы на восстановление подачи тепловой энергии и теплоносителя.

7.17. Применение санкций и возмещение убытков, предусмотренных условиями настоящего Договора, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

7.18. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, как-то: стихийные бедствия, забастовка, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего Договора. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

7.19. Потребитель несет ответственность за срыв пломб установленных Теплоснабжающей организацией, и/или самовольное подключение в размере \_\_\_\_\_ за \_\_, а так же возмещает Теплоснабжающей организации понесенные ею убытки и расходы.

При обнаружении факта срыва пломб и/или самовольного подключения Потребителя Сторонами настоящего Договора составляется Акт по факту срыва пломб и самовольного подключения (далее по тексту - Акт). Теплоснабжающая организация уведомляет Потребителя о необходимости оформления данного Акта.

В случае неявки уполномоченного представителя Потребителя в указанное в уведомлении время, а также отказа Потребителя от подписи в Акте, факт срыва пломб Теплоснабжающей организации и/или самовольное подключение считается установленным на основании Акта, подписанного представителем Теплоснабжающей организации.

Расчет объемов и стоимости потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с п. 2.3.5. настоящего Договора.

7.20. При превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5 % против графика, Теплоснабжающая организация вправе произвести перерасчет потребления тепловой энергии Потребителем по температурному перепаду согласно Температурному графику работы теплосети (Приложение № 4) по действующему тарифу.

7.21. В случае отказа в доступе к приборам учета и теплопотребляющим установкам Потребителя, при отсутствии приборов учета тепловой энергии свыше 15 (Пятнадцати) суток, а так же при нарушении режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления, определенном исходя из договорной нагрузки, указанной в Приложении 1, Потребитель обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного потребления и Потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

## 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. В случае возникновения споров и разногласий между Сторонами настоящего Договора в связи с действительностью, исполнением, изменением или прекращением настоящего Договора, Стороны предпримут все меры для их разрешения путем переговоров.

В случае невозможности разрешения спора путем переговоров, споры между Сторонами разрешаются в претензионном порядке. Письмо, содержащее претензионные требования, должно иметь наименование «Претензия» и быть подписано уполномоченным представителем Стороны. Срок ответа на претензию 10 (десять) дней.

8.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе, касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде \_\_\_\_\_. Иски к Потребителю могут быть предъявлены Теплоснабжающей организацией по своему усмотрению: по месту нахождения Потребителя, в Арбитражный суд того субъекта Российской Федерации, где осуществлялось исполнение договора, либо в Арбитражный суд \_\_\_\_\_.

## 9. УСЛОВИЯ АНТИКОРРУПЦИОННОЙ ОГОВОРКИ

9.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны руководствуются действующим антикоррупционным законодательством РФ, включая, но не ограничиваясь следующими документами:

- Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;
- Методическими рекомендациями по разработке и принятию организациями мер по предупре-

ждению и противодействию коррупции, утвержденными Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации 08.11.2013;

– иными законодательными и нормативно-правовыми актами, методическими документами Российской Федерации.

9.2. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их работники/представители обязуются не осуществлять действий, квалифицируемых применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, посредничество во взяточничестве, коммерческий подкуп, посредничество в коммерческом подкупе, злоупотребление полномочиями, злоупотребление служебным положением, а также действий, нарушающих требования применимого законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.3. Каждая из Сторон Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников/представителей другой Стороны (ни напрямую, ни через посредников), в том числе путем предоставления денежных сумм и иных ценностей в любой форме, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг), либо предоставления иной выгоды/преимущества, направленных на обеспечение выполнения этим работником/представителем каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

9.4. Под действиями, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо непредусмотренных договорными отношениями гарантий;
- неправомерное ускорение существующих процедур;

- иные действия, выполняемые работником/представителем в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

9.5. В случае возникновения у Стороны оснований полагать, что произошло или может произойти нарушение антикоррупционных условий, предусмотренных настоящим разделом Договора, Сторона обязуется незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменной или электронной форме в соответствии с данными, указанными в разделе «Адреса и реквизиты Сторон». В таком уведомлении Сторона должна указать на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основания полагать, что Стороной, ее работниками/представителями совершено или может быть совершено нарушение, запрещенное настоящим разделом Договора.

9.6 Стороны признают условия настоящего раздела существенными для целей настоящего Договора.

9.7. Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий настоящего Договора, а также отсутствие неправомерных негативных последствий, как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников/представителей обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

9.8. Стороны настоящего Договора признают необходимость и правомерность проведения процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены недобросовестными действиями своих работников/представителей в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

9.9. В целях предупреждения фактов коррупционных и мошеннических действий Стороны предоставляют друг другу контакты Единой горячей линии для сообщений о фактах коррупции (контактные данные горячей линии указаны на официальном сайте ООО «Газпром энергохолдинг»).

## 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 00.00 часов «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и действует до 24.00 часов «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

10.2. Настоящий Договор считается ежегодно продленным, если за один месяц до окончания срока не последует заявления одной из Сторон об отказе от настоящего Договора на следующий год, или о заключении Договора на иных условиях.

## 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Признание недействительной части настоящего Договора не влечет недействительности прочих его частей.

11.2. Изменение условий настоящего Договора и дополнения к нему (в том числе в случае возникновения необходимости в изменениях в связи с проведением мероприятий по наладке тепловых сетей и теплопотребляющих установок, а также при подготовке к проведению указанных мероприятий, включая изменение величины тепловых нагрузок теплопотребляющих установок в соответствии с пунктом 38 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808), значений параметров качества теплоснабжения, режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя) могут производиться путем заключения дополнительных соглашений, подписанных Сторонами в течение всего срока действия настоящего Договора.

11.3. Прекращение настоящего Договора не влечет прекращения обязательств Сторон, не исполненных к моменту расторжения Договора.

11.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 12. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

Приложение № 1. Договорные величины отпуска тепловой энергии и теплоносителя.

Приложение № 2. Схема подключения Потребителя к теплосети.

Приложение № 3. Акт разграничения балансовой принадлежности и определения границы эксплуатационной ответственности между Потребителем (и) Теплоснабжающей организацией и Теплосетевой организацией.

Приложение № 4. Температурный график работы теплосети.

Приложение № 5. Перечень приборов учета, по которым производится расчет за отпущенную тепловую энергию и теплоноситель. .

Приложение № 6. Список уполномоченных представителей Сторон, имеющих право подписи от имени Сторон Актов отпуска и потребления тепловой энергии и теплоносителя, УПД, Актов сверок.

Приложение № 7. Форма Акта об отпуске и потреблении тепловой энергии и теплоносителя по показаниям приборов учета.

Приложение № 8. Нормативные тепловые потери в тепловых сетях Потребителя.

Приложение № 9. Форма Акта готовности Потребителя к пуску тепловой энергии и теплоносителя в отопительный период 20\_ - 20\_ гг.

## 13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

Теплоснабжающая организация

Потребитель

\_\_\_\_\_ ФИО

\_\_\_\_\_ ФИО

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### Договорные (ориентировочные) величины отпуска тепловой энергии и теплоносителя

Потребитель: \_\_\_\_\_ Объект: \_\_\_\_\_ Назначение объекта: \_\_\_\_\_

Омакс = ... Гкал/ч, в том числе:  
 Отопл. = ... Гкал/ч, м. куб/ч  
 Гвс = ... Гкал/ч, м. куб/ч  
 Гвентил. = ... Гкал/ч, м. куб/ч  
 Оконд. = ... Гкал/ч, м. куб/ч  
 Отехнол. = ... Гкал/ч, м. куб/ч

Г макс. = ..... м. куб/ч, в том числе:  
 Г отпл. = ..... м. куб/ч  
 Г гвс. = ..... м. куб/ч  
 Г вентил. = ..... м. куб/ч  
 Г конд. = ..... м. куб/ч  
 Г технол. = ..... м. куб/ч

Месяц	Теплопотребление, Гкал					Стоимость тепловой энергии, руб. (без НДС)	Теплоноситель, м <sup>3</sup>	Теплоноситель на компенсацию потерь, м <sup>3</sup>	Стоимость теплоносителя (в т.ч. на компенсацию потерь), руб. (без НДС)	Стоимость ИТОГО, руб. с НДС
	Отопл.	ГВ	Вент.	Кон-диц.	Осуш. технол. проц.					
Январь										
Февраль										
Март										
1 квартал										
Апрель										
Май										
Июнь										
2 квартал										
Июль										
Август										
Сентябрь										
3 квартал										
Октябрь										
Ноябрь										
Декабрь										
4 квартал										
Итого										

Тариф т/э = ... руб/Гкал      Тариф на теплоноситель = ... руб/м.куб

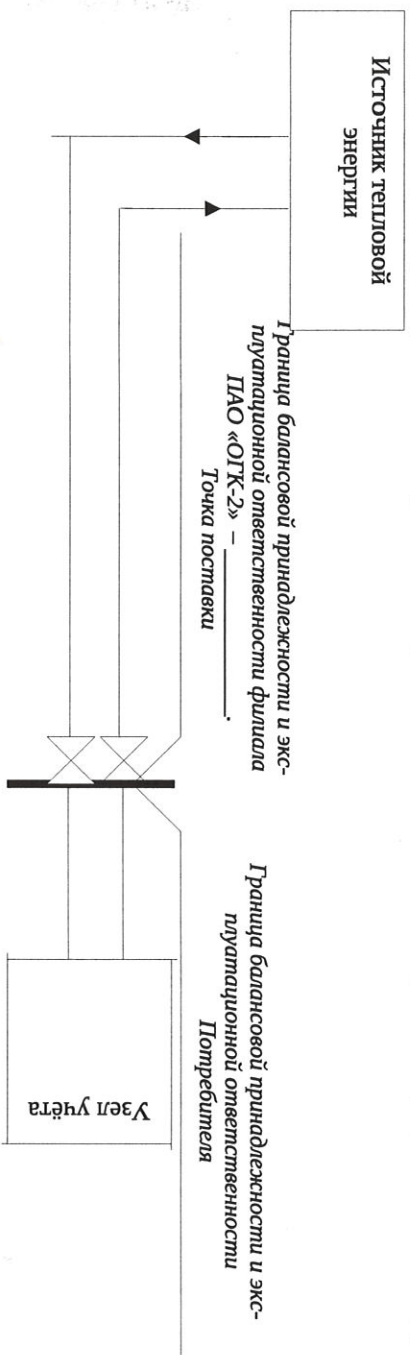
Теплоснабжающая организация  
\_\_\_\_\_/ФИО/

Потребитель  
\_\_\_\_\_/ФИО/  
мл.

**Схема подключения Потребителя к теплосети <sup>1</sup>**

Потребитель: \_\_\_\_\_  
Объект: \_\_\_\_\_

Снабжение тепловой энергией и теплоносителем объекта (-ое) Потребителя осуществляется от источника тепловой энергии Теплоснабжающей организации через присоединенную тепловую сеть теплосетевой организации, согласно следующей схеме:



Теплоснабжающая организация:

Теплосетевая организация:

Потребитель:

\_\_\_\_\_/ФИО/

М.П. \_\_\_\_\_/ФИО/

М.П. \_\_\_\_\_/ФИО/

1 – Примерная схема подключения, является изменяемой в зависимости от количества объектов, наличия теплосетевой компании, субабонентов и прочих условий. Допускается применение отдельных схем на каждый объект Потребителя

**АКТ**  
**Разграничения балансовой принадлежности и определения границы эксплуатационной**  
**ответственности между Потребителем (и)**  
**Теплоснабжающей организацией и Теплосетевой организацией**

Мы, нижеподписавшиеся, представители:

Теплоснабжающей организации филиала ПАО «ОГК-2» - \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ в лице Директора филиала ПАО «ОГК-2» - \_\_\_\_\_,

Теплосетевой организации, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_

Потребителя \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_

Составили настоящий акт на предмет присоединения тепловых сетей Потребителя к тепловым сетям филиала ПАО «ОГК-2» - \_\_\_\_\_, через тепловые сети Теплосетевой организации \_\_\_\_\_, определения границ(ы) балансовой принадлежности (точки (-ек) поставки) и эксплуатационной ответственности между сетями Потребителя (и) Теплоснабжающей организации и Теплосетевой организации.

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между сетями ПАО «ОГК-2» и Потребителем (точка поставки) (Теплосетевой организацией)	Тепловые сети и теплопотребляющие энергоустановки, находящиеся на балансе Теплосетевой организации и присоединенные к сетям ПАО «ОГК-2», граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между сетями Теплосетевой организации и Потребителем (точка поставки)	Тепловые сети и теплопотребляющие установки, находящиеся на балансе Потребителя и присоединенные к сетям ПАО «ОГК-2»/теплосетевой организацией	Основания права пользования сетями (собственность, в хозяйственном ведении, в оперативном управлении, аренда или иное), представленные Потребителем

Теплоснабжающая организация:

\_\_\_\_\_/ФИО/

Теплосетевая организация:

\_\_\_\_\_/М.П.

Потребитель:

\_\_\_\_\_/ФИО/ \_\_\_\_\_/М.П. \_\_\_\_\_/ФИО/



Приложение № 5 к Договору  
теплоснабжения в горячей воде  
№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
приборов учета, по которым производится  
расчет за отпущенную тепловую энергию и теплоноситель

№ п/п	Наименование объек-та	Место установки приборов учета	Данные по приборам учета признан-ным расчетными		Дата поверки	Дата очередной поверки
			Тип	№		

Теплоснабжающая организация:

\_\_\_\_\_/ФИО/

Потребитель:

\_\_\_\_\_/ФИО/  
М.П.

СПИСОК

уполномоченных представителей Сторон, имеющих право подписи от имени Сторон Актов об отпуске и потреблении тепловой энергии и теплоносителя, УПД, Актов сверок

от Теплоснабжающей организации:

№№ п/п	Ф.И.О., должность	Телефон (факс)	Образец подписи
1			
2			
3			

от Потребителя:

№№ п/п	Ф.И.О., должность	Телефон (факс)	Образец подписи
1			
2			
3			

Теплоснабжающая организация:

\_\_\_\_\_ /ФИО/

Потребитель:

\_\_\_\_\_ /ФИО/

м.п.

Приложение № 7 к Договору  
теплоснабжения в горячей воде №  
\_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Форму акта утверждаю  
Теплоснабжающая организация  
\_\_\_\_\_/ФИО/

Форму акта утверждаю  
Потребитель  
\_\_\_\_\_/ФИО/

АКТ

об отпуске и потреблении тепловой энергии и теплоносителя по показаниям приборов учета  
Потребитель в лице \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

и Теплоснабжающая организация филиал ПАО "ОГК-2" - \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

составили настоящий акт о том, что количество тепловой энергии и теплоносителя, отпущенных  
в систему теплоснабжения Потребителя по показаниям приборов учёта  
за \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. составило:

	Наименование объекта	Показания приборов учета на начало периода	Показания приборов учета на конец периода	Количество тепловой энергии, Гкал; теплоносителя, тн.
1				
2				
3				
...				
	ВСЕГО:			

потери тепловой энергии в сетях Потребителя за \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. составили: \_\_\_\_\_ Гкал.

Теплоснабжающая организация  
\_\_\_\_\_/ФИО/

Потребитель  
\_\_\_\_\_/ФИО/

м.п.

**Нормативные тепловые потери в тепловых сетях Потребителя**

Потребитель: \_\_\_\_\_

Объект: \_\_\_\_\_

Участок трубопровода	Диаметр трубопровода, мм	Длина участка трубопровода, м	Способ прокладки т/с
Тепловые сети до узлов учета			
Тепловые сети после узлов учета			

Месяц	Тепловые потери через изоляцию, Гкал		Потери с нормативной утечкой, Гкал		Суммарные тепловые потери, Гкал
	до узлов	после узлов	до узлов	после узлов	
Январь					
Февраль					
Март					
Апрель					
Май					
Июнь					
Июль					
Август					
Сентябрь					
Октябрь					
Ноябрь					
Декабрь					
ИТОГО за год					

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

\_\_\_\_\_ /ФИО/

\_\_\_\_\_ /ФИО/

\_\_\_\_\_ М.П.

Приложение № 9  
к Договору теплоснабжения в горячей воде  
№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

форму акта утверждаю  
Теплоснабжающая организация

\_\_\_\_\_ /ФИО/

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г

форму акта утверждаю Потребитель

\_\_\_\_\_ /ФИО/

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г

Акт готовности  
потребителя к пуску тепловой энергии и теплоносителя  
в отопительный период 20\_\_ – 20\_\_ гг.

город

Дата составления: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комиссия, в составе представителей:

Теплоснабжающей организации:

\_\_\_\_\_

Потребителя: \_\_\_\_\_

составила настоящий Акт в том, что к началу отопительного сезона 20\_\_ - 20 \_\_ гг.,  
тепловые сети Потребителя (готовы/не готовы) к пользованию тепловой энергией  
в горячей воде от Теплоснабжающей организации.

*Уровень готовности к отопительному периоду: Не готов/ Готов с условиями/Готов.*

*Уровень готовности определен на основании индекса готовности, индекс готовности составляет: \_\_\_\_\_*

Наличие задолженности за поставленную тепловую энергию и теплоноситель на момент оформления акта – да/нет. Сумма задолженности \_\_\_\_\_ рублей. Наличие финансовых гарантий (договор поручительства, залога, , кредит и т.п.) ее погашения в срок до \_\_\_\_\_ г.- да/нет.

Замечания (если есть) о выполнении требований по Акту - предписанию Теплоснабжающей организации:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Теплоснабжающая организация:

\_\_\_\_\_ /ФИО/

Потребитель:

\_\_\_\_\_ /ФИО/

М.П.