**ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

 **тепловой энергией в виде горячей воды**

г. Сочи « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.

**Открытое акционерное общество «Вторая генерирующая компания оптового рынка электроэнергии» (ОАО «ОГК-2»),** именуемое в дальнейшем "Теплоснабжающая организация", в лице **директора филиала ОАО «ОГК-2» -Адлерская ТЭС Птах Дмитрия Юрьевича**, действующего на основании **доверенности №** Д2101-15-29 от 22.12.2014г., с одной стороны, и

гражданин (ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ являющийся собственником (нанимателем) квартиры №\_\_\_ многоквартирного дома №\_\_\_ (далее – «дом»), расположенного по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, фактически подключенного к присоединенной тепловой сети через внутридомовую сеть теплоснабжения собственными оборудованными внутриквартирными теплоприемниками*,* именуемый (ая) в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора.**

 1.1. По настоящему договору Теплоснабжающая организация через присоединенную сеть (МУП «Сочитеплоэнерго») обязуется подавать тепловую энергию и теплоноситель Потребителю на нужды отопления и горячего водоснабжения.

Адрес помещения в многоквартирном доме, жилого дома (домовладения), по которому Потребителю поставляется тепловая энергия с указанием размера (объема, площади) отапливаемых помещений, количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, сведения о наличии и типе установленных индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, дата и место их установки (введения в эксплуатацию), дата опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, а также установленный срок проведения очередной поверки указывается в соответствующих приложениях к договору. Характеристики жилого дома и квартиры Потребителя, заполняется по форме Приложения №1 к настоящему Договору.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая площадь жилого дома (кв.м) | Общая площадь квартиры(кв.м) | Количество лиц, проживающих в квартире (чел) | Величина тепловой нагрузки (Гкал/час) | Доля (%) объема потребления тепловой энергии Потребителем от общего объема потребленного домом |
|  |  |  |  |  |

 1.2. Потребитель обязуется своевременно оплачивать потребляемую тепловую энергию и теплоноситель, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя.

 1.3. Договорной объем тепловой энергии и теплоносителя, поставляемый Теплоснабжающей организацией и приобретаемый Потребителем, определяется в порядке, установленном в Приложении № 4 к настоящему Договору.

**2. Количество, режим подачи и учет тепловой энергии и теплоносителя.**

 2.1. Начисления за потребленную тепловую энергию и теплоноситель производятся в соответствии с действующим законодательством РФ на основании тарифов утвержденных Теплоснабжающей организации Региональной службой по тарифам для соответствующего периода регулирования, в пересчете на показания общедомового прибора учета установленного на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

 Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя проходит по внешней стене дома (Приложение №2).

 2.2. Начисление Потребителю производится исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативов потребления коммунальной услуги в расчетном периоде. Порядок расчета размера платы за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению определяется согласно Приложения №4 «Расчет размера платы за коммунальные услуги» Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354, указанных в Приложении № 3 к настоящему договору. В случае выхода из строя узла учета на срок более одного расчетного периода, исходя из утвержденных нормативов потребления коммунальных услуг утвержденных Приказом Региональной энергетической комиссии - Департамента цен и тарифов Краснодарского края.

 2.3. Допуск в эксплуатацию общедомового прибора учета осуществляется представителем Теплоснабжающей организации в присутствии представителя Потребителя в лице Уполномоченного от многоквартирного дома, о чем составляется соответствующий Акт. Акт составляется в 2-х экземплярах, один из которых получает представитель потребителя, а второй - представитель Теплоснабжающей организации.

 2.4. Начало и окончание отопительного сезона предположительно устанавливается с 15 ноября текущего года по 15 апреля года следующего за текущим и окончательно определяется решением органа исполнительной власти муниципального образования г. Сочи в зависимости от устойчивой температуры окружающего воздуха соответственно ниже или выше + 8 градусов по Цельсию.

2.5. Режим потребления и качество тепловой энергии должно соответствовать требованиям, указанным в пунктах II. «Горячее водоснабжение» и VI. «Отопление»Приложения N 1 к «Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее – Правила № 354) и требованиям СанПиН 2.1.4.2496-09:

2.5.1. Для горячего водоснабжения – бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение календарного года. Допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды: 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа единовременно, при аварии на тупиковой магистрали - 24 часа подряд; продолжительность перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения не должно превышать 14 суток.

* + 1. Для отопления – бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода. Допустимая продолжительность перерыва отопления: не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца; не более 16 часов единовременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +12 °C до нормативной температуры; не более 8 часов единовременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +10 °C до +12 °C; не более 4 часов единовременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +8 °C до +10 °C. Датыначала и окончания отопительного периода устанавливаются Администрацией города Сочи.

2.6. Ответственность за качество предоставляемых услуг и сроки перерывов подачи тепловой энергии и теплоносителя связанные с неудовлетворительным состоянием внутридомовых тепловых сетей и/или внутриквартирного теплоприемного оборудования, несет Потребитель.

2.7. Ответственность за качество предоставляемых услуг и сроки перерывов подачи тепловой энергии и теплоносителя связанные с нарушением Теплоснабжающей организацией режима отпуска и/или температурного графика подачи теплоносителя в жилой дом несет Теплоснабжающая организация.

2.8. На границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон установлены и приняты к расчетам следующие коммерческие общедомовые приборы учета:

Марка \_\_\_\_\_\_\_Заводской номер № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата очередной поверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Марка\_\_\_\_\_\_\_\_Заводской номер № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата очередной поверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.9. Уполномоченное лицо от многоквартирного дома с правом ежемесячного снятия показаний приборов учета и подписания актов снятия показаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Уполномоченное лицо от Теплоснабжающей организации с правом ежемесячного снятия показаний приборов учета и подписания актов снятия показаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

2.10. Ежемесячно до 5 числа месяца следующего за текущим уполномоченными лицами подписывается Акт о снятии показаний с общедомового прибора учета тепловой энергии и теплоносителя за текущий месяц в двух экземплярах, один из которых остается у Потребителя, другой у Теплоснабжающей организации.

 **3. Обязанности и права Теплоснабжающей организации.**

**3.1. Теплоснабжающая организация обязуется:**

3.1.1. Поставлять Потребителю на вводе в жилой дом на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон тепловую энергию и теплоноситель надлежащего качества определенного условиями настоящего договора в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.1.2. Информировать Потребителя о плановых перерывах предоставления тепловой энергии и теплоносителя не позднее, чем за 10 рабочих дня до начала перерыва.

3.1.3. Предоставить по письменному запросу Потребителя следующую информацию об Теплоснабжающей организации:

а) наименование, место нахождения (адрес его постоянно действующего исполнительного органа), сведения о государственной регистрации, режим работы, фамилия, имя и отчество руководителя, сведения о государственной регистрации и наименование зарегистрировавшего его органа,

б) размеры тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, надбавок к тарифам и реквизиты нормативных правовых актов, на основании которых применяются тарифы,

в) порядок и форма оплаты тепловой энергии и теплоносителя.

3.1.4. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и договором.

3.1.5. Поддерживать на границе балансовой принадлежности сетей среднесуточную температуру

подающей сетевой воды на коллекторах Теплоснабжающей организации в соответствии со среднесуточным температурным графиком (Приложение № 3), с отклонением не более ± 3 ºС.

3.1.6. Давление в прямом трубопроводе на источнике теплоты поддерживать на уровне, необходимом для заполнения наивысших точек внутридомовых сетей, в обратном трубопроводе – на уровне, обеспечивающем циркуляцию теплоносителя.

Допустимые отклонения давления от заданного режима на источнике теплоты:

 - в подающем трубопроводе - ± 0,5 кгс/см2;

 - в обратном трубопроводе - ± 0,2 кгс/см2.

* + 1. при наличии оснований указанных в Правилах № 354 производить перерасчет размера платы за тепловую энергию, в случае: поставки тепловой энергии ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность; за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении;
		2. производить непосредственно при обращении потребителя проверку правильности исчисления предъявленного потребителю к уплате размера платы за тепловую энергию, задолженности или переплаты потребителя за тепловую энергию, правильности начисления потребителю неустоек и по результатам проверки выдавать потребителю документы, содержащие правильно начисленные платежи. Выдаваемые потребителю документы по его просьбе должны быть заверены подписью представителя Теплоснабжающей организации и печатью Теплоснабжающей организации;
		3. предоставить потребителю по его требованию возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета и индивидуального прибора учета;
		4. вести учет жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий) потребителей на качество тепловой энергии, учет сроков и результатов их рассмотрения и исполнения;
		5. предоставлять потребителю письменную информацию о помесячных объемах (количестве) потребленной тепловой энергии по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), об объемах (количестве) тепловой энергии, рассчитанной с применением нормативов потребления тепловой энергии, об объемах (количестве) тепловой энергии, предоставленной на общедомовые нужды.

**3.2. Теплоснабжающая организация имеет право:**

3.2.1. Требовать внесения платы за потребленную тепловую энергию и теплоноситель, а также в случаях, установленных законодательством РФ и настоящим Договором, - уплаты неустоек (штрафов, пеней).

3.2.2. Требовать допуска в заранее согласованное с потребителем время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, в занимаемое потребителем жилое помещение представителей Ресурсоснабжающей организации (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время;

3.2.3. Требовать от Потребителя полного возмещения убытков, возникших по вине Потребителя и (или) членов его семьи, в случае невыполнения Потребителем обязанности допускать в занимаемое им жилое помещение представителей Теплоснабжающей организации и выявления фактов нарушений режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя, в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

3.2.4. Теплоснабжающая организация вправе без предварительного уведомления Потребителя приостановить подачу тепловой энергии и теплоносителя в случае:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляются теплоснабжение;

б) возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения;

в) неудовлетворительного состояния внутридомовых инженерных систем, за техническое состояние которых отвечает Потребитель, угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и безопасности граждан, удостоверенного подразделением государственной жилищной инспекции субъекта Российской Федерации или иным органом, уполномоченным осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем, а также внутриквартирного оборудования установленным требованиям;

г) самовольного присоединения к тепловой сети дополнительных нагрузок без согласования с Теплоснабжающей организацией.

3.2.5. Прекращать или ограничивать подачу тепловой энергии и теплоносителя Потребителю при проведении планово–предупредительных ремонтных работ в сетях Теплоснабжающей организации, с предварительным уведомлением Потребителя за 3 (трое) суток.

3.2.6. В иных случаях (помимо предусмотренных п.3.2.4 настоящего Договора) приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном действующим законодательством РФ, подачу Потребителю тепловой энергии и теплоносителя.

3.2.7. Осуществлять контроль над соблюдением Потребителем условий настоящего Договора;

3.2.8. Возобновить подачу тепловой энергии и теплоносителя после прекращения или ограничения по причинам, изложенным в п. 3.2.5, п.3.2.6 настоящего Договора, после устранения нарушений, указанных в 3.2.5. п. 3.2.6. настоящего Договора.

3.2.9. Составлять акты по всем фактам выявленных нарушений условий пользования тепловой энергией и теплоносителя.

3.2.10. Устанавливать количество граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом потребителем жилом помещении, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета, и составлять акт об установлении количества таких граждан;

3.2.11. Привлекать организации к выполнению всего комплекса или отдельных видов работ по настоящему договору, в том числе по доставке квитанций и счетов Потребителю, ведению расчетов и обслуживанию лицевых счетов, приема денежных средств от Потребителя.

3.2.12. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и настоящим Договором.

**4. Обязанности и права Потребителя.**

**4.1. Потребитель обязуется:**

4.1.1. При обнаружении неисправностей (аварий) внутридомового оборудования немедленно сообщать о них  выбранной на общем собрании дома организации, обслуживающей общедомовое имущество, (далее – Обслуживающая организация) по телефону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.1.2. В соответствии с Федеральным законом РФ от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности», проводить совместно с Обслуживающей организацией мероприятия по снижению количества потерь теплоносителя во внутридомовых  тепловых сетях и улучшения их технического состояния.

4.1.3. Допускать в заранее согласованное с Теплоснабжающей организацией время в занимаемое жилое помещение работников и представителей Теплоснабжающей организации (в том числе, работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора для осмотра технического и санитарного состояния внутридомового и внутриквартирного оборудования.

4.1.4. Информировать Теплоснабжающую организацию об изменении оснований и условий пользования тепловой энергией и ее оплаты не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты произошедших изменений.

4.1.5. Своевременно и в полном объеме вносить плату за тепловую энергию и теплоноситель. За нарушение Потребителем обязательств по оплате Теплоснабжающая организация имеет право начислить пени в размере, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

4.1.6. При прекращении прав владения жилым помещением в трёхдневный срок письменно известить Теплоснабжающую организацию о расторжении договора и в 3-х дневный срок произвести полный расчет за потребленную тепловую энергию и теплоноситель (включая пени и начисления по Актам о выявленных нарушениях) на дату расторжения договора.

4.1.7. Потребитель несет ответственность за техническое состояние внутридомовых инженерных сетей и внутриквартирного оборудования, а также готовность их к приему тепловой энергии и теплоносителя.

4.1.8. Исполнять иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и настоящим договором.

4.1.9. Соблюдать «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115), а также требования иных нормативных актов, связанных с эксплуатацией тепловых установок и тепловых сетей.

4.1.10.Незамедлительно сообщать оперативной службе Теплоснабжающей организации **(тел. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** обо всех авариях, пожарах, неисправностях приборов учета, ограничениях, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, связанных с поставкой тепловой энергии и теплоносителя Потребителю.

4.1.11. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы теплоснабжения влияющей на учет тепловой энергии и теплоносителя, письменно известить об этом Теплоснабжающую организацию за 3 (трое) суток до начала работ.

 4.1.12. Включение трубопроводов после планового или аварийного ремонта производить только с разрешения и в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с уведомлением и составлением двустороннего акта.

**4.2. Потребителю запрещается:**

4.2.1. Производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения Теплоснабжающей организации.

4.2.2. Самовольно присоединять к внутридомовым инженерным системам объекты не указанные в Договоре, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в технический паспорт жилого помещения и согласования дополнительных нагрузок с Теплоснабжающей организацией.

4.2.3. Самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом.

4.2.4. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

4.2.5. Нарушения, допущенные Потребителем при пользовании тепловой энергией и теплоносителем, устанавливаются и оформляются актом представителем Теплоснабжающей организации.

Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается Потребителю. Потребитель производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте под подписью представителя Теплоснабжающей организации, составившего акт. Акт считается действительным при отказе Потребителя от его подписи при удостоверении факта отказа от подписи хотя бы одним незаинтересованным лицом.

**4.3. Потребитель имеет право:**

4.3.1. Получать тепловую энергию и теплоноситель в установленном договором режиме и надлежащего качества.

4.3.2. Получать от Теплоснабжающей организации акт о не предоставлении или предоставлении тепловой энергии ненадлежащего качества и/или с нарушением режима подачи теплоносителя.

4.3.3. Получать от Теплоснабжающей организации информацию об объемах и качестве тепловой энергии и теплоносителя, условиях ее предоставления, изменении размера платы и порядке оплаты.

4.3.4. Требовать предъявления уполномоченными представителями Теплоснабжающей организации документов, подтверждающих их полномочия, при осуществлении ими доступа к общедомовому (квартирному) имуществу, участвующему в процессе передачи (потреблении) тепловой

энергии и теплоносителя.

**5. Тарифы и порядок расчётов за потреблённую тепловую энергию и теплоноситель.**

5.1. Расчетный период для оплаты оказанных услуг устанавливается равным 1 календарному месяцу.

5.2. Размер платы за потребленную Потребителем тепловую энергию и теплоносителя рассчитывается по тарифам (ценам), установленным в порядке, определенном законодательством РФ о государственном регулировании тарифов (цен).

5.3. Изменение тарифов допускается в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством, и не является основанием для изменения договора. Изменения тарифов на тепловую энергию и теплоноситель публикуются в СМИ без дополнительного уведомления Потребителя.

5.4. Стоимость полученной Потребителем тепловой энергии и теплоносителя за каждый месяц рассчитывается в соответствии с Порядком определения количества и расчета размера платы за потребленные коммунальные ресурсы (Приложения № 4).

5.5. Потребитель платит за тепловую энергию ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

Плата за тепловую энергию вносится потребителем в кассу или на расчетный счет Теплоснабжающей организации либо через платежного агента (Муниципальное унитарное предприятие города Сочи «Городской информационно-вычислительный центр»), банковского платежного агента или посредством платежных терминалов, предназначенных для приема денежных средств за поставленную тепловую энергию.

5.6. В случае если Потребитель не получил платежный документ за расчетный месяц до десятого числа месяца, следующего за расчетным, он обязан самостоятельно обратиться лично или по телефону, указанному в предыдущем счете-квитанции в единый расчетный центр и получить дубликат счета-квитанции по адресу: ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также оплатить его в течение десяти дней со дня его получения.

5.7. Потребитель, несвоевременно и (или) неполностью внесший плату за тепловую энергию, обязан уплатить Теплоснабжающей организации неустойку в размере, установленном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса РФ.

5.8. Информация об изменении тарифов и нормативов потребления доводится до потребителя в письменной форме (в виде объявления в платежном документе) не позднее, чем за 30 дней до даты выставления платежных документов.

**6. Ответственность сторон.**

 6.1. Стороны несут ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ими своих обязательств в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Договором.

 6.2. При исполнении настоящего Договора стороны руководствуются действующим законодательством РФ, в том числе Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (ураганов, гроз, наводнений, пожаров, резких температурных колебаний, военных действий, массовых заболеваний (эпидемий), национальных или отраслевых забастовок), возникших после заключения договора и препятствующих выполнению условий настоящего договора.

6.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя, вызванный неправильными действиями Потребителя, а также действиями третьих лиц.

**7. Прочие условия.**

7.1. Договор заключен на срок до 31.12.2015г. и считается ежегодно продленным, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока действия договора не заявит о своем намерении прекратить действие Договора или об изменении его условий.

 7.2. Потребитель согласен на обработку, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, в том числе, передачу, обезличивание, блокирование, уничтожение своих персональных данных Теплоснабжающей организацией, иными организациями, уполномоченными представлять интересы/совершать действия от имени Теплоснабжающей организации или от своего имени, но в интересах Теплоснабжающей организации, уполномоченными совершать отдельные действия, выполнять осуществлять отдельные функции Теплоснабжающей организации по договору в период действия договора.

7.3. Все возникающие по договору споры Стороны по возможности решают путем переговоров, а в случае не достижения согласия - в суде общей юрисдикции.

 7.4. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Потребитель не вправе передать третьим лицам право (требование) к Теплоснабжающей организации без письменного согласия последней.

**8. Приложения**

8.1. Приложение №1 Сведения о потребителе.

 8.2. Приложение №2 Акт разграничения балансовой принадлежности и определения границы эксплуатационной ответственности между Потребителем в жилом доме по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и Теплоснабжающей организацией, филиалом ОАО «ОГК-2» - Адлерская ТЭС.

 8.2. Приложение №3 Температурный график.

8.3. Приложение №4 Порядок расчета размера платы за отопление и горячее водоснабжение.

 ПОДПИСИ, АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация:**  | **Потребитель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| Открытое акционерное общество «Вторая генерирующая компания оптового рынка электроэнергии»(ОАО «ОГК-2») Юридический адрес: 356128, Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Изобильненский, п. Солнечнодольск. Почтовый адрес: 354383, Российская Федерация, Краснодарский край,г. Сочи, ул. Суздальская Банковские реквизиты:ИНН / КПП 2607018122/997450001, р\с 40702810750010004720, в центральном филиале АБ «РОССИЯ», БИК 044599132,к\с № 30101810400000000132Директор филиалаОАО «ОГК-2» - Адлерская ТЭС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.Ю. Птах М.П. |   |

 Приложение №1

 к Договору теплоснабжения

 тепловой энергией в виде горячей воды

 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
|  |
|  Сведения о потребителе: 1. Для физического лица - фамилия, имя, отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;2. Адрес помещения в многоквартирном доме (домовладения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;3. Размер (объем, площадь) отапливаемых помещений\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;4. Количество лиц, постоянно проживающих в жилом помещении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; 5. Тип индивидуального прибора учета (при наличии), место установки, дата опломбировки прибора при последней поверке, срок проведения очередной поверки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;6. Тип общедомового учета, место установки, дата опломбировки прибора при последней поверке, срок очередной поверке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
|  |
|  |

Приложение № 2

к Договору теплоснабжения тепловой энергией

в горячей воде

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ

разграничения балансовой принадлежности и определения границы эксплуатационной

ответственности между Потребителем в жилом доме по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и

Теплоснабжающей организацией, филиалом ОАО «ОГК-2» - Адлерская ТЭС

Потребитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***.***

Снабжение тепловой энергией и теплоносителем Потребителя осуществляется от границы ответственности Теплоснабжающей организации, согласно следующей схеме:

***.***

Источник тепловой энергии

 *Потребитель*

Потребитель

 *МУП «СТЭ»*

Узел

учёта

Узел

учёта

 *МУП «СТЭ»*

*Филиал ОАО «ОГК-2» Адлерская ТЭС.*

 *МУП «СТЭ»*

Теплоснабжающая организация: Потребитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.Ю. Птах/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

 М.П.

 Приложение № 3

 к Договору теплоснабжения

 тепловой энергией в виде горячей воды

 №\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Температурный график работы теплосети для микрорайона «Блиново» и поселка «Мирный»** |
| Температура наружного воздуха, °С | Температура в подающем трубопроводе, °С | Температура в обратном трубопроводе, °С |
|
|
| 14 | 65 | 51 |
| 13 | 65 | 51 |
| 12 | 65 | 51 |
| 11 | 65 | 51 |
| 10 | 65 | 51 |
| 9 | 65 | 51 |
| 8 | 65 | 51 |
| 7 | 65 | 51 |
| 6 | 67 | 53 |
| 5 | 71 | 55 |
| 4 | 74 | 57 |
| 3 | 77 | 59 |
| 2 | 80 | 61 |
| 1 | 83 | 63 |
| 0 | 86 | 65 |
| -1 | 89 | 66 |
| -2 | 92 | 68 |
| -3 | 95 | 70 |

|  |  |
| --- | --- |
| **«Теплоснабжающая организация»:** | **«Потребитель»:** |
| Директор филиала ОАО «ОГК-2» -Адлерская ТЭС |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Ю. Птах М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 4

 к Договору теплоснабжения

 тепловой энергией в виде горячей воды

 №\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_

Порядок расчета размера платы за отопление и горячее водоснабжение.

 Порядок расчета размера платы за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению производится согласно Приложения №2 «Расчет размера платы за коммунальные услуги» Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее Правила).

1. Размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению жилом или нежилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой энергии, горячей воды, согласно пунктам 42 и 43 Правил, определяется по формуле 1.

2. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой энергии жилом доме, а также размер платы за коммунальную услугу по отоплению в не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой энергии жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, согласно пунктам 42.1 и 43 Правил определяется по формуле 2.

3. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой энергии жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42.1 и 43 Правил определяется по формуле 3.

3.1. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными приборами учета (распределителями) тепловой энергии, согласно пунктам 42.1 и 43 Правил определяется по формуле 3.1.

4. Размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению:

а) в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета горячей воды, согласно пункту 42 Правил определяется по формуле 4.

б) в нежилом помещении, не оборудованном индивидуальным прибором учета горячей воды, согласно пункту 43 Правил определяется как произведение расчетного объема потребленной горячей воды и тарифа на соответствующий коммунальный ресурс, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, для жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения согласно пунктам 44 - 48 Правил определяется по формуле 10.

6. Приходящийся на жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем (количество) горячей воды, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета соответствующего вида коммунального ресурса, определяется по формуле 12.

7. Объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета определяется для горячего водоснабжения - по формуле 11.

8.Объем (количество) коммунального ресурса (горячая вода), приходящийся на жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение предоставленного на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется по формуле 15.

9. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению, горячему водоснабжению в домовладении определяется согласно пункту 49 Правил по формуле 22.

10. Потребитель коммунальных услуг в домовладении вносит плату за коммунальные услуги, в составе которой оплачиваются коммунальные услуги, предоставленные Потребителю в жилом помещении, а также коммунальные услуги, потребленные при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек.

|  |  |
| --- | --- |
| «Теплоснабжающая организация» | «Потребитель» |
| Директор филиала ОАО «ОГК-2» - Адлерская ТЭС |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Ю. Птах М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  |  |