

ДОГОВОР
водоснабжения № _____

г. Новомичуринск

« ____ » _____ 202_г

Публичное акционерное общество «Вторая генерирующая компания оптового рынка электроэнергии» (ПАО «ОГК-2»), именуемое в дальнейшем «Организация», в лице директора филиала ПАО «ОГК-2» - Рязанская ГРЭС _____, действующего на основании доверенности от _____ с одной стороны, и _____), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору «Организация» обязуется подавать «Абоненту» через присоединенную водопроводную сеть питьевую воду в здание, расположенное по адресу: _____, в объеме определенном настоящим договором, а «Абонент» обязуется оплачивать принятую воду и обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям «Абонента» и «Организации» определяется в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности (Приложение №2 к настоящему договору).

1.3. «Абоненту» «Организацией» устанавливаются лимиты водопотребления, сведения о которых приведены в Приложении №1 к настоящему договору.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Организация» обязуется:

2.1.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих «Организации» на праве собственности и находящихся в границах эксплуатационной ответственности в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.1.2. Предупреждать «Абонента» о временном прекращении или ограничении водоснабжения в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами.

2.1.3. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах холодного водоснабжения, принадлежащих «Организации» на праве собственности, в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

2.2. «Организация» имеет право:

2.2.1. Прекращать полностью или ограничить отпуск питьевой воды, согласно графику плановых ремонтов водопроводных сетей и оборудования, а также случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2.2. Осуществлять контроль за состоянием приборов учета объема питьевой воды и правильностью предоставления «Абонентом» сведений об объеме воды.

2.2.3. Осуществлять контроль за наличием самовольного подключения «Абонента» к системам холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и самовольного подключения к системам холодного водоснабжения.

2.2.4. Иметь право беспрепятственного доступа к водопроводным сетям и приборам учета питьевой воды.

2.2.5. В случае ненадлежащего исполнения «Абонентом» обязательства по оплате отпущенной ему питьевой воды, требовать от «Абонента» исполнения указанного обязательства «Абонента» в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.6. Временно прекратить или ограничить холодное водоснабжение в следующих случаях, установленных законодательством Российской Федерации:

- из-за возникновения аварии или устранения последствий аварии на централизованных системах холодного водоснабжения;
- из-за существенного ухудшения качества воды;
- при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров.

2.2.7. При неоплате «Абонентом» за один период платежа, установленного договором, предупредить «Абонента», что в случае неуплаты задолженности до истечения второго периода платежа, может быть ограничено водоснабжение питьевой водой. При задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока «Организация» вправе ввести ограничение водоснабжения, с извещением «Абонента» за сутки до введения ограничения. Если по истечении 10 дней со дня введения ограничения водоснабжения питьевой водой «Абонентом» не будет погашена задолженность, то «Организация» вправе прекратить водоснабжение питьевой водой полностью. В указанный срок «Абонент» обязан погасить задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса, обеспечению безопасности людей и сохранности оборудования в связи с прекращением оказания водоснабжения. «Организация» обязана не менее чем одни сутки сообщить «Абоненту» день и час прекращения водоснабжения питьевой воды.

2.2.8. Водоснабжение питьевой водой возобновляется после оплаты задолженности с учётом затрат, компенсирующих расходы «Организации» на восстановление подачи питьевой воды по дополнительному соглашению между «Абонентом» и «Организацией».

2.2.9. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором.

2.3. «Абонент» обязан:

2.3.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих «Абоненту» на праве собственности и находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.3.2. Производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, определенные в соответствии с настоящим договором.

2.3.3. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, находящихся в границах эксплуатационной ответственности «Абонента».

2.3.4. Соблюдать режим водопотребления.

2.3.5. Предоставлять иным абонентам возможность подключения к водопроводным сетям, принадлежащим «Абоненту», только при наличии согласования с «Организацией».

2.3.6. Сообщать «Организации» все необходимые сведения об имеющихся субабонентах: объёмах питьевой воды, сведения о приборах учёта.

2.3.7. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей «Организации» для осуществления контрольных функций в соответствии с настоящим договором.

2.3.8. Содержать в исправном состоянии системы холодного водоснабжения принадлежащие «Абоненту» или находящиеся в зоне эксплуатационной ответственности «Абонента».

2.3.9. В сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих «Абоненту» и устранить последствия таких повреждений, неисправностей.

2.3.10. Незамедлительно сообщать «Организации» обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, приборах учета, о нарушении работы систем холодного водоснабжения.

2.3.11. В случае увеличения водопотребления в период действия настоящего договора сверх установленного лимита обратиться в организацию для получения новых лимитов водопотребления.

2.3.12. Принять меры, исключающие затопление водопроводных сетей и объектов.

2.4. «Абонент» имеет право:

2.4.1. Контролировать количество отпускаемой ему питьевой воды.

2.4.2. Требовать участия представителя «Организации» в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

2.4.3. Получать разрешительную документацию на подключение к системам холодного водоснабжения.

2.4.4. Уменьшить или увеличить по согласованию с «Организацией» объем поставки питьевой воды на определенный период.

2.4.5. По своему усмотрению, без согласия, но с обязательным уведомлением «Организации» производить ремонт и модернизацию водопроводных сетей и установок.

3. Учет поставки питьевой воды

3.1. Для учета объемов поданной «Абоненту» питьевой воды используются приборы учета, внесенные в государственный реестр, и соответствующие их назначению, указанному в технических паспортах. Приборы учета должны быть поверены в установленном порядке и опломбированы «Организацией».

3.2. Количество поданной питьевой воды определяется в соответствии с данными учета фактического потребления питьевой воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда осуществление коммерческого учета осуществляется расчетным способом:

3.2.1. При отсутствии прибора учета, в том числе в случае самовольного присоединения или пользования системами холодного водоснабжения;

3.2.2. В случае неисправности прибора учета;

3.2.3. При нарушении в течение более трех месяцев сроков предоставления показаний приборов учета, являющихся собственностью «Абонента».

3.3. Расчет количества полученной питьевой воды в случаях, указанных в пункте 3.2. настоящего договора, осуществляется расчетным способом в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.4. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, за своевременную поверку приборов учета, а также ответственность за обеспечение целостности и сохранности приборов учета и сохранность пломб на приборах учета,

находящихся в границах эксплуатационной ответственности «Абонента», несет «Абонент».

3.5. «Абонент» обязан определить лиц, ответственных за содержание узла учета, расположенного в границе эксплуатационной ответственности «Абонента», целостность пломб на приборах учета и уведомить о таких лицах «Организацию».

3.6. «Абонент» обязан снимать показания приборов учета с 20 по 25 число каждого месяца, вносить показания в журнал учета расхода воды и передавать данные сведения в «Организацию».

3.7. Если в случае проведения проверки правильности снятия «Абонентом» показаний приборов учета и представления им сведений об объеме поданной питьевой воды, установлены расхождения между показаниями приборов учета и представленными «Абонентом» сведениями, «Организация» вправе произвести перерасчет объема поданной питьевой воды за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями приборов учета.

3.8. В случае обнаружения неисправности приборов учета и необходимости их ремонта, а также по истечению межповерочного интервала, «Абонент» незамедлительно (в течение одних суток) уведомляет об этом «Организацию», организывает работы по устранению выявленных неисправностей и проведению поверки. Неисправности прибора учета должны быть устранены в срок, не превышающий семи дней.

4. Цена и порядок расчетов

4.1. Оплата по настоящему договору осуществляется «Абонентом» по тарифу на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения для потребителей филиала ПАО «ОГК-2» - Рязанская ГРЭС, утвержденному главным управлением «Региональная энергетическая комиссия» Рязанской области.

4.2. Ориентировочная цена настоящего Договора составляет _____ по тарифам и ценам, действующим на дату заключения договора.

4.3. В случае изменения тарифа на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения для потребителей филиала ПАО «ОГК-2» - Рязанская ГРЭС, цена настоящего Договора подлежит изменению с даты введения в действие нового тарифа.

Изменение тарифа на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения для потребителей филиала ПАО «ОГК-2» - Рязанская ГРЭС публикуется в средствах массовой информации без дополнительного уведомления «Абонента» и принимаются Сторонами без оформления дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4.4. Ежемесячно, до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за расчетным, «Организация» выписывает «Абоненту» Акт приема-передачи (по форме приложения №4) и счёт-фактуру к нему (по форме согласно Постановлению Правительства РФ от 26.12.2011 № 1137 «О формах и правилах заполнения (ведения) документов, применяемых при расчетах по налогу на добавленную стоимость»).

4.5. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. «Абонент» производит оплату ежемесячно до 15-го (пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организации.

4.6. Датой платежа считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации.

4.7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между «Организацией» и «Абонентом» не реже чем один раз в квартал путем составления и подписания Сторонами соответствующего Акта. В случае неполучения ответа в течение более 10

дней после направления «Абоненту» акта сверки расчетов, акт считается согласованным обеими Сторонами.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения организацией требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

5.3. Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

5.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере 2-кратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6. Порядок урегулирования разногласий, возникающих между абонентом и организацией по договору

6.1. В случае возникновения споров и разногласий между Сторонами настоящего Договора в связи с действительностью, исполнением, изменением или прекращением настоящего Договора, Стороны предпримут все меры для их разрешения путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров, споры между Сторонами разрешаются в претензионном порядке. Письмо, содержащее претензионные требования, должно иметь наименование «Претензия» и быть подписано уполномоченным представителем Стороны. Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения претензии.

6.3. Стороны пришли к соглашению, что иски к Абоненту предъявляются в Арбитражный суд Рязанской области. Иски к Абоненту, могут быть предъявлены Организацией по своему усмотрению по месту нахождения Абонента, в Арбитражный суд Рязанской области, либо в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

7. Конфиденциальность

7.1. Стороны обязуются сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора, и принять все возможные меры, чтобы предохранить полученную информацию от разглашения.

7.2. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение могут осуществляться только с письменного согласия сторон, независимо от причины прекращения действия настоящего договора.

7.3. Сторона по договору не несет ответственности в случае передачи информации государственным органам, имеющим право ее затребовать в соответствии с законодательством Российской Федерации. Стороны обязуются сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора, и принять все возможные меры, чтобы предохранить полученную информацию от разглашения.

8. Форс-мажор (обстоятельства непреодолимой силы)

8.1. Сторона, не исполнившая (ненадлежащим образом исполнившая) обязательство, принятое в соответствии с Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

8.2. Сторона, не имеющая возможности исполнить принятые на себя обязательства вследствие возникновения форс-мажорных обстоятельств и претендующая на освобождение от ответственности, обязана незамедлительно, после того как стало известно о возникновении форс-мажорных обстоятельств, уведомить вторую Сторону о таких обстоятельствах в письменной форме.

8.3. Основания освобождения от ответственности имеют силу с момента возникновения препятствия или, если уведомление дано несвоевременно, с даты уведомления. Отсутствие уведомления возлагает на нарушившую Сторону ответственность возместить убытки, которые в ином случае могли быть предотвращены.

8.4. Сохранение форс-мажорных обстоятельств в течение 20 (Двадцати) календарных дней является основанием для расторжения Договора.

9. Действие договора

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с _____ и действует до _____.

10. Прочие условия

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

10.2. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

10.3. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10.5. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

Приложение №1 Годовой плановый объем отпуска питьевой воды.

Приложение №2 Акт разграничения балансовой принадлежности сетей холодного водоснабжения и эксплуатационной ответственности «Абонента».

Приложение №3 Сведения о приборах учета питьевой воды.

Приложение №4 Форма акта приема-передачи.

11. Юридические адреса и реквизиты сторон

ОРГАНИЗАЦИЯ:

АБОНЕНТ: