

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

в паре № _____

г. _____

« ____ » _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем
Теплоснабжающая организация, в лице _____,
действующего на основании _____ с одной стороны, и
_____, именуемое в дальнейшем Потребитель,
в лице _____, действующего на основании _____,
с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в
дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать (поставлять) Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в паре (далее – тепловая энергия) и теплоноситель в виде пара (далее – теплоноситель) до границы раздела балансовой принадлежности Сторон на объект, расположенный по адресу: _____, а Потребитель обязуется принимать и своевременно оплачивать тепловую энергию и невозвращенный теплоноситель в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором, обеспечить учет тепловой энергии и невозвращенного теплоносителя, а также соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя.

1.2. Потребитель не возвращает теплоноситель Теплоснабжающей организации.

1.3. Ориентировочное договорное количество тепловой энергии и теплоносителя, подаваемых Теплоснабжающей организацией Потребителю по Договору в соответствующем расчетном периоде, согласовано Сторонами и указано в Приложении №6 к Договору.

1.4. Фактическое количество тепловой энергии и теплоносителя, потребленных Потребителем по Договору за расчетный период, определяется на основании данных приборов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (Приложение №4 к Договору) или определяется расчетным методом согласно п. 3.7 Договора и указывается в Универсальных передаточных документах.

1.5. Границы раздела тепловых сетей и системы коммерческого учета по балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Теплоснабжающей организацией и Потребителем установлены Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Потребителем и Теплоснабжающей организацией (Приложение №1 к Договору), Эксплуатационным соглашением (Приложение №3 к Договору).

1.6. Стороны договорились понимать термины и определения в следующих значениях:

Уведомление (извещение) – информационное сообщение Стороне Договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, факсимильное сообщение, с нарочным, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления.

Расчетный период – один календарный месяц.

Текущий месяц – месяц, в котором происходит возмездная поставка тепловой энергии и теплоносителя.

Единицы измерения давления кг/см² и кгс/см² равнозначны.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. Стороны обязуются при выполнении Договора, а также по всем вопросам поставки, потребления и оплаты тепловой энергии и теплоносителя, не отраженным в Договоре, руководствоваться Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации» (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012г. №808) (далее – Правила), «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013г. №1034), «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации» (утв. Приказом Минэнерго России от 04.10.2022г. №1070) и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения, принятыми в соответствии с другими действующими законодательными актами, регулирующими отношения теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории Российской Федерации.

В случае, если после заключения Договора принят нормативный правовой акт, устанавливающий обязательные для Сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении Договора, условия заключённого Договора сохраняют силу, кроме случаев, когда установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключённых договоров.

2.2. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.2.1. Подавать Потребителю для теплоснабжения его объектов, расположенных по адресу: _____, через присоединенную сеть тепловую энергию и теплоноситель в количестве, согласованном Сторонами и указанном в Приложении №6 к Договору, согласно Схеме подключения Потребителя к системе теплоснабжения (Приложение №2 к Договору), Акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Потребителем и Теплоснабжающей организацией (Приложение №1 к Договору).

2.2.2. Поддерживать параметры пара на границе балансовой принадлежности:

Параметры	Давление с отклонением, кг/см ² (кгс/см ²)	Температура с отклонением, °С	Максимальная нагрузка, т/ч	Максимальная нагрузка, Гкал/ч	Аварийная бронь, т/ч

Требуемые показатели давления и температуры пара обеспечиваются Теплоснабжающей организацией при соблюдении Потребителем нагрузок и объемов, указанных в Приложении №6 к Договору.

Теплоснабжающая организация обязуется обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями Правил.

2.2.3. Не допускать к эксплуатации приборы учета, у которых истек срок действия поверки, а также типы которых не внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений.

Оформлять допуск в эксплуатацию приборы коммерческого учета, указанные в Приложении №4 к Договору, схематически указанных на Схеме подключения Потребителя к системе теплоснабжения (Приложение №2 к Договору), с производством технического осмотра приборов коммерческого учёта, проверкой соответствия технической документации требованиям «Правил коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя» (далее – Правила учёта) и оформлением Акта периодической проверки системы коммерческого учета у Потребителя.

2.2.4. Ежемесячно, до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за расчетным, выставлять Потребителю Универсальный передаточный документ.

В случае не подписания Потребителем Универсального передаточного документа и не предоставления до 10 (Десятого) числа месяца, следующего за расчетным, в Теплоснабжающую организацию письменного мотивированного отказа от его подписания, Универсальный передаточный документ считается согласованным и принятым Сторонами в редакции Теплоснабжающей организации.

2.2.5. Ежеквартально производить с Потребителем сверку расчетов за потребленные тепловую энергию и теплоноситель. Направлять в срок до 30 (Тридцатого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в адрес Потребителя Акт сверки взаимных расчетов.

2.2.6. Незамедлительно сообщать Потребителю об авариях, ухудшении качества теплоносителя, ограничениях, обнаружении неисправности приборов коммерческого учета, срыва или повреждения пломб, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, связанных с поставкой тепловой энергии и теплоносителя Потребителю.

2.2.7. Сообщать Потребителю об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования Теплоснабжающей организации, организационно-правовой формы и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора, в течение 10 (Десяти) дней с момента вступления в силу таких изменений.

2.2.8. При реорганизации Теплоснабжающей организации в течение 30 (Тридцати) дней с момента принятия соответствующего решения представить Потребителю подтверждающие документы.

2.2.9. При ликвидации Теплоснабжающей организации направить Потребителю письмо о расторжении Договора за 20 (Двадцать) дней до исключения Теплоснабжающей организации из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.2.10. По письменной заявке Потребителя производить необходимые отключения (включения) подачи тепловой энергии.

2.2.11. Обеспечивать допуск на свою территорию уполномоченных представителей Потребителя при условии соблюдения ими требований по пропускному и внутриобъектовому режиму, предъявляемых Теплоснабжающей организацией к сторонним организациям, осуществляющим проход на ее территорию, для контроля соблюдения условий Договора, проверки приборов учета, а также оборудования Потребителя, находящегося на территории Теплоснабжающей организации.

2.2.12. Обеспечивать контроль наличия и целостности пломб, установленных Сторонами.

2.3. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных настоящим Договором режимов теплоснабжения, состоянием системы коммерческого учета (приборов коммерческого учета) тепловой энергии и теплоносителя.

2.3.2. Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя Потребителю в порядке, соответствующем действующему законодательству Российской Федерации, в следующих случаях:

а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате;

б) несоблюдение Потребителем установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок;

в) расторжение Договора;

г) выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя;

д) возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

е) наличие обращения Потребителя о введении ограничения;

ж) проведение планово-предупредительных ремонтов тепловых сетей и оборудования

в предварительно согласованные с Потребителем сроки;

з) иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Факт самовольного присоединения теплопотребляющей установки Потребителя устанавливается Актом, который составляется Сторонами по Договору. При отказе Потребителя участвовать в составлении Акта о самовольном присоединении теплопотребляющей установки, Акт может быть составлен и подписан представителями Теплоснабжающей организации с участием не менее двух незаинтересованных лиц с указанием причин отказа Потребителя от участия и подписания данного Акта. Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается Потребителю. Потребитель производит отметку в Акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение. Акт считается действительным и при отказе Потребителя от ознакомительной подписи.

Расчет объема бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя и их стоимости осуществляется Теплоснабжающей организацией в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня составления акта о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя. Объем бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя определяется за весь период, истекший с даты проведения предыдущей проверки в месте осуществления бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, но не более чем за три года.

Стоимость тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, определяется в соответствии с действующими на дату взыскания договорными ценами на тепловую энергию, теплоноситель и подлежит оплате Потребителем в течение 15 (Пятнадцати) дней с момента направления Теплоснабжающей организацией соответствующего требования.

В случае неоплаты в указанный срок Потребителем стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления, Теплоснабжающая организация вправе прекратить подачу тепловой энергии, теплоносителя и взыскать с Потребителя или иного лица, осуществивших бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя.

2.3.3. В одностороннем порядке на основании ст.ст. 546, 523 Гражданского кодекса Российской Федерации отказаться от исполнения Договора в случае неоднократных (свыше двух раз) нарушений Потребителем сроков оплаты тепловой энергии и (или) теплоносителя с уведомлением об этом Потребителя. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения Потребителем уведомления, если иной срок не указан в уведомлении.

2.4. Потребитель обязуется:

2.4.1. Оплачивать принятую тепловую энергию и теплоноситель в сроки и на условиях, предусмотренных разделами 4 и 5 настоящего Договора.

2.4.2. Обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов коммерческого учета и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя.

2.4.3. Обеспечивать контроль наличия и целостности пломб, установленных Сторонами.

2.4.4. Не эксплуатировать приборы коммерческого учета, у которых истек срок действия поверки, а также типы которых не внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений.

2.4.5. Ежемесячно, в срок не позднее 1 (Первого) числа месяца, следующего за расчетным, представлять в Теплоснабжающую организацию показания приборов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (перечислены в Приложении №4 к

Договору), на основании которых оформляются двусторонние Универсальные передаточные документы за расчетный месяц.

Обеспечить Теплоснабжающей организации доступ к базе данных коммерческого учета Потребителя.

2.4.6. Ежемесячно до 10 (Десятого) числа месяца, следующего за расчетным, подписывать двусторонние Универсальные передаточные документы за расчетный месяц и возвращать вторые экземпляры в адрес Теплоснабжающей организации.

При не подписании Потребителем Универсальных передаточных документов за расчетный месяц в указанный срок либо непредставлении подписанного(ых) Универсальных передаточных документов в необходимые сроки Универсальные передаточные документы считается(ются) согласованным(и) и принятым(и) Сторонами.

2.4.7. Ежеквартально в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения подписывать направленные Теплоснабжающей организацией Акты сверки взаимных расчетов и возвращать экземпляр(ы) Теплоснабжающей организации в обратный адрес.

При наличии разногласий по сумме задолженности Потребитель имеет право изложить свои возражения. В случае отказа или уклонения Потребителя от оформления Акта сверки задолженность устанавливается по данным Теплоснабжающей организации.

2.4.8. Незамедлительно уведомлять надлежащим образом Теплоснабжающую организацию о выходе из строя приборов коммерческого учета, а также обо всех нарушениях и неисправностях в работе средств измерения приборов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (Приложение №4 к Договору).

Потребитель обязан сообщить в Теплоснабжающую организацию данные о показаниях приборов коммерческого учета на момент их выхода из строя.

2.4.9. Обеспечить в рабочее время беспрепятственный допуск уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации в присутствии представителя Потребителя (при условии предъявления ими соответствующих удостоверений) к приборам коммерческого учёта и теплопотребляющим установкам для проверки исправности приборов коммерческого учета после предварительного оповещения Потребителя о дате и времени осмотра.

2.4.10. Для обеспечения достоверности показаний приборов коммерческого учета проводить ремонт и наладку контрольно-измерительных приборов и оборудования систем теплоснабжения.

2.4.11. Выполнять в согласованные сроки требования Теплоснабжающей организации по устранению недостатков в системе коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, устранять нарушения режимов потребления тепловой энергии (теплоносителя).

2.4.12. За 7 (Семь) дней до включения (отключения) письменно извещать Теплоснабжающую организацию о включении (отключении) тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя с указанием причин и времени включения (отключения).

В случае аварийного отключения извещение Теплоснабжающей организации производится незамедлительно.

2.4.13. Производить дренирование систем теплопотребления при аварийном прекращении теплоснабжения и отрицательной температуре наружного воздуха по согласованию с Теплоснабжающей организацией.

2.4.14. Сообщать в Теплоснабжающую организацию об изменениях места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, наименования Потребителя, организационно-правовой формы и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора, в течение 10 (Десяти) дней с момента вступления в силу таких изменений.

2.4.15. При реорганизации Потребителя в течение 30 (Тридцати) дней с момента принятия соответствующего решения представить Теплоснабжающей организации

подтверждающие документы.

2.4.16. При ликвидации Потребителя направить Теплоснабжающей организации письмо о расторжении Договора не позднее 20 (Двадцати) дней до исключения Потребителя из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.4.17. Предоставлять по запросу Теплоснабжающей организации заявку в произвольной форме на плановые помесечные объемы потребления тепловой энергии и теплоносителя на запрашиваемый период.

2.4.18. Соблюдать предусмотренные Договором режимы теплоснабжения.

2.4.19. Представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров. Список должен содержать должности, полные фамилии, имена и отчества уполномоченных лиц и их телефоны (Приложение №7 к Договору). Потребитель обязуется незамедлительно извещать Теплоснабжающую организацию об изменении данных, указанных в Приложении №7 к Договору.

2.4.20. Подключение новых объектов производить только после письменного согласования Теплоснабжающей организации и выполнения технических условий.

2.4.21. Включение паропровода(ов) на территории Теплоснабжающей организации после планового или аварийного ремонта производить только с разрешения и в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

2.4.22. Не позднее 10 (Десятого) числа текущего месяца предоставлять в Теплоснабжающую организацию сведения о планируемом объеме потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя в следующем календарном месяце.

2.4.23. Предоставлять по запросу Теплоснабжающей организации информацию о прогнозных объемах потребления тепловой энергии и теплоносителя на следующий календарный год в разбивке по месяцам по форме Приложения №6 к настоящему Договору.

2.5. Потребитель имеет право:

2.5.1. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Заявление об ошибке в платежном документе не освобождает Потребителя от обязанности произвести оплату в срок, установленный настоящим Договором в соответствии с п. 5.1. Договора.

2.5.2. Обращаться в Теплоснабжающую организацию за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и теплоносителя и расчетов за них.

2.5.3. Требовать от Теплоснабжающей организации обеспечения качества и надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями Правил.

3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Коммерческий учет тепловой энергии и теплоносителя осуществляется по приборам коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, входящим в систему коммерческого учета Потребителя, указанным в Приложении №4 к Договору, установленным на границе балансовой принадлежности Теплоснабжающей организации и Потребителя.

3.2. Узел коммерческого учета оборудуется средствами измерения (теплосчетчиками, приборами, регистрирующими параметры теплоносителя и др.), зарегистрированными в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений. Каждый прибор коммерческого учета должен проходить поверку с периодичностью, установленной при утверждении типа средств измерений.

3.3. Узел коммерческого учета Потребителя считается допущенной в эксплуатацию после подписания соответствующего Акта представителями Теплоснабжающей организации и Потребителя.

3.4. Обслуживание (технический осмотр, ремонт), обеспечение сохранности, своевременная замена и поверка приборов коммерческого учета осуществляется Потребителем.

3.5. Узел коммерческого учета (приборы коммерческого учета) должна(ы) быть защищена(ы) от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверные учет тепловой энергии, измерение массы (объёма) теплоносителя, регистрацию и хранение измеряемых параметров теплоносителя.

3.6. При установке приборов коммерческого учета не на границе балансовой принадлежности теплосети общее количество потребленной Потребителем тепловой энергии и теплоносителя определяются по показаниям приборов коммерческого учета с учетом расчетных потерь тепловой энергии и теплоносителя на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки узла учета.

3.7. При выходе из строя приборов коммерческого учета, с помощью которых определяется количество тепловой энергии и теплоносителя, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, истечении сроков действия их поверки, ведение учета тепловой энергии и теплоносителя, а также регистрация их параметров осуществляется расчётным методом с использованием методических указаний, норм и правил, установленных действующим законодательством Российской Федерации. Расчетный метод в указанных случаях подлежит применению с даты обнаружения факта выхода приборов учета из строя и/или даты истечения срока действия поверки.

Сторона, обнаружившая неисправность, должна незамедлительно уведомить об этом другую Сторону.

Определенное Теплоснабжающей организацией расчетным методом количество тепловой энергии и теплоносителя указывается в Универсальном передаточном документе и направляется в адрес Потребителя в срок согласно п. 2.2.4. Договора.

3.8. Узел коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя считается вышедшей из строя в случаях:

- несанкционированного вмешательства в ее работу, нарушающего достоверный учет тепловой энергии и теплоносителя и регистрацию параметров теплоносителя;
- нарушения пломб на оборудовании системы коммерческого учета, линий электрических связей;
- неисправности (в том числе механического повреждения) приборов и элементов системы коммерческого учета, а также работы любого из них за пределами норм точности, установленными Правилами учета;
- просроченной поверки хотя бы одного из приборов, входящих в состав системы коммерческого учёта;
- обнаружения несанкционированных врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом.

3.9. Узел коммерческого учета Потребителя может использоваться ее владельцем для контроля качества тепловой энергии.

3.10. При нарушении схемы узла коммерческого учёта, повреждении или хищении её элементов, срыве пломб и т.д. замена, а также поверка расчетных приборов учёта и контроля производится за счет собственника приборов учёта.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА

4.1. Одноставочная цена на пар каждого параметра на расчетный период – (i-год) формируется из двух составляющих: топливная, содержание оборудования (формула 1).

ФОРМУЛА цены пара k-того параметра периода j года i, руб./Гкал

$$C_{j\epsilon i}^{\text{парк}} = TC_{j\epsilon i}^{\text{парк}} + C_i^{\text{сод}}, \text{ где (1)}$$

$TC_{j\epsilon i}^{\text{парк}}$ - топливная составляющая цены, определенная как величина расходов на топливо на производство 1 Гкал тепловой энергии в паре k-того параметра, руб./Гкал;
 $C_i^{\text{сод}}$ - составляющая цены на содержание оборудования, руб./Гкал.

4.1.1. Топливная составляющая цены определяется как произведение норматива УРУТ для пара соответствующих параметров, утвержденного Минэнерго России на расчетный период ¹ i-год, и цены условного топлива, рассчитываемой исходя из:

- оптовой цены на газ, добываемый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации (кроме населения, и потребителей Российской Федерации, указанных в пункте 15.1 «Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000г. №1021), установленной уполномоченным органом Федеральной исполнительной власти;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги;
- тарифа на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ГРО;
- специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям ГРО для финансирования программ газификации, устанавливаемых уполномоченными органами Федеральной исполнительной власти и исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и базовой калорийностью 7900 ккал/м³ (формула 2).

Топливная составляющая пара k-того параметра в j-й период i-го года определяется по формуле, руб./Гкал:

$$TC_{j\epsilon i}^{\text{парк}} = \text{НУР}_i^{\text{парк}} \cdot C_{j\epsilon i}^{\text{ут}}, \text{ где (2)}$$

$\text{НУР}_i^{\text{парк}}$ – норматив удельного расхода условного топлива на пар k-того параметра, утвержденный на год i, кгут/Гкал;
 $C_{j\epsilon i}^{\text{ут}}$ – цена условного топлива, сложившаяся для j-го периода года i исходя из утвержденных цен на газ с учетом транспортировки, ПССУ, спецнадбавки, руб./тут

$$C_{j\epsilon i}^{\text{ут}} = \frac{(C_{\text{опт}} + C_{\text{тр}} + C_{\text{сп}} + C_{\text{пссu}})}{\left(\frac{7900}{7000}\right) \cdot 1000} \text{ (3)}$$

где:

$C_{\text{опт}}$ - оптовая цена на газ, добываемый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации (кроме населения, и потребителей Российской Федерации, указанных в пункте 15.1

¹ На 2026 год - Письмо Минэнерго России от 27.10.2025 №07-3716 «О дифференциации НУРУТ на отпущенную тепловую энергию».

На 2027 и последующие годы соответствующим Приказом Минэнерго России, письмом или иным документом Минэнерго России, подтверждающим дифференциацию НУРУТ на отпущенную тепловую энергию.

«Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000г. №1021), установленная уполномоченным органом Федеральной исполнительной власти;

$C_{\text{тр}}$ - тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ГРО, установленный уполномоченным органом Федеральной исполнительной власти;

$C_{\text{сп}}$ - специальная надбавка к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям ГРО для финансирования программ газификации, установленная уполномоченным органом исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

$C_{\text{пссу}}$ - плата за снабженческо-сбытовые услуги, установленная уполномоченным органом Федеральной исполнительной власти;

$\left(\frac{7900}{7000}\right)$ - соотношение перевода натурального топлива (м³, тнт) в условное (тут)

4.1.2. Составляющая цены на содержание оборудования на _____ год составляет _____ руб./Гкал.

4.1.3. Составляющая цены на содержание оборудования на последующие годы индексируется на прогнозный индекс потребительских цен в соответствии с актуальным прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, подготовленным Минэкономразвития, по формуле:

$$C_i^{\text{СОД}} = C_{i-1}^{\text{СОД}} \cdot \text{ИПЦ}_i, \text{ где}$$

$C_i^{\text{СОД}}$ - составляющая цены на содержание оборудования на i-ый год, руб./м³

$C_{i-1}^{\text{СОД}}$ - составляющая цены на содержание оборудования в предшествующий год (i-1), руб./м³

ИПЦ_i - прогнозный индекс потребительских цен на i-год в соответствии с актуальным прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, подготовленным Минэкономразвития Российской Федерации

4.2. Стоимость 1 м³ теплоносителя на _____ год устанавливается в размере _____ руб/м³ и подлежит пересчету с _____ по формуле:

$$C_{\text{год}}^{\text{ТН}} = C_{\text{год-1}}^{\text{ТН}} \cdot \text{ИЦП}(E)_{\text{год}}, \text{ где}$$

$C_{\text{год}}^{\text{ТН}}$ - цена теплоносителя на очередной год, руб./м³

$C_{\text{год-1}}^{\text{ТН}}$ - цена теплоносителя в предшествующий год, руб./м³

$\text{ИЦП}(E)_{\text{год}}$ - прогнозный индекс цен производителей по виду деятельности водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений (раздел Е) на

очередной год согласно прогнозу Минэкономразвития Российской Федерации

4.3. Периодичность определения цены.

4.3.1. Тепловая энергия в паре:

- топливная составляющая - при изменении оптовой цены газа ПАО «Газпром», платы за снабженческо-сбытовые услуги, тарифа на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ГРО и специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям ГРО для финансирования программ газификации, устанавливаемых уполномоченными органами Федеральной исполнительной власти и исполнительной власти субъектов Российской Федерации-;

- составляющая цены на содержание оборудования - раз в год (на 1 января), с пересчетом на прогнозный индекс потребительских цен в соответствии с актуальным прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

4.3.2. Теплоноситель - 1 раз в год (на 1 января).

4.4. Стоимость 1 Гкал тепловой энергии и теплоносителя по Договору согласовывается Сторонами в следующем порядке:

4.4.1. Теплоснабжающая организация в течение 5 рабочих дней с даты официального опубликования документов, являющихся основанием для изменения цен, в соответствии с установленной настоящим договором методикой, рассчитывает цену на пар и теплоноситель и направляет Потребителю дополнительное соглашение к Договору с приложением к нему «Протокола согласования стоимости тепловой энергии и теплоносителя» по форме Приложения №5 к Договору, а также расчетов и документов, подтверждающих изменение переменных значений формул расчета цены на тепловую энергию в паре и теплоноситель.

4.4.2. В случае, если рассчитанная Теплоснабжающей организацией цена на тепловую энергию и теплоноситель соответствует условиям, приведенным в пп. 4.1.-4.2. Договора, Потребитель в течение 15 рабочих дней со дня получения дополнительного соглашения к Договору с приложением к нему «Протокола согласования стоимости тепловой энергии и теплоносителя» по форме Приложения №5 к Договору подписывает его и направляет в адрес Теплоснабжающей организации.

4.4.3. В случае инициирования пересмотра цены тепловой энергии в паре и теплоносителя со стороны Потребителя порядок ее согласования определяется аналогично изложенному в п. 4.4.1.-4.4.2. настоящего договора.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Потребитель осуществляет оплату за тепловую энергию и теплоноситель денежными средствами на расчетный счет Теплоснабжающей организации в следующем порядке:

- 35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, и 35 процентов плановой общей стоимости теплоносителя, потребляемого в месяце, за который осуществляется оплата, вносятся до 18-го числа текущего месяца;

- 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, и 50 процентов плановой общей стоимости теплоносителя, потребляемого в месяце, за который осуществляется оплата, вносятся до истечения последнего числа текущего месяца;

- оплата за фактически потребленные в истекшем месяце тепловую энергию и теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных Потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию и теплоноситель в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

5.2. Плановая общая стоимость потребляемых тепловой энергии и теплоносителя в месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается как произведение планового объема потребления тепловой энергии и теплоносителя, предоставленного Потребителем согласно пп. 2.4.23. Договора в месяце, за который осуществляется оплата, и договорных цен на тепловую энергию и теплоноситель, установленных в соответствии с разделом 4 Договора. В случае не предоставления планового объема потребления в сроки, указанные в пп. 2.4.22. Договора, для расчета плановой общей стоимости используются договорные нагрузки, объемы потребления тепловой энергии и теплоносителя (Приложение №6 к Договору).

5.3. В случае, если объем фактического потребления тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц меньше планируемого объема на расчетный месяц, излишне уплаченная Потребителем сумма засчитывается в счет платежей за следующие месяцы (расчетные периоды).

5.4. На сумму авансового платежа Теплоснабжающая организация выставляет счет-фактуру не позднее 5 (Пяти) календарных дней, считая со дня получения авансового платежа в счет поставки тепловой энергии и теплоносителя по Договору.

5.5. При осуществлении платежа Потребитель указывает в платежных документах номер Договора, Универсального передаточного документа, на основании которых производится платеж.

5.6. По требованию любой из Сторон, но не чаще, чем раз в месяц, проводится сверка взаимных расчетов за потребленную тепловую энергию и теплоноситель.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Включение в работу теплопотребляющих установок Потребителя производится при условии отсутствия задолженности у Потребителя за потребленную тепловую энергию и теплоноситель.

6.2. Увеличение Потребителем максимумов договорной нагрузки, указанных в пп. 2.2.2 Договора, допускается только с разрешения Теплоснабжающей организации после выполнения технических условий, согласованных с Теплоснабжающей организацией, получения допуска органа государственного энергетического надзора на использование теплоустановок и внесения соответствующих изменений в Договор.

6.3. Сведения о должностных лицах Сторон, имеющих право ведения оперативных переговоров, решения оперативных вопросов, в том числе связанных с подачей и прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя, указаны в Приложении №7 к Договору.

6.4. Стороны осуществляют обмен информацией по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, посредством организации совместных рабочих групп и в рабочем порядке.

6.5. Стороны заблаговременно информируют друг друга о случаях возникновения обстоятельств, требующих совместного обсуждения и решения.

6.6. Стороны обеспечивают правопреемственность принятых в рамках настоящего Договора обязательств, в случае выделения, разделения, преобразования или иного вида реорганизации. В случае необходимости передачи указанных в настоящем Договоре обязанностей в отсутствие универсального правопреемника, Стороны осуществляют такую передачу на согласованных между Сторонами и их правопреемниками условиях, посредством оформления соответствующих соглашений.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя в порядке и размере, предусмотренными законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.2. В случае перерывов теплоснабжения Потребителя по вине Теплоснабжающей организации, а также подачи Потребителю тепловой энергии пониженного качества, зафиксированных поверенными приборами, включенными в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений, Теплоснабжающая организация возмещает Потребителю причиненный этими событиями реальный ущерб.

Теплоснабжающая организация не несет ответственность перед Потребителем за отпуск тепловой энергии и теплоносителя с пониженными параметрами за те сутки, в течение которых Потребитель допускал превышение величины потребления или не соблюдал установленных для него режимов потребления.

7.3. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб (ст.547 Гражданского кодекса Российской Федерации).

7.4. Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Потребителем за недоотпуск тепловой энергии или отпуск ее с пониженным качеством, вызванные следующим:

- ограничением или прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя, осуществленным по предписанию органа государственного энергетического надзора;
- ограничениями или отключениями в соответствии с пп. 2.3.2, 2.3.3 Договора;
- неправильными действиями персонала Потребителя;
- повреждением оборудования Потребителя.

7.5. Потребитель несет ответственность:

- за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если такое условие предусмотрено Договором;
- за сохранность и исправность установленных приборов учета тепловой энергии и теплоносителя;
- за техническое состояние и эксплуатацию находящихся в его ведении систем теплопотребления.

7.6. Потребитель за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии и (или) теплоносителя обязан уплатить Теплоснабжающей организации пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

7.7. При непредставлении Потребителем до 2 (Второго) числа месяца, следующего за расчетным, показаний приборов коммерческого учета, расчет за принятую тепловую энергию производится в соответствии с п. 3.7. Договора.

7.8. При неоплате Потребителем тепловой энергии и теплоносителя в установленные настоящим Договором сроки (п. 5.1. Договора) за расчетный период Теплоснабжающая организация предупреждает Потребителя, что в случае неоплаты задолженности до истечения следующего расчетного периода, ему может быть ограничена подача тепловой энергии и теплоносителя.

7.9. При задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя до уровня, определяемого Теплоснабжающей организацией. При введении указанного ограничения Теплоснабжающая организация извещает об этом Потребителя не менее чем за 1 (Одни) сутки до введения ограничения.

Ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя производится Потребителем самостоятельно путем отключения собственных теплопотребляющих установок либо Теплоснабжающей организацией с источников тепловой энергии, по усмотрению Теплоснабжающей организации. При этом Теплоснабжающая организация имеет право

производить опломбирование отключенных в сетях Потребителя теплопотребляющих установок с составлением соответствующего акта.

При невыполнении Потребителем распоряжений Теплоснабжающей организации о введении ограничений или срыве пломб Теплоснабжающей организации и самовольном подключении ранее отключенного теплопотребляющего оборудования, Теплоснабжающая организация вправе произвести ограничение Потребителя непосредственно с источников тепловой энергии по своему усмотрению.

7.10. Потребитель несет ответственность за невыполнение действий по самостоятельному ограничению режима потребления путем отключения собственных теплопотребляющих установок, а также за отказ от допуска представителей Теплоснабжающей организации для осуществления действий по ограничению режима потребления (в том числе за убытки, возникшие вследствие такого отказа у потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства перед Теплоснабжающей организацией).

7.12. Если по истечении 5 (Пяти) рабочих дней со дня введения ограничения подачи теплоэнергии и теплоносителя Потребителем не будет погашена имеющаяся задолженность, то Теплоснабжающая организация вправе прекратить полностью подачу тепловой энергии и теплоносителя до полного погашения задолженности.

Теплоснабжающая организация обязана не менее чем за 1 (Одни) сутки уведомить Потребителя о дате и времени прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя. В указанный срок Потребитель обязан погасить имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса, обеспечению безопасности людей и сохранности оборудования в связи с прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя.

7.13. Теплоснабжающая организация вправе потребовать в установленном законодательством Российской Федерации порядке компенсации Потребителем затрат, понесенных ею в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления, а именно расходов, связанных с потерями тепловой энергии и теплоносителя через сети Потребителя.

7.14. Подача тепловой энергии и теплоносителя после прекращения или ограничения возобновляется после уплаты задолженности перед Теплоснабжающей организацией, включающей в себя расходы, связанные с потерями тепловой энергии и теплоносителя через сети Потребителя.

7.16. Применение санкций и возмещение убытков, предусмотренных условиями Договора, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

7.15. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, препятствующих выполнению условий Договора. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно, не позднее одних суток с момента возникновения информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. Несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них. По требованию одной из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств. Указанные обстоятельства должны быть подтверждены справками соответствующих государственных органов или Торгово-промышленной палаты Ленинградской области.

7.16. Стороны несут ответственность за срыв и нарушение целостности пломб, установленных Сторонами.

При обнаружении факта срыва или нарушения целостности пломб Стороны составляют соответствующий двусторонний акт.

7.17. Одна Сторона обязуется предоставлять другой Стороне заверенные копии документов, подтверждающие полномочия лиц, имеющих право подписи документов от имени этой Стороны.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. В случае возникновения споров и разногласий между Сторонами Договора в связи с действительностью, исполнением, изменением или прекращением Договора, Стороны предпримут все меры для их разрешения путем переговоров.

В случае невозможности разрешения спора по обоюдной договоренности, Стороны устанавливают обязательный досудебный претензионный порядок рассмотрения споров. Письмо, содержащее претензионные мотивированные требования, должно иметь наименование «Претензия» и быть подписано уполномоченным представителем Стороны. Срок рассмотрения претензии по Договору составляет 30 (Тридцать) календарных дней с даты направления претензии.

Датой направления претензии почтовой связью считается дата календарного штемпеля почтового ведомства о приеме заказного с уведомлением претензионного письма, при передаче нарочным – календарная дата, проставленная Стороной-получателем на экземпляре претензии Стороны-отправителя.

8.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе, касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с _____ и действует до _____, а в части расчетов до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

Прекращение срока действия (в том числе досрочное) Договора не влечет за собой прекращения обязательств Сторон, возникших и неисполненных до момента прекращения Договора, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации или соглашением Сторон.

9.2. Договор считается продленным на каждый последующий календарный год на тех же условиях, если за 30 (Тридцать) дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении либо о заключении Договора на иных условиях.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Признание недействительной части Договора не влечет недействительности прочих его частей.

10.2. Изменение условий Договора и дополнения к нему могут производиться путем заключения дополнительных соглашений, подписанных Сторонами, в течение всего срока действия Договора, за исключением изменения наименования, юридического адреса, банковских реквизитов, организационно-правовой формы, реорганизации.

10.3. Документы в рамках заключения и сопровождения Договора, направленные и полученные посредством факсимильной и электронной связи, имеют юридическую силу при последующем обязательном предоставлении оригиналов в течение 15 (Пятнадцати) дней с момента получения документов.

10.4. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью.

10.5. В случае необходимости демонтажа приборов учета (для проведения поверки, замены т.д.), указанных в Приложении № 4 к Договору, и установки на их место приборов учета с другими заводскими номерами Стороны составляют соответствующий двусторонний акт. Заключение дополнительного соглашения в данном случае не требуется.

10.6. Ни одна из Сторон не имеет права передавать права и (или) обязанности по

Договору третьей стороне без предварительного согласия на это другой Стороны, в том числе уступать права денежного требования по Договору.

Кроме того, ни одна из Сторон не вправе передавать Договор (текст Договора) в какие-либо кредитные организации в целях получения кредита.

10.7. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями Договора, применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.

10.8. Стороны вправе осуществлять обмен электронными документами при исполнении обязательств по Договору при условии заключения Сторонами соответствующего Соглашения об электронном документообороте.

10.9. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны руководствуются действующим антикоррупционным законодательством Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь следующими документами:

- Федеральным законом от 25.12.2008г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;
- Методическими рекомендациями по разработке и принятию организациями мер по предупреждению и противодействию коррупции, утвержденными Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации 08.11.2013г.;
- иными законодательными и нормативно-правовыми актами, методическими документами Российской Федерации.

10.10. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их работники/представители обязуются не осуществлять действий, квалифицируемых применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, посредничество во взяточничестве, коммерческий подкуп, посредничество в коммерческом подкупе, злоупотребление полномочиями, злоупотребление служебным положением, а также действий, нарушающих требования применимого законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

10.11. Каждая из Сторон Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников/представителей другой Стороны (ни напрямую, ни через посредников), в том числе путем предоставления денежных сумм и иных ценностей в любой форме, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг), либо предоставления иной выгоды/ преимущества, направленных на обеспечение выполнения этим работником/представителем каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

10.12. Под действиями, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо непредусмотренных договорными отношениями гарантий;
- неправомерное ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником/представителем в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

10.13. В случае возникновения у Стороны оснований полагать, что произошло или может произойти нарушение антикоррупционных условий, предусмотренных настоящим разделом Договора, Сторона обязуется незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменной или электронной форме в соответствии с данными, указанными в разделе «Адреса и реквизиты Сторон». В таком уведомлении Сторона должна указать на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основания полагать, что Стороной, ее работниками/представителями совершено или может быть совершено нарушение, запрещенное настоящим разделом Договора.

10.14. Стороны признают условия настоящего раздела существенными для целей настоящего Договора.

10.15. Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий настоящего Договора, а также отсутствие неправомерных негативных последствий, как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников/ представителей обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

10.16. Стороны настоящего Договора признают необходимость и правомерность проведения процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены недобросовестными действиями своих работников/ представителей в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

10.17. Договор составлен на _____ машинописных листах в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ

11.1. Приложение №1. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Потребителем и Теплоснабжающей организацией.

11.2. Приложение №2. Схема подключения Потребителя к системе теплоснабжения.

11.3. Приложение №3. Эксплуатационное соглашение.

11.4. Приложение №4. Перечень приборов учета, по которым производится расчет за поставленные тепловую энергию и теплоноситель.

11.5. Приложение №5. Протокол согласования стоимости тепловой энергии и теплоносителя (Форма).

11.6. Приложение №6. Договорные нагрузки, объемы потребления тепловой энергии и теплоносителя.

11.7. Приложение №7. Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

_____/_____/_____/_____ / _____/_____/_____/_____ /