**ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**тепловой энергией в горячей воде[[1]](#footnote-1)**

р.п. Дедовичи « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**Публичное акционерное общество «Вторая генерирующая компания оптового рынка электроэнергии» (ПАО «ОГК-2»),** именуемое в дальнейшем "Теплоснабжающая организация", в лице **заместителя** **директора – главного инженера филиала ПАО «ОГК-2» - Псковская ГРЭС Голубева Евгения Геннадьевича**, действующего на основании **доверенности от 16.01.2017 г. № Д2101-17-58**, с одной стороны, и

гражданин (ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ являющийся собственником (нанимателем) квартиры №\_\_ многоквартирного дома №\_\_\_ (далее – «дом»), расположенного по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *фактически подключенной к присоединенной тепловой сети Теплоснабжающей организации (или к сетям Теплосетевой организации – МПЖКХ Дедовичского района) через внутридомовую сеть теплоснабжения собственными оборудованными внутриквартирными теплоприемниками,* именуемый (ая) в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Теплоснабжающая организация через присоединенную сеть обязуется подавать тепловую энергию Потребителю на нужды отопления и подогрева холодной воды для целей горячего водоснабжения.

Характеристики жилого дома и квартиры Потребителя, включая численность проживающих:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая площадь жилого дома (кв.м) | Общая площадь квартиры  (кв.м) | Количество лиц проживающих в квартире  (чел) | Величина тепловой нагрузки (Гкал/час) | Доля (%), объема потребления тепловой энергии Потребителем от общего объема потребленного домом |
|  |  |  |  |  |

1.2. Потребитель обязуется своевременно оплачивать потребляемую тепловую энергию, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.3. Договорной объем тепловой энергии, поставляемый Теплоснабжающей организацией и приобретаемый Потребителем определяется в порядке, установленном в Приложении № 3 и Приложении № 4 к настоящему Договору.

**2. Количество, режим подачи и учет тепловой энергии.**

2.1. Начисления за потребленную тепловую энергию производятся в соответствии с действующим законодательством РФ на основании тарифов утвержденных Теплоснабжающей организации Региональной службой по тарифам для соответствующего периода регулирования, в пересчете на показания общедомового прибора учета установленного на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон приложение №1 к настоящему договору.

Начисление Потребителю производится исходя из показаний общедомового прибора учета в расчетном периоде в порядке, установленном в Приложении № 3 и Приложении № 4 к настоящему Договору, или в случае выхода из строя узла учета тепловой энергии на срок более одного расчетного периода, *исходя из утвержденных органом местного самоуправления нормативов потребления коммунальных услуг.*

2.2. Порядок определения количества потребленной тепловой энергии устанавливается Приложением № 3, № 4 к настоящему договору.

2.3. Допуск в эксплуатацию общедомового прибора учета осуществляется представителем Теплоснабжающей организации в присутствии представителя Потребителя, в лице Уполномоченного от многоквартирного дома, о чем составляется соответствующий Акт. Акт составляется в 2-х экземплярах, один из которых получает представитель потребителя, а второй - представитель Теплоснабжающей организации.

2.4. Начало и окончание отопительного сезона предположительно устанавливается с 01 октября текущего года по 01 мая года следующего за текущим и окончательно определяется решением органа исполнительной власти муниципального образования р.п. Дедовичи в зависимости от устойчивой температуры окружающего воздуха соответственно ниже или выше + 8 градусов по Цельсию.

2.5. Настоящим Договором установлен следующий режим отпуска тепловой энергии:

2.5.1.Для нагрева воды в целях удовлетворения нужд горячего водоснабжения по закрытой схеме подачи теплоносителя – бесперебойная круглосуточная подача теплоносителя в бойлерную установку жилого дома в течение календарного года. Продолжительность перерыва подачи тепловой энергии на нагрев воды при возникновении аварийной ситуации на трубопроводе «Теплоснабжающей организации» - 24 часа; для проведения профилактических и ремонтных работ в межотопительный период – определяется органом исполнительной власти муниципального образования р.п. Дедовичи.

2.5.2. Для отопления - бесперебойная круглосуточная подача горячей воды (теплоносителя) в отопительный период по закрытой схеме подачи теплоносителя в соответствии с температурным графиком потребления (приложение №2 к настоящему договору). Допустимая продолжительность перерыва отопления (для устранения аварийных ситуаций) не более 24 часов.

2.6. Ответственность за качество предоставляемых услуг и сроки перерывов подачи тепловой энергии связанные с неудовлетворительным состоянием внутридомовых тепловых сетей и/или внутриквартирного теплоприемного оборудования несёт Потребитель.

2.7. Ответственность за качество предоставляемых услуг и сроки перерывов подачи тепловой энергии связанные с нарушением Теплоснабжающей организацией режима отпуска и/или температурного графика подачи теплоносителя в жилой дом несет Теплоснабжающая организация.

2.8. На границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон установлены и приняты к расчетам следующие коммерческие общедомовые приборы учета:

Марка \_\_\_\_\_\_\_Заводской номер № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата очередной поверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Марка\_\_\_\_\_\_\_\_Заводской номер № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата очередной поверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.9. Уполномоченное лицо от многоквартирного дома с правом ежемесячного снятия показаний приборов учета и подписания актов снятия показаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Уполномоченное лицо от Теплоснабжающей организации с правом ежемесячного снятия показаний приборов учета и подписания актов снятия показаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

2.10. Ежемесячно до 2 числа месяца следующего за расчётным уполномоченными лицами подписывается Акт о снятии показаний с общедомового прибора учета тепловой энергии за расчётный месяц в двух экземплярах, один из которых остается у Потребителя, другой у Теплоснабжающей организации.

**3. Обязанности и права Теплоснабжающей организации.**

**3.1. Теплоснабжающая организация обязуется:**

3.1.1. Поставлять Потребителю на вводе в жилой дом на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон тепловую энергию надлежащего качества определенного условиями настоящего договора в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

3.1.2. Информировать Потребителя о плановых перерывах предоставления тепловой энергии не позднее, чем за 3 рабочих дня до начала перерыва.

3.1.3. Предоставить по письменному запросу Потребителя следующую информацию об Теплоснабжающей организации:

а) наименование, место нахождения (адрес его постоянно действующего исполнительного органа), сведения о государственной регистрации, режим работы, фамилия, имя и отчество руководителя, сведения о государственной регистрации и наименование зарегистрировавшего его органа,

б) размеры тарифов на тепловую энергию, надбавок к тарифам и реквизиты нормативных правовых актов, на основании которых применяются тарифы,

в) порядок и форма оплаты тепловой энергии.

3.1.4. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и договором.

3.1.5. Поддерживать на границе балансовой принадлежности сетей среднесуточную температуру подающей сетевой воды Теплоснабжающей организации в соответствии со среднесуточным температурным графиком (Приложение № 2), с отклонением не более ± 3 ºС.

3.1.6. Давление в прямом трубопроводе на источнике теплоты поддерживать на уровне, необходимом для заполнения наивысших точек внутридомовых сетей, в обратном трубопроводе – на уровне, обеспечивающем циркуляцию теплоносителя.

Допустимые отклонения давления от заданного режима на источнике теплоты:

- в подающем трубопроводе - ± 0,5 кгс/см2;

- в обратном трубопроводе - ± 0,2 кгс/см2.

**3.2. Теплоснабжающая организация имеет право:**

3.2.1. Требовать внесения платы за потребленную тепловую энергию, а также в случаях, установленных законодательством РФ и настоящим Договором, - уплаты неустоек (штрафов, пеней);

3.2.2. Требовать допуска в заранее согласованное с Потребителем время в занимаемое им жилое помещение работников или представителей Теплоснабжающей организации для осмотра технического состояния внутриквартирного оборудования теплопотребления;

3.2.3. Требовать от Потребителя полного возмещения убытков, возникших по вине Потребителя и (или) членов его семьи, в случае невыполнения Потребителем обязанности допускать в занимаемое им жилое помещение представителей Теплоснабжающей организации и выявления фактов нарушений режимов потребления тепловой энергии, в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором;

3.2.4. Теплоснабжающая организация вправе без предварительного уведомления Потребителя приостановить подачу тепловой энергии в случае:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляются теплоснабжение;

б) возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.

в) неудовлетворительного состояния внутридомовых инженерных систем, за техническое состояние которых отвечает Потребитель, угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и безопасности граждан, удостоверенного подразделением государственной жилищной инспекции субъекта Российской Федерации или иным органом, уполномоченным осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем, а также внутриквартирного оборудования установленным требованиям;

г) самовольного присоединения к тепловой сети дополнительных нагрузок без согласования с Теплоснабжающей организации;

3.2.5. Прекращать или ограничивать подачу тепловой энергии Потребителю при проведении планово–предупредительных ремонтных работ в сетях Теплоснабжающей организации, с предварительным уведомлением Потребителя за 3 суток.

3.2.6. В иных случаях (помимо предусмотренных п.3.2.4 настоящего Договора) приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном действующим законодательством РФ, подачу Потребителю тепловой энергии;

3.2.7. Осуществлять контроль над соблюдением Потребителем условий настоящего Договора;

3.2.8. Возобновить подачу тепловой энергии после устранения нарушений, указанных в п. 3.2.5. п. 3.2.6. настоящего Договора;

3.2.9. Составлять акты по всем фактам выявленных нарушений условий пользования тепловой энергией;

3.2.10. Привлекать организации к выполнению всего комплекса или отдельных видов работ по настоящему договору, в том числе по доставке квитанций и счетов Потребителю, ведению расчетов и обслуживанию лицевых счетов, приема денежных средств от Потребителя;

3.2.11. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и настоящим Договором.

**4. Обязанности и права Потребителя**

**4.1. Потребитель обязуется:**

4.1.1. При обнаружении неисправностей (аварий) внутридомового оборудования немедленно сообщать о них  выбранной на общем собрании дома организации, обслуживающей общедомовое имущество, (далее – Обслуживающая организация) по телефону \_\_\_\_\_\_\_;

4.1.2. При пожарах, авариях на внутридомовых инженерных системах, а также при иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии, немедленно сообщать о них Обслуживающей организации по телефону \_\_\_\_\_\_;

4.1.3. В соответствии с Федеральным законом № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности», проводить совместно с Обслуживающей организацией мероприятия по снижению количества потерь теплоносителя во внутридомовых  тепловых сетях и улучшения их технического состояния;

4.1.4. Допускать в заранее согласованное с Теплоснабжающей организацией время в занимаемое жилое помещение работников и представителей Теплоснабжающей организации (в том числе, работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора для осмотра технического и санитарного состояния внутридомового и внутриквартирного оборудования;

4.1.5. Информировать Теплоснабжающую организацию об изменении оснований и условий пользования тепловой энергией и ее оплаты не позднее 10 рабочих дней с даты произошедших изменений;

4.1.6. Своевременно и в полном объеме вносить плату за тепловую энергию. За нарушение Потребителем обязательств по оплате Теплоснабжающая организация имеет право начислить пени в размере установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;

4.1.7. При прекращении прав владения жилым помещением в трёхдневный срок письменно известить Теплоснабжающую организацию о расторжении договора и в 3-х дневный срок произвести полный расчет за потребленную тепловую энергию (включая пени и начисления по Актам о выявленных нарушениях) на дату расторжения Договора;

4.1.8. Потребитель несет ответственность за техническое состояние внутридомовых инженерных сетей и внутриквартирного оборудования, а также готовность их к приему тепловой энергии;

4.1.9. Потребитель ежегодно в срок до 01 сентября на основании протокола общего собрания, о выборе обслуживающей организации, определяет и регулирует взаимоотношения по обслуживанию и ремонту внутридомовых инженерных систем с оформлением документов по подготовке системы теплоснабжения к работе в осенне-зимний период (Акт готовности дома к пользованию тепловой энергией в ОЗП, Свидетельства о готовности, Акта гидравлических испытаний, с организациями, имеющими право на выполнение данного вида работ. При неготовности систем теплоснабжения и отсутствии Акта готовности дома к пользованию тепловой энергией в ОЗП, Свидетельства о готовности, Акта гидравлических испытаний - включение подачи тепловой энергии в системы теплопотребления дома Потребителя производиться не будет.

4.1.10. Исполнять иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и настоящим Договором.

4.1.11. Соблюдать «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115), а также требования иных нормативных актов, связанных с эксплуатацией тепловых установок и тепловых сетей.

4.1.12. Незамедлительно сообщать оперативной службе Теплоснабжающей организации **(тел. (81136) 91-653)** обо всех авариях, пожарах, неисправностях приборов учета, ограничениях, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, связанных с поставкой Энергии Потребителю.

4.1.13. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы теплоснабжения влияющей на учет Энергии, письменно известить об этом Теплоснабжающую организацию за трое суток до начала работ.

4.1.14. Включение внутридомового теплового оборудования , производить только с разрешения и в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с уведомлением и составлением двустороннего акта.

п.4.1.15 Информировать ТО об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений

**4.2. Потребителю запрещается:**

4.2.1. Производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения Теплоснабжающей организации;

4.2.2. Самовольно присоединять к внутридомовым инженерным системам объекты не указанные в Договоре, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в технический паспорт жилого помещения и согласования дополнительных нагрузок с Теплоснабжающей организацией;

4.2.3. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение;

4.2.4. Нарушения, допущенные Потребителем при пользовании тепловой энергией, устанавливаются и оформляются актом представителем Теплоснабжающей организации.

Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается Потребителю. Потребитель производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте ниже подписи представителя Теплоснабжающей организации, составившего акт. Акт считается действительным при отказе Потребителя от его подписи при удостоверении факта отказа от подписи хотя бы одним незаинтересованным лицом.

**4.3. Потребитель имеет право:**

4.3.1. Получать тепловую энергию в установленном договором режиме и надлежащего качества.

4.3.2. Получать от Теплоснабжающей организации акт о не предоставлении или предоставлении тепловой энергии ненадлежащего качества и/или с нарушением режима подачи теплоносителя;

4.3.3. Получать от Теплоснабжающей организации информацию об объемах и качестве тепловой энергии, условиях ее предоставления, изменении размера платы и порядке оплаты;

4.3.4. Требовать предъявления уполномоченными представителями Теплоснабжающей организации документов, подтверждающих их полномочия, при осуществлении ими доступа к общедомовому (квартирному) имуществу, участвующему в процессе передачи (потреблении) тепловой энергии.

**5. Тарифы и порядок расчётов за потреблённую тепловую энергию**

5.1. За расчетный период принимается один календарный месяц.

5.2. Расчет стоимости потребленной Потребителем тепловой энергии производится по тарифам, установленным для Теплоснабжающей организации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Изменение тарифов допускается в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством, и не является основанием для изменения договора. Изменения тарифов на тепловую энергию публикуются в СМИ без дополнительного уведомления Потребителя.

5.4. Стоимость полученной Потребителем тепловой энергии за каждый месяц рассчитывается в соответствии с Порядком определения количества потребленной тепловой энергии (Приложения № 3, 4 к настоящему договору).

5.5. Потребитель ежемесячно в срок до последнего дня месяца, следующего за расчетным включительно, производит оплату за поставленную в расчетном периоде тепловую энергию.

Оплата тепловой энергии осуществляется через банковские или почтовые учреждения на расчетный счет *единого расчетного центра* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН/ИНН по форме квитанции - счета, направляемой в адрес Потребителя указанной организацией от своего имени, но в качестве агента Теплоснабжающей организации по начислению и сбору платежей за тепловую энергию Теплоснабжающей организации.

5.6. В случае если Потребитель не получил платежный документ за расчетный месяц до десятого числа месяца, следующего за расчетным, он обязан самостоятельно обратиться в единый расчетный центр и получить дубликат счета-квитанции, а также оплатить его в течение десяти дней со дня его получения.

**6. Ответственность сторон**

6.1. Стороны несут ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ими своих обязательств в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Договором.

6.2. При исполнении настоящего Договора стороны руководствуются действующим законодательством РФ, в том числе Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (ураганов, гроз, наводнений, пожаров, резких температурных колебаний, военных действий, массовых заболеваний (эпидемий), национальных или отраслевых забастовок), возникших после заключения договора и препятствующих выполнению условий настоящего договора.

6.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за недоотпуск тепловой энергии, вызванный неправильными действиями Потребителя, а также действиями третьих лиц.

**7. Прочие условия**

7.1. Договор заключен на срок до 31.12.2017 г. и считается ежегодно продленным, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока действия договора не заявит о своем намерении прекратить действие Договора или об изменении его условий.

7.2. Потребитель согласен на обработку, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, в том числе, передачу, обезличивание, блокирование, уничтожение своих персональных данных Теплоснабжающей организацией, иными организациями, уполномоченными представлять интересы/совершать действия от имени Теплоснабжающей организации или от своего имени, но в интересах Теплоснабжающей организации, уполномоченные совершать отдельные действия, выполнять осуществлять отдельные функции Теплоснабжающей организации по настоящему Договору в период действия настоящего Договора.

7.3. Все возникающие по Договору споры стороны, по возможности, решают путем переговоров, а в случае не достижения согласия, решают в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Потребитель не вправе передать третьим лицам право (требование) к Теплоснабжающей организации без письменного согласия последней.

**8. Приложения**

8.1. Приложение №1 Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

8.2. Приложение №2 Температурный график подачи теплоносителя

8.3. Приложение № 3 Порядок определения количества потребленной тепловой энергии.

8.4. Приложение № 4

8.5. Все приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

**9. Адрес, реквизиты, подпись.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:**  **Публичное Акционерное Общество «Вторая генерирующая компания оптового рынка электроэнергии» (ПАО «ОГК-2»)**  ИНН/КПП: 260 701 8122 / 260 701 001 ОГРН: 1052600002180  Юридический адрес: 356128, Российская Федерация,Ставропольский край,  Изобильненский р-н, п.Солнечнодольск  Почтовый адрес: 119526, г.Москва, пр.Вернадского, д. 101, корп. 3  *Грузополучатель:*  **Филиал ПАО «ОГК-2» - Псковская ГРЭС**  ИНН/КПП: 260 701 8122 / **600 402 001**  Почтовый адрес: 182710; Российская Федерация; Псковская область, р.п. Дедовичи  Банковские реквизиты:  Банк Получателя: Центральный филиал АБ «РОССИЯ», г.Москва. п. Сосенское, пос. Газопровод  БИК: 044 525 220  **Корр/счет: 301 018 101 452 50000 220 в ГУ Банка России по ЦФО**  Расч/счет: 407 028 107 5001 0004 720  Тел. (81136)96-359 Факс (81136)92-442 (приемная)  Теплоснабжающая организация:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е. Г. Голубев /  МП | **Потребитель:**  Адрес проживания:  Адрес предоставления коммунальных услуг:  Паспорт или иной удостоверяющий документ:  Телефоны:  Моб.  Домаш.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  подпись ФИО |

Приложение № 1

к Договору теплоснабжения

тепловой энергией в горячей воде

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**разграничения балансовой принадлежности и определения границы эксплуатационной ответственности**

**между тепловыми сетями филиала ПАО «ОГК-2» - Псковская ГРЭС и Потребителем в жилом доме по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

УУТЭ и Т

Граница раздела

АВТОГАРАЖ

Ø 76 мм

L = 12 тр. м.

«Теплоснабжающая организация» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ цветом.

«Потребитель» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ цветом.

|  |  |
| --- | --- |
| **«Теплоснабжающая организация»:** | **«Потребитель»:** |
| Заместитель директора –  Главный инженер  филиала ПАО «ОГК-2» -  Псковская ГРЭС |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е. Г. Голубев | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. |

Приложение № 2

к Договору теплоснабжения

тепловой энергией в виде горячей воды

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Температурный график работы теплосети**  **на границе балансовой принадлежности**  **на отопительный сезон 2017-2018 г. г.** | | |
| Температура наружного воздуха | Температура сетевой воды в подающей магистрали | Температура сетевой воды в обратной магистрали |
|
|
| +8 | 70 | 54 |
| +7 | 70 | 54 |
| +6 | 70 | 54 |
| +5 | 70 | 54 |
| +4 | 70 | 54 |
| +3 | 70 | 54 |
| +2 | 70 | 54 |
| +1 | 70 | 54 |
| 0 | 70 | 54 |
| -1 | 71 | 55 |
| -2 | 72 | 55 |
| -3 | 73 | 56 |
| -4 | 74 | 56 |
| -5 | 75 | 57 |
| -6 | 75 | 58 |
| -7 | 76 | 59 |
| -8 | 77 | 59 |
| -9 | 78 | 60 |
| -10 | 79 | 61 |
| -11 | 80 | 62 |
| -12 | 81 | 62 |
| -13 | 82 | 63 |
| -14 | 83 | 63 |
| -15 | 84 | 64 |
| -16 | 85 | 65 |
| -17 | 86 | 65 |
| -18 | 87 | 66 |
| -19 | 88 | 66 |
| -20 | 89 | 67 |
| -21 | 90 | 67 |
| -22 | 91 | 68 |
| -23 | 92 | 68 |
| -24 | 93 | 69 |
| -25 | 94 | 69 |
| -26 | 95 | 70 |

Режимные указания по поддержанию давления в трубопроводе тепловой сети

Давление в прямом трубопроводе на источнике теплоты поддерживать на уровне, необходимом для заполнения наивысших точек внутридомовых сетей, в обратном трубопроводе – на уровне, обеспечивающем циркуляцию теплоносителя.

Допустимые отклонения давления от заданного режима на источнике теплоты:

- в подающем трубопроводе - ± 0,5 кгс/см2;

- в обратном трубопроводе - ± 0,2 кгс/см2.

Режимные указания по поддержанию температуры теплоносителя в трубопроводе тепловой сети

Поддерживать на границе балансовой принадлежности сетей среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах Теплоснабжающей организации в соответствии со среднесуточным температурным графиком, с отклонением не более ± 3 ºС.

|  |  |
| --- | --- |
| «Теплоснабжающая организация»: | «Потребитель»: |
| Заместитель директора – |  |
| Главный инженер |  |
| филиала ПАО «ОГК-2» -  Псковская ГРЭС  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е. Г. Голубев  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. |

Приложение № 3

к Договору теплоснабжения

тепловой энергией в виде горячей воды

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

определения количества потребленной тепловой энергии на домах без ГВС

1. Определение количества потребленной тепловой энергии на отопление:

1. Расчет объема потребленной тепловой энергии на отопление производится пропорционально площади квартир дома. При этом общее количество тепловой энергии, зафиксированное общедомовым узлом учета, делится на общую площадь дома и умножается на общую площадь квартиры Потребителя;

В случае если в многоквартирном доме присутствуют встроенные нежилые помещения, занимаемые не собственниками (нанимателями) квартир, то при подсчете долей потребленной тепловой энергии каждой квартирой, доля причитающаяся к оплате собственникам (арендаторам) встроенных отапливаемых нежилых помещений, соразмерная занимаемой ими площади, вычитается от общего объема потребленной тепловой энергии многоквартирным домом, а оплачивается ими по отдельному договору.

2.1. При временном выходе из строя общедомового узла учета (в общей сложности не более 15 суток в месяц) расчет количества потребленного тепла осуществляется на основании показаний этого прибора, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток, в случаи выхода прибора учета более 15 суток, расчет количества потребленного тепла производится по среднесуточному потреблению тепловой энергии за соответствующий период, по показаниям приборов учета тепловой энергии, за последние 6 месяцев. Полученный объем тепловой энергии распределяется пропорционально площадям жилых и встроенных нежилых помещений.

В случае выхода прибора учета из строя на срок более одного расчетного периода, расчет количества потребленного тепла производится *исходя из утвержденных органом местного самоуправления нормативов потребления коммунальных услуг.*

|  |  |
| --- | --- |
| «Теплоснабжающая организация» | «Потребитель» |
| Заместитель директора –  главный инженер  филиала ПАО «ОГК-2» -  Псковская ГРЭС |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е. Г. Голубев | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. |

Приложение № 4

к Договору теплоснабжения

тепловой энергией в виде горячей воды

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

определения количества потребленной тепловой энергии на домах с ГВС

1. Определение количества потребленной тепловой энергии на нагрев питьевой воды и отопление в отопительный период:

1.1. Расчет объема потребленной тепловой энергии на подогрев питьевой воды производится следующим образом:

- определяется объем потребленной горячей воды на весь дом суммированием показаний индивидуальных приборов учета расхода горячей воды, установленных у Потребителей (Vсч), а при их отсутствии, неисправности или не передаче показаний в согласованное с МП «Водоканал» р.п. Дедовичи время, нормативы потребления на нужды горячего водоснабжения (Vнор) (Приложение № 2 к решению Собрания депутатов Дедовичского района от 16.06.2010 г. № 320):

Vобщ = Vсч + Vнор, м3;

- определяется тепловая энергия, затраченная на подогрев питьевой воды используя норматив на нагрев 1 м³ воды утверждённый органами местного самоуправления (Р) и объем горячей воды, потребленный за расчетный период жилым домом (Vобщ):

Qгн = Р · Vобщ, Гкал;

- расчет объема потребленной тепловой энергии на отопление всего жилого дома (Qот) получается из разности общего количества тепловой энергии, зафиксированного общедомовым узлом учета (Qпр) и количеством тепловой энергии затраченной на подогрев питьевой воды всего жилого дома (Qгн):

Qот = Qпр – Qгн, Гкал;

В случае если в многоквартирном доме присутствуют встроенные нежилые помещения, занимаемые не собственниками (нанимателями) квартир, имеющие приборы учета расхода горячего водоснабжения, то их объем тепловой энергии, затраченный на нагрев питьевой воды и отопление, вычитается от общего объема тепловой энергии, зафиксированного общедомовым прибором учета, а оплачивается ими по отдельному договору.

- расчет объема потребленной тепловой энергии на отопление Потребителя производится пропорционально площади квартир дома. При этом объем потребленной тепловой энергии на отопление всего жилого дома (Qот) делится на общую площадь дома и умножается на общую площадь квартиры Потребителя.

1.2. При временном выходе из строя общедомового узла учета (в общей сложности не более 15 суток в месяц) расчет количества потребленного тепла осуществляется на основании показаний этого прибора, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток, в случаи выхода из строя прибора учета более 15 суток, расчет количества потребленного тепла производится по среднесуточному потреблению тепловой энергии за соответствующий (зимний) период, по показаниям приборов учета тепловой энергии, за последние 6 месяцев. Полученный объем тепловой энергии приравнивается к значению Qпр и расчет производится аналогично вышеуказанному.

В случае выхода прибора учета из строя на срок более одного расчетного периода, расчет количества потребленного тепла производится *исходя из утвержденных органом местного самоуправления нормативов потребления коммунальных услуг (Приложение 2 к решению Собрания депутатов Дедовичского района от 16.06.2010 г. № 320).*

2. Определение количества потребленной тепловой энергии на нагрев питьевой воды в межотопительный период:

2.1. Расчет объема потребленной тепловой энергии на подогрев питьевой воды производится следующим образом:

- определяется объем потребленной горячей воды на весь дом (Vобщ) суммированием показаний индивидуальных приборов учета расхода горячей воды, установленных у Потребителей (Vсч), а при их отсутствии, неисправности или не передаче показаний в согласованное с МП «Водоканал» время, нормативы потребления на нужды горячего водоснабжения (Vнор:

Vобщ = Vсч + Vнор, м3;

- определяется тепловая энергия, затраченная на подогрев питьевой воды используя норматив на нагрев 1 м³ воды утверждённый Приказом Государственного комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 12.04.2017 г. № 48-ОД (Р) и объем горячей воды, потребленный за расчетный период жилым домом (Vобщ):

Qгн = Р · Vобщ, Гкал;

- В многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета определяется объем потерь тепловой энергии (Qпот), который рассчитывается согласно разности общего количества тепловой энергии, зафиксированного общедомовым узлом учета (Qпр) и количеством тепловой энергии затраченной на подогрев питьевой воды всего жилого дома (Qгн). и распределяется пропорционально общим площадям квартир Потребителей жилого дома:

Qпот =( Qпр - Qгн )/ ∑S \* Si,

В случае если в многоквартирном доме присутствуют встроенные нежилые помещения, занимаемые не собственниками (нанимателями) квартир, имеющие приборы учета расхода горячего водоснабжения, то их объем тепловой энергии, затраченный на нагрев питьевой воды, вычитается от общего объема тепловой энергии, зафиксированного общедомовым прибором учета, а оплачивается ими по отдельному договору.

- определяется объем фактически потребленной тепловой энергии Потребителем (Qфакт) суммированием объема тепловой энергии затраченной на подогрев питьевой воды (Qг) начисленной Потребителю, согласно показаний индивидуальных приборов учета расхода горячей воды, установленных у Потребителей, а при их отсутствии, неисправности или не передаче показаний в согласованное с МП «Водоканал» р.п. Дедовичи время, нормативы потребления на нужды горячего водоснабжения и объема потерь тепловой энергии (Qпот) рассчитанной Потребителю пропорционально доли в общем имуществе в многоквартирном доме:

Qфакт = Qг + Qпот

2.2. При временном выходе из строя общедомового узла учета (в общей сложности не более 15 суток в месяц) расчет количества потребленного тепла осуществляется на основании показаний этого прибора, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток, в случаи выхода из строя прибора учета более 15 суток, расчет количества потребленного тепла производится по среднесуточному потреблению тепловой энергии за соответствующий (зимний) период, по показаниям приборов учета тепловой энергии, за последние 6 месяцев. Полученный объем тепловой энергии приравнивается к значению Qпр и расчет производится аналогично вышеуказанному.

В случае выхода прибора учета из строя на срок более одного расчетного периода, расчет количества потребленного тепла производится *исходя из утвержденных органом местного самоуправления нормативов потребления коммунальных услуг*.

|  |  |
| --- | --- |
| «Теплоснабжающая организация» | «Потребитель» |
| Заместитель директора –  Главный инженер  филиала ПАО «ОГК-2» -  Псковская ГРЭС |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е. Г. Голубев | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. |

1. Условия, выделенные курсивом являются примерными и в зависимости от сути сделки их изменение или удаление допускается [↑](#footnote-ref-1)