

**ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИЕЙ
в горячей воде при закрытой системе горячего водоснабжения**

город.....

«__» _____ 20__ г

Публичное акционерное общество «Вторая генерирующая компания оптового рынка электроэнергии» (ПАО «ОГК-2»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора филиала ПАО «ОГК-2» - _____ ГРЭС _____, действующего на основании доверенности № _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Потребитель», действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде (далее тепловую энергию и теплоноситель), а Потребитель принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. Теплоснабжающая организация и Потребитель при подаче и потреблении тепловой энергии и теплоносителя, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться Гражданским Кодексом Российской Федерации, указами Президента Российской Федерации, Постановлениями Правительства Российской Федерации, ФЗ Российской Федерации «О теплоснабжении» № 190 от 27.07.2010, решениями уполномоченных органов исполнительной власти в области регулирования тарифов, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, Положением о безналичных расчетах в Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

В том случае если после заключения договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении договора, условия заключенного договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

2.2. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.2.1. Подавать Потребителю для теплоснабжения его объектов через присоединенную сеть тепловую энергию и теплоноситель в количестве, согласованном Сторонами и указанном в Приложении № 1 к настоящему Договору (с максимальной расчетной тепловой нагрузкой _____ Гкал/ч, в т.ч на отопление - _____ Гкал/ч, на горячее водоснабжение - _____ Гкал/ч, на нормативные потери - _____ Гкал/ч, нормативные утечки _____ тонн/ч), согласно Схеме подключения Потребителя к теплосети (Приложение № 2 к настоящему Договору) и Акту разграничения балансовой принадлежности и определения границы эксплуатационной ответственности между Потребителем и Теплоснабжающей организацией (Приложение № 3 к настоящему Договору).

Договорные нагрузки определяются в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок (утверждены Приказом от 28.12.2009 № 610 Министерства регионального развития Российской Федерации).

2.2.2. Поддерживать температуру сетевой воды в подающем трубопроводе на

источнике тепловой энергии в соответствии с Температурным графиком работы теплосети, согласованном Сторонами (Приложение № 4 к настоящему Договору).

Корректировка температурного режима производится по температуре наружного воздуха и температуре подающей сетевой воды не реже 2-х (Двух) раз в сутки.

В периоды снижения температуры наружного воздуха ниже расчетных значений, принятых для проектирования систем отопления, температура сетевой воды поддерживается на уровне максимального значения, указанного в Температурном графике исходя из технологической возможности функционирования основного оборудования Теплоснабжающей организации.

2.2.3. Не допускать отклонение среднесуточной температуры воды в подающем трубопроводе на источнике тепловой энергии, более чем на $\pm 3\%$ от согласованного Сторонами Температурного графика работы теплосети (Приложение № 4 к настоящему Договору).

2.2.4. Не допускать к эксплуатации приборы учета Потребителя, у которых истек срок действия поверки, а также не включенные или исключенные из реестра средств измерений.

Ежегодно, перед началом отопительного сезона, оформлять допуск в эксплуатацию коммерческих узлов учёта тепловой энергии указанных в Приложении № 5 к настоящему Договору, расположенных на сетях Потребителя и схематически указанных на Схеме теплосети Потребителя (Приложение № 2) с производством технического осмотра приборов узла учёта, проверкой соответствия технической документации требованиям «Правил учёта тепловой энергии и теплоносителя» (далее – Правила учёта) и выдачей Акта повторного допуска в эксплуатацию узла учёта тепловой энергии у потребителя по форме утверждённой Правилами учёта.

2.2.5. Ежемесячно, не позднее первых 5 (Пяти) рабочих дней месяца, следующего за расчетным месяцем, выписывать Потребителю Акт приема-передачи отпуска и потребления тепловой энергии и теплоносителя (по форме Приложения № 6 к настоящему Договору) и счёт-фактуру к нему.

2.2.6. Ежеквартально производить с Потребителем сверку задолженности за отпущенную тепловую энергию и потребленный теплоноситель. Направлять в срок до 15 (Пятнадцатого) числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, в адрес потребителя Акт сверки в произвольной форме подписанный со стороны Теплоснабжающей организации уполномоченными лицами, указанными в Приложении № 7 к настоящему Договору.

2.2.7. Сообщать Потребителю об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования Теплоснабжающей организации, ведомственной принадлежности или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора, в течение 10 (Десяти) дней с момента вступления в силу таких изменений.

2.2.8. При реорганизации Теплоснабжающей организации в течение 30 (Тридцати) дней с момента принятия соответствующего решения представить Потребителю документы, предусмотренные статьями 58, 59, 382, 387 ГК РФ.

2.2.9. При ликвидации Теплоснабжающей организации направить Потребителю письмо о расторжении Договора за 20 (Двадцать) дней до исключения Теплоснабжающей организации из Государственного реестра.

2.3. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных настоящим Договором режимов теплопотребления, состоянием расчетного (ых) узла (ов) учета тепловой энергии.

2.3.2. При превышении температуры обратной сетевой воды более чем на 3% от указанной в температурном графике (Приложение № 4), Теплоснабжающая организация вправе требовать от Потребителя сокращения расходов теплоносителя до уровня, при котором температура сетевой воды в обратном трубопроводе будет соответствовать температурному графику работы теплосети.

При невыполнении этого требования Теплоснабжающая организация вправе вводить принудительное ограничение расхода теплоносителя или производить снижение температуры

подающей сетевой воды до уровня, при котором температура сетевой воды в обратном трубопроводе будет соответствовать температурному графику работы теплосети. В этом случае Теплоснабжающая организация не несет ответственности за снижение давления теплоносителя в сети Потребителя и за нарушение режимов работы его системы теплоснабжения.

2.3.3. Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя для объектов Потребителя в следующих случаях:

- а) при нарушении сроков оплаты за потребленную тепловую энергию и теплоноситель;
- б) при самовольном подключении Потребителя или увеличении потребления тепловой энергии и теплоносителя сверх значений (свыше 10 %), установленных настоящим договором, без согласования с Теплоснабжающей организацией;
- в) при неудовлетворительном состоянии энергоустановок и тепловых сетей Потребителя, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности людей;
- г) при необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе Теплоснабжающей организации;
- д) для проведения в межотопительный период планово-предупредительных ремонтов тепловых сетей и оборудования;
- е) при расторжении настоящего Договора.

Факт самовольного присоединения теплопотребляющей установки Потребителя устанавливается Актом, который составляется Сторонами по настоящему Договору. При отказе Потребителя участвовать в составлении Акта о самовольном присоединении теплопотребляющей установки, Акт может быть составлен и подписан представителями Теплоснабжающей организации с участием не менее двух незаинтересованных лиц с указанием причин отказа потребителя от участия и подписания данного акта. Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается Потребителю. Потребитель производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение. Акт считается действительным и при отказе Потребителя от ознакомительной подписи.

Количество тепловой энергии определяется в соответствии с методикой определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения МДС 41-4.2000 (утверждены Приказом от 06.05.2000 № 105 Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу). Количество теплоносителя определяется по пропускной способности несанкционированно присоединенного трубопровода при круглосуточном его действии и скорости сетевой воды 1,2 м/с, а количество тепловой энергии, переданной этим теплоносителем, в соответствии с Температурным графиком работы теплосети (Приложение № 4 к настоящему Договору).

Расчет объема бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя и их стоимости осуществляется Теплоснабжающей организацией в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня составления акта о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя. Объем бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, но не более чем за три года.

Стоимость тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, определяется в соответствии с действующими на дату взыскания тарифами на тепловую энергию, теплоноситель и подлежит оплате Потребителем в течение 15 (Пятнадцати) дней с момента получения соответствующего требования от Теплоснабжающей организации.

В случае неоплаты в указанный срок Потребителем стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления, Теплоснабжающая организация вправе прекратить подачу тепловой энергии, теплоносителя и взыскать с Потребителя убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя.

2.3.4. В одностороннем порядке на основании ст.546, 523 ГК РФ расторгнуть настоящий Договор в случае неоднократных (свыше двух раз) нарушений Потребителем сроков оплаты тепловой энергии и (или) теплоносителя, с уведомлением об этом Потребителя. Настоящий Договор считать расторгнутым с момента получения другой Стороной уведомления, если иной срок в уведомлении не указан.

2.3.5. Допускать отклонение параметров сетевой воды от графика в следующих случаях:

- в период включения (отключения) систем отопления Потребителя и переходный период (осенне-весенний) до установления стационарного режима работы теплосети;

- при резких, скачкообразных в зависимости от температуры наружного воздуха (на 10°C и более в течении 8 часов), изменениях температуры прямой сетевой воды;

- длительным похолоданием, при котором температура наружного воздуха держится более 72 часов ниже на 10°C и более от расчетной температуры для данной местности (температура, соответствующая климатической норме, установленной для региона);

- в аварийных случаях.

2.4. Потребитель обязуется:

2.4.1. Оплачивать принятую тепловую энергию и теплоноситель в сроки и на условиях, предусмотренных разделом 6 настоящего Договора.

2.4.2. Обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя.

2.4.3. Обеспечивать сохранность пломб, установленных Теплоснабжающей организацией.

2.4.4. Не эксплуатировать приборы учета, у которых истек срок действия поверки, а также не включенные или исключенные из реестра средств измерений.

2.4.5. Ежемесячно, в срок не позднее 2 (Второго) рабочего дня месяца, следующего за расчетным, Потребитель обязан представить в Теплоснабжающую организацию копии журналов учета тепловой энергии и теплоносителя, записей (распечатки) показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, на основании которых оформляется двухсторонний Акт об отпуске и потреблении тепловой энергии и теплоносителя по показаниям приборов учета (Приложение № 8 к настоящему Договору).

Список уполномоченных представителей Сторон, имеющих право подписывать вышеупомянутые акты, приведен в Приложении № 7 к настоящему Договору.

2.4.6. Ежемесячно, не позднее 7 (Семи) рабочих дней месяца, следующего за расчетным, подписывать уполномоченными лицами в Теплоснабжающей организации двухсторонний Акт приема-передачи отпуска и потребления тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц (Приложение № 6 к настоящему Договору).

При не оформлении Потребителем Акта приема-передачи отпуска и потребления тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц в указанный срок, либо подписи его неуполномоченными лицами, либо непредставлении подписанного полномочными лицами акта в необходимые сроки, за фактический прием тепловой энергии и теплоносителя принимаются данные Теплоснабжающей организации.

2.4.7. Ежеквартально, в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня получения, подписывать направленные Теплоснабжающей организацией Акты сверки задолженности за поданную тепловую энергию и теплоноситель и возвращать вторые экземпляры в обратный адрес.

При наличии разногласий по сумме задолженности, Потребитель имеет право изложить свои возражения. В случае отказа или уклонения Потребителя от оформления Акта сверки, задолженность устанавливается по данным Теплоснабжающей организации.

2.4.8. Уведомлять надлежащим образом Теплоснабжающую организацию о выходе узла учета из строя, а также обо всех нарушениях и неисправностях в работе средств измерения на узлах коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 5) в срок не позднее 1 (Одного) рабочего дня после обнаружения неисправности.

Потребитель обязан сообщить в Теплоснабжающую организацию данные о показаниях

приборов узла учета на момент их выхода из строя.

2.4.9. Обеспечить беспрепятственный доступ работников Теплоснабжающей организации к узлам учета и теплоиспользующим установкам Потребителя и его субабонентов для их осмотра, а также контроля узлов учета.

2.4.10. Обеспечить качество обратной сетевой воды, соответствующее качеству воды, подаваемой Теплоснабжающей организацией Потребителю.

2.4.11. Соблюдать среднесуточную температуру обратной сетевой воды на границе эксплуатационной ответственности, не допуская отклонения температуры более чем на 3 % от Температурного графика работы теплосети (Приложение № 4 к настоящему Договору).

2.4.12. Проводить ежегодно ремонт и наладку контрольно-измерительных приборов и оборудования систем теплоснабжения.

2.4.13. Выполнять в согласованные сроки требования Теплоснабжающей организации по устранению недостатков на коммерческих узлах учета тепловой энергии и теплоносителя, а также нарушений режимов потребления тепловой энергии.

2.4.14. Иметь подготовленный и аттестованный персонал для обслуживания системы теплоснабжения и тепловой сети, проводить проверку его знаний в установленные сроки.

2.4.15. За 10 (Десять) дней до отключения извещать Теплоснабжающую организацию об отключении тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя с указанием причин и времени отключения.

В случае аварийного отключения извещение Теплоснабжающей организации производится в течение часа после отключения.

2.4.16. Производить дренирование систем теплоснабжения при аварийном прекращении циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения и отрицательной температуре наружного воздуха по согласованию с Теплоснабжающей организацией.

2.4.17. Немедленно сообщать в Теплоснабжающую организацию об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования Потребителя, ведомственной принадлежности или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Договора.

2.4.18. При реорганизации Потребителя, в течение 30 (Тридцати) дней с момента принятия соответствующего решения, представить Теплоснабжающей организации документы, предусмотренные статьями 58, 59, 382, 387 ГК РФ.

2.4.19. При ликвидации Потребителя направить Теплоснабжающей организации письмо о расторжении Договора не позднее 20 (Двадцати) дней до исключения Потребителя из Государственного реестра.

2.4.20. В случае отсутствия у Потребителя коммерческих узлов учета – установить приборы учета тепловой энергии и теплоносителя в 3-х (Трех) месячный срок с даты подписания настоящего Договора.

2.4.21. Ежегодно, в срок до 01 (Первого) марта текущего года, предоставлять в Теплоснабжающую организацию заявку в произвольной форме на плановые помесечные объемы потребления тепловой энергии и теплоносителя на следующий за текущим календарный год.

Заявка согласуется Сторонами.

2.4.22. В случае необходимости бесперебойного теплоснабжения объектов Потребителя, иметь резервный независимый от Теплоснабжающей организации источник тепловой энергии.

2.4.23. Соблюдать предусмотренные настоящим Договором режимы теплоснабжения. Не допускать открытого водоразбора теплоносителя на своих сетях и в сетях, подключенных Субабонентов.

2.4.24. Обеспечить полный залив местных систем теплоснабжения и поддерживать давление в обратном трубопроводе не ниже требуемого ($2 \div 2,5$ кгс/см²). В противном случае Потребитель обязан установить регулятор давления (подпора) на обратном трубопроводе.

2.4.25. Заключить в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента подписания настоящего

Договора Соглашение об акцепте с обслуживающим Потребителя банком и представить заверенную копию указанного Соглашения в адрес Теплоснабжающей организации в течении 5 (Пяти) рабочих дней.

2.5. Потребитель имеет право:

2.5.1. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает Потребителя от обязанности произвести оплату в срок, установленный настоящим Договором в соответствии с п. 6.3.

2.5.2. Только с согласия Теплоснабжающей организации подключать к своим сетям субабонентов и требовать от них обязательной установки приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.5.3. Обращаться в Теплоснабжающую организацию за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и теплоносителя, а также расчетов за них.

2.5.4. Требовать проверки приборов коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя, принадлежащих Теплоснабжающей организации.

3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Теплоснабжающая организация осуществляет учет тепловой энергии и теплоносителя по приборам коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, указанным в Приложении № 5 к настоящему Договору. Показания дополнительных приборов учета, установленных у субабонентов, при расчете не учитываются.

3.2. Узел учета тепловой энергии оборудуется средствами измерения (теплосчетчиками, водосчетчиками, приборами, регистрирующими параметры теплоносителя и др.), зарегистрированными в государственном реестре средств измерений. Каждый прибор учета должен проходить поверку с периодичностью, предусмотренной для него уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в сфере технического регулирования и метрологии.

3.3. Узел учета Потребителя считается допущенным в эксплуатацию после подписания соответствующего Акта представителями Теплоснабжающей организации и Потребителя.

3.4. Обслуживание (технический осмотр, ремонт), обеспечение сохранности, своевременная замена и поверка расчетных приборов учета осуществляется собственником приборов учета.

3.5. Приборы узла учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет тепловой энергии, измерения массы (объёма) теплоносителя, регистрации и хранения измеряемых параметров теплоносителя.

3.6. При установке расчетного узла учета не на границе разграничения балансовой принадлежности теплосети, общее количество потребленной Потребителем тепловой энергии и теплоносителя определяются по показаниям приборов учета с учетом расчетных потерь тепловой энергии на участке сети от границы разграничения балансовой принадлежности до места установки узла учета (Приложение № 9).

3.7. При выходе из строя приборов учета, с помощью которых определяется количество тепловой энергии и теплоносителя, а также, приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, ведение учета тепловой энергии и теплоносителя, а также регистрация его параметров (на период в общей сложности не более 15 (Пятнадцати) суток в течение года с момента приемки приборов учета в эксплуатацию согласно п.3.3), осуществляется на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3-х (Трех) суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета.

В случае, когда отпуск тепловой энергии не может быть рассчитан по температурному графику (температура наружного воздуха выше 8 °С), количество отпущенной Потребителю

тепловой энергии определяется по усредненным данным о потреблении за предыдущие дни при одинаковой температуре наружного воздуха, умноженному на число дней, в которые учет отсутствовал.

3.8. При отсутствии коммерческого узла учета тепловой энергии, фактическое количество тепловой энергии и теплоносителя, полученных Потребителем, определяется расчетным методом, определенным в соответствии с:

- методикой определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения МДС 41-4.2000 (утверждены Приказом от 06.05.2000 № 105 Государственного комитета федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу);

- методическими указаниями по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «потери сетевой воды» СО 153-34.20.523(4)-2003 (утверждены Приказом от 30.06.2003 № 278 Министерства энергетики Российской Федерации;

- строительными нормами и правилами СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

- строительные нормы и правила СНиП 41-02-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

- с учётом потерь в тепловых сетях Потребителя, расположенных на участке от границы балансовой принадлежности до объекта Потребителя (Приложение № 9).

Определенное Теплоснабжающей организацией расчетным методом количество тепловой энергии и теплоносителя указывается в Акте приема-передачи отпуска и потребления тепловой энергии и теплоносителя (по форме Приложения № 6 к настоящему Договору) и направляется в адрес Потребителя в срок согласно п. 2.2.5. настоящего Договора.

3.9. Нарушение требований эксплуатации узла учета тепловой энергии и теплоносителя, изложенных в технической документации к узлу учета (принципиальная схема теплового пункта, проект на узел учета, паспорта на приборы учета, технологические схемы узла учета и др.), приравнивается к выходу из строя узла учета тепловой энергии и теплоносителя. Время выхода из строя узла учета фиксируется Потребителем соответствующей записью в журнале учета тепловой энергии и теплоносителя с немедленным (не позднее одного рабочего дня) уведомлением об этом Теплоснабжающей организации и оформляется Актом.

3.10. При несвоевременном сообщении Потребителем о выходе из строя узла учета, нарушении режима и условий работы узла учета по вине Потребителя, выявленных, в том числе в ходе проверки со стороны Теплоснабжающей организации, а также по истечении срока действия государственной поверки узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Теплоснабжающей организацией. Расчет за потребленную тепловую энергию в этом случае производится в соответствии с п.3.8. настоящего Договора.

3.11. Узел учета тепловой энергии и теплоносителя считается вышедшим из строя в случаях:

- несанкционированного вмешательства в его работу, нарушающего достоверный учет тепловой энергии и теплоносителя и регистрацию параметров теплоносителя;

- нарушения пломб на оборудовании узла учета, линий электрических связей;

- неисправности (в том числе механического повреждения) приборов и элементов узла учета, а также работы любого из них за пределами норм точности, установленными Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя;

- просроченной поверки хотя бы одного из приборов, входящих в состав узла учёта;

- обнаружения несанкционированных врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета.

3.12. Узел учета Потребителя может использоваться его владельцем для контроля качества тепловой энергии.

Отсутствие у Потребителя средств измерений, необходимых для контроля качества тепловой энергии, лишает его права предъявлять претензии Теплоснабжающей организации

по качеству тепловой энергии.

3.13. Учет потерь тепловой энергии и теплоносителя в виде технологических сливов через сети Потребителя (во время ремонта, испытаний, промывки, заполнения трубопроводов и систем теплоснабжения и т.п.) ведется по отдельным актам и включается в общий объем потребления Потребителя.

При отказе Потребителем подписания указанного акта, за фактический объем потребления тепловой энергии и теплоносителя принимаются данные Теплоснабжающей организации.

3.14. При нарушении схем расчетного учёта, повреждении или хищении её элементов, срыве пломб и т.д. – замена, а также поверка расчетных приборов учёта и контроля производится за счет собственника прибора учёта.

4. КОЛИЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

4.1. Ориентировочное Договорное количество тепловой энергии и теплоносителя, подаваемых Теплоснабжающей организацией Потребителю по настоящему Договору в соответствующем расчетном периоде, согласованы Сторонами и указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору.

4.2. Фактическое количество тепловой энергии и теплоносителя, потребленное Потребителем по настоящему Договору за расчетный период, определяется на основании данных узла учета (Приложение № 5 к настоящему Договору) и указывается в Акте приема-передачи отпуска и потребления тепловой энергии и теплоносителя или определяется расчетным методом согласно п. 3.8 настоящего Договора.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ

5.1. Расчет стоимости принятой тепловой энергии и потребленного теплоносителя производится по тарифам, установленным для Теплоснабжающей организации в соответствии с законодательством Российской Федерации, увеличенным на сумму налога на добавленную стоимость.

5.2. Ориентировочная цена настоящего Договора составляет _____ (сумма прописью), в том числе НДС _____ (сумма прописью), по тарифам и ценам, действующим на дату заключения Договора.

В случае изменения тарифов на тепловую энергию и (или) теплоноситель, цена настоящего Договора подлежит изменению с даты введения в действие новых тарифов на тепловую энергию и (или) теплоноситель.

Изменение тарифов на тепловую энергию и теплоноситель публикуются в средствах массовой информации без дополнительного уведомления Потребителя и принимаются Сторонами без оформления дополнительного соглашения к настоящему Договору.

5.3. Потребитель оплачивает все фактическое количество тепловой энергии и потребленного теплоносителя, отпущенного Теплоснабжающей организацией, и тепловые потери по трассе от границы раздела балансовой принадлежности сетей до узлов учёта Потребителя, по тарифам, утвержденным уполномоченным органом исполнительной власти области регулирования тарифов, в соответствии с п. 5.1. настоящего Договора.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. За расчетный период принимается один календарный месяц.

6.2. Оплата за тепловую энергию и теплоноситель по настоящему Договору производится Потребителем денежными средствами. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

6.3. Потребитель обязуется производить оплату за расчетный период по настоящему Договору в следующем порядке и сроки:

- до 18 (Восемнадцатого) числа расчетного месяца – первый промежуточный платеж в размере 35% от стоимости планового количества тепловой энергии и теплоносителя, указанного в приложении № 1. В случае неоплаты в указанный срок Теплоснабжающей организация выставляет платежное требование (без акцепта) в банк Потребителя;

- до последнего числа расчетного месяца - второй промежуточный платеж в размере 50 % от стоимости количества тепловой энергии и теплоносителя, указанного в приложении № 1. Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации стоимость планового потребления тепловой энергии платежным поручением. В случае неоплаты в указанный срок Теплоснабжающая организация выставляет платежное требование (без акцепта) в банк Потребителя;

- до 10 (Десятого) числа месяца, следующего за расчетным – окончательный расчет за фактическое количество тепловой энергии и теплоносителя, полученных Потребителем в расчетном периоде. В случае неоплаты в указанный срок Теплоснабжающая организация выставляет платежное требование в банк Потребителя с приложением счета-фактуры на оплату без акцепта Потребителя.

В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и теплоносителя за истекший месяц меньше планируемого объема, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет платежа за следующий месяц.

Если дата предварительной оплаты приходится на выходные или праздничные дни, то расчетным считается первый рабочий день, следующий за ними.

6.4. Между сторонами настоящего Договора возможен зачет встречных однородных требований. Зачет производится путем направления одной из сторон в адрес другой заявления о зачете.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В отопительный период включение в работу теплоиспользующих установок Потребителя, производится при наличии у Потребителя Акта готовности теплопотребляющих установок Потребителя к пуску тепловой энергии (приложение № 10 к настоящему Договору), подтверждающего техническую готовность сетей и теплоиспользующих установок Потребителя к подключению отопительной нагрузки. А также при наличии подписанного Сторонами Акта готовности Потребителя к пользованию тепловой энергией в отопительный период (Приложение № 11 к настоящему Договору), выдаваемого Теплоснабжающей организацией при условии:

- отсутствия задолженности у Потребителя за потребленную тепловую энергию и теплоноситель или при наличии подписанного дополнительного соглашения о реструктуризации задолженности;

- наличия у Потребителя гарантии оплаты за текущее потребление.

В противном случае, при наличии у Потребителя задолженности за потребленную тепловую энергию и теплоноситель за два и более периода платежа в предыдущем отопительном периоде, Теплоснабжающая организация вправе вводить ограничения подачи тепловой энергии в соответствии с п. 8.7. настоящего Договора.

7.2. Увеличение Потребителем максимума договорной нагрузки и количества принятой тепловой энергии и теплоносителя более 10 % от договорных объемов указанных в настоящем Договоре допускается только с разрешения Теплоснабжающей организации после предоставления Потребителем расчета измененных максимальных тепловых нагрузок, произведенного специализированными организациями, имеющими лицензию на выполнение соответствующего вида работ, выполненных в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок (утверждены Приказом от 28.12.2009 № 610 Министерства регионального развития Российской Федерации), а также после выполнения технических условий, согласованных с Теплоснабжающей организацией, получения допуска органа государственного энергетического надзора на использование теплоустановок и после

внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

7.3. Уменьшение максимальных договорных нагрузок производится в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок (утверждены Приказом от 28.12.2009 № 610 Министерства регионального развития Российской Федерации) на основании Акта об отключении нагрузки, оформляемого Теплоснабжающей организацией, внесения изменений в проект теплоснабжения, согласованного с Теплоснабжающей организацией и последующего (в случае необходимости) внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

7.4. Ответственные должностные лица за выполнение условий настоящего Договора и решения оперативных вопросов, в том числе связанных с подачей и прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя:

- со стороны Теплоснабжающей организации - ФИО, должность, контактный телефон;
- со стороны Потребителя - ФИО, должность, контактный телефон.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору энергоснабжения Сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб (ст. 547 ГК РФ).

8.2. Теплоснабжающая организация несет ответственность за бесперебойное и качественное энергоснабжение Потребителя в соответствии с требованиями, установленными законодательством, нормативными актами, настоящим Договором.

8.3. Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Потребителем за недоотпуск тепловой энергии или отпуск ее с пониженным качеством, вызванные следующим:

- ограничением или прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя, осуществленным по предписанию органа государственного энергетического надзора.

- длительным похолоданием, при котором температура наружного воздуха держится более 72 часов ниже на 10 °С и более от расчетной температуры для данной местности (температура, соответствующая климатической норме, установленной для региона).

- ограничениями или отключениями в соответствии с п.п. 2.3.3, 2.3.4 настоящего Договора.

- неправильными действиями персонала Потребителя.

- повреждением оборудования Потребителя, приведшим к автоматическому отключению насосных подстанций и другого оборудования на питающих теплопроводах.

8.4. Потребитель несет ответственность:

- за неоплату (частичную оплату) или несвоевременную оплату потребленной тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с действующим законодательством;

- за сохранность и исправность установленных на теплофикационном оборудовании приборов учета тепловой энергии;

- за техническое состояние и эксплуатацию находящихся в его ведении систем теплоснабжения, неэкономное расходование тепловой энергии.

- за сверхнормативную утечку теплоносителя на своих сетях и сетях подключенных субабонентов.

8.5. За нарушение Потребителем обязательств по оплате, Потребитель обязан уплатить неустойку в размере 0,1 % (Одной десятой) от суммы невыполненных обязательств за каждый календарный день просрочки.

8.6. При непредставлении Потребителем до 2 (Второго) рабочего дня месяца, следующего за расчетным, показаний приборов учета, расчет за принятую тепловую энергию производится в соответствии с п.3.8 настоящего Договора.

8.7. При неоплате Потребителем тепловой энергии и теплоносителя в установленные настоящим Договором сроки (п. 6.3.), Теплоснабжающая организация

предупреждает Потребителя, что в случае неоплаты задолженности до истечения 2 (Второго) периода платежа, ему может быть ограничена подача тепловой энергии и теплоносителя.

При задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя до уровня, определяемого Теплоснабжающей организацией. При введении указанного ограничения Теплоснабжающая организация извещает об этом Потребителя не менее чем за 1 (Одни) сутки до введения ограничения.

Ограничение подачи тепловой энергии в горячей воде производится Потребителем самостоятельно путем отключения собственных энергетических установок и (или) энергетических установок субабонентов (при их наличии) либо с питающих центров электростанции по усмотрению Теплоснабжающей организации. При этом Теплоснабжающая организация имеет право производить опломбирование отключенных в сетях Потребителя (субабонентов - при их наличии) энергетических установок с составлением соответствующего акта.

При невыполнении Потребителем распоряжений Теплоснабжающей организации о введении ограничений или срыве пломб Теплоснабжающей организации и самовольном подключении ранее отключенного энергетического оборудования, Теплоснабжающая организация вправе произвести ограничение Потребителя непосредственно с питающих центров электростанции по своему усмотрению.

Если по истечении 5-и (Пяти) рабочих дней со дня введения ограничения подачи теплоэнергии и теплоносителя Потребителем не будет погашена имеющаяся задолженность, то Теплоснабжающая организация вправе прекратить полностью подачу тепловой энергии и теплоносителя до полного погашения задолженности.

Теплоснабжающая организация обязана не менее чем за 1 (Одни) сутки сообщить Потребителю день и час прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя. В указанный срок Потребитель обязан погасить имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса, обеспечению безопасности людей и сохранности оборудования в связи с прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя.

8.8. Подача тепловой энергии и теплоносителя после прекращения или ограничения возобновляется после уплаты задолженности перед Теплоснабжающей организацией с учетом затрат, компенсирующих расходы на восстановление подачи тепловой энергии и теплоносителя.

8.9. Применение санкций и возмещение убытков, предусмотренных условиями настоящего Договора, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

8.10. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, как-то: стихийные бедствия, забастовка, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего Договора. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

8.11. Потребитель несет ответственность за срыв пломб установленных Теплоснабжающей организацией, и повторное самовольное подключение. Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации понесенные ею убытки и расходы.

При обнаружении факта срыва пломб и самовольного подключения Потребителя Сторонами настоящего Договора составляется Акт по факту срыва пломб и самовольного подключения (далее по тексту - Акт). Теплоснабжающая организация уведомляет Потребителя телефонограммой или факсограммой о необходимости оформления данного

Акта.

В случае неявки уполномоченного представителя Потребителя в указанное в уведомлении время, а также отказа Потребителя от подписи в Акте, факт срыва пломб Теплоснабжающей организации и повторное самовольное подключение считается установленным на основании Акта, подписанного представителем Теплоснабжающей организации.

Расчет объемов и стоимости потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с п. 2.3.3. настоящего Договора. На основании акта и расчета Теплоснабжающая организация выписывает платежный документ, подлежащий оплате Потребителем в течение 15 (Пятнадцати) дней с момента его получения.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. В случае возникновения споров и разногласий между Сторонами настоящего Договора в связи с действительностью, исполнением, изменением или прекращением настоящего Договора, Стороны предпримут все меры для их разрешения путем переговоров.

В случае невозможности разрешения спора путем переговоров, споры между Сторонами разрешаются в претензионном порядке. Претензии, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего Договора, будут рассматриваться Сторонами в течение 20 (Двадцати) дней с даты их получения. Письмо, содержащее претензионные требования, должно иметь наименование «Претензия» и быть подписано уполномоченным представителем Стороны.

9.2. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, действия, исполнения, изменения, прекращения или действительности, и по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в Арбитражном суде _____.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует с 00.00 часов «___» _____ 202__ года до 24.00 часов «___» _____ 202__ года.

10.2. Настоящий Договор считается ежегодно продленным, если за один месяц до окончания срока не последует заявления одной из Сторон об отказе от настоящего Договора на следующий год, или о заключении Договора на иных условиях.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Предложения Потребителя по пересмотру величин теплотребления принимаются не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до первого числа месяца в отношении которого заявлено соответствующее изменение объема, но не более чем на 10 %.

11.2. Признание недействительной части настоящего Договора не влечет недействительности прочих его частей.

11.3. Изменение условий настоящего Договора и дополнения к нему могут производиться путем заключения дополнительных соглашений, подписанных Сторонами в течение всего срока действия настоящего Договора.

11.4. Прекращение настоящего Договора не влечет прекращения обязательств Сторон, не исполненных к моменту расторжения Договора.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

Приложение № 1. Договорные величины отпуска тепловой энергии и теплоносителя.

Приложение № 2. Схема подключения Потребителя к теплосети.

Приложение № 3. Акт разграничения балансовой принадлежности и определения границы эксплуатационной ответственности между Потребителем и Теплоснабжающей организацией.

Приложение № 4. Температурный график работы теплосети.

Приложение № 5 Перечень приборов учета, по которым производится расчет за отпущенную тепловую энергию и теплоноситель.

Приложение № 6. Акт приема-передачи отпуска и потребления тепловой энергии и теплоносителя.

Приложение № 7. Список уполномоченных представителей Сторон, имеющих право подписи от имени Сторон актов приема-передачи отпуска и потребления тепловой энергии и теплоносителя, Актов сверок.

Приложение № 8. Акт об отпуске и потреблении тепловой энергии и теплоносителя по показаниям приборов учета.

Приложение № 9. Нормативные тепловые потери в тепловых сетях Потребителя.

Приложение № 10. Акт готовности теплопотребляющих установок Потребителя к пуску тепла в отопительный период 202_ - 202_ г.г.

Приложение № 11. Акт готовности Потребителя к пользованию тепловой энергии в отопительный период 202_ - 202_ г.г.

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

Теплоснабжающая организация:

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

Публичное акционерное общество «Вторая генерирующая компания оптового рынка электроэнергии»

Юридический адрес:

356126, Российская Федерация,
Ставропольский край, Изобильненский район, п. Солнечнодольск

Почтовый адрес: 196140, г. Санкт-Петербург, Петербургское шоссе, д. 66, корпус 1, лит. А

Адрес для корреспонденции:

Филиал ПАО «ОГК-2» - Сургутская ГРЭС-1
628406, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Электротехническая, сооружение 23/1
ИНН/КПП 2607018122/860202001

Платежные реквизиты:

Р/с 40702810750010004720
в Центральном филиале АБ «Россия»,
БИК 044525220,
к/с 30101810145250000220

в ГУ Банка России по ЦФО
Получатель платежа:
Публичное акционерное общество
«Вторая генерирующая компания
оптового рынка электроэнергии»
ИНН 2607018122/КПП 997650001
ОГРН 1052600002180
Тел.: (3462) 76-43-59
Факс: (3462) 28-01-25; 76-53-44

Теплоснабжающая организации

_____ ФИО

" ____ " _____ 202__ г.

Потребитель

_____ ФИО

" ____ " _____ 202__ г.

Договорные величины годового отпуска тепловой энергии и теплоносителя

Потребитель: _____

Объект: _____

Q_{макс} = ... Гкал/ч, в том числе:
Q_{потерь в сетях} = ... Гкал/ч,
Q_{отопл} = ... Гкал/ч,
Д нормат.утеч . = ... т/ч

Q_{ГВС} = ... Гкал/ч,
Q_{вентил} = ... Гкал/ч,
Тариф т/э = ... руб/Гкал
Тариф на теплоноситель (ХОВ) = ... руб/т

Месяц	Теплопотребление, Гкал					Стоимость тепловой энергии, руб. (без НДС)	Теплоноситель (ХОВ), т	Стоимость теплоносителя (ХОВ), руб. (без НДС)	Стоимость ИТОГО, руб. с НДС
	Отопл.	ГВС	Вент.	Потери в сетях	ИТОГО				
Январь									
Февраль									
Март									
1 квартал									
Апрель									
Май									
Июнь									
2 квартал									
Июль									
Август									
Сентябрь									
3 квартал									
Октябрь									
Ноябрь									
Декабрь									
4 квартал									
Итого									

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

_____ /ФИО/

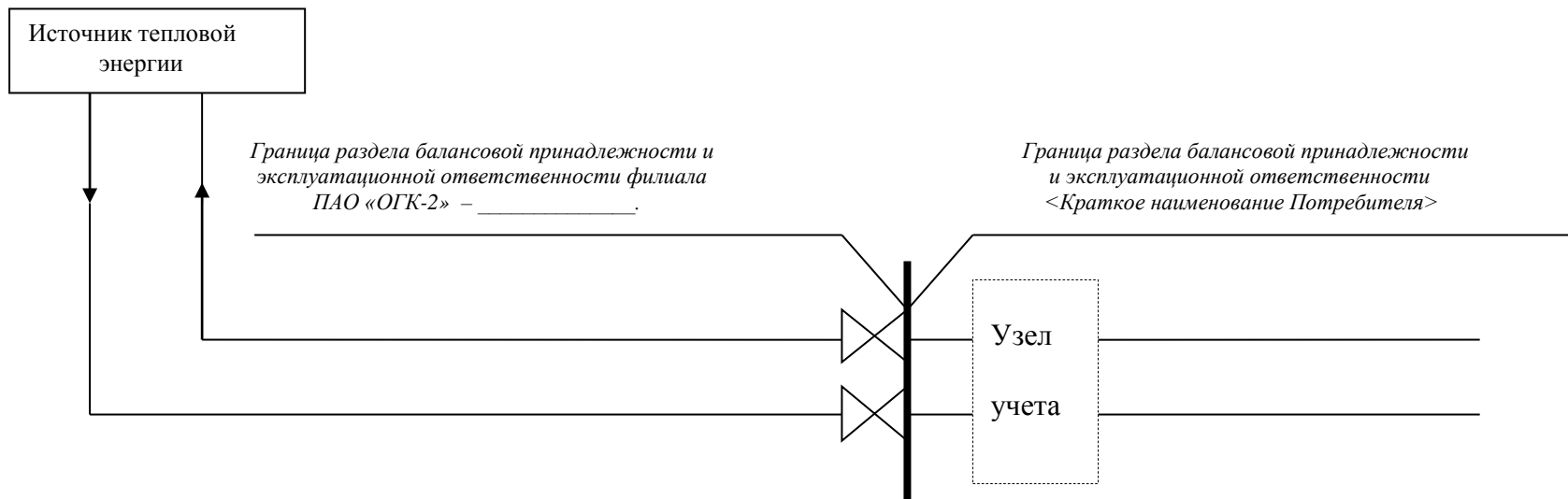
_____ /ФИО/

Схема теплосети Потребителя

Потребитель: _____

Объект: _____

Снабжение тепловой энергией и теплоносителем объекта Потребителя осуществляется от тепловых сетей Теплоснабжающей организации, согласно следующей схеме:



Теплоснабжающая организация:

_____/ФИО/
М.П.

Потребитель:

_____/ФИО/
М.П.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности и определения границы эксплуатационной
ответственности между Потребителем и
Теплоснабжающей организацией

Мы, нижеподписавшиеся, представители:
Теплоснабжающей организации филиала ПАО «ОГК-2» - _____ ГРЭС
в лице директора филиала ПАО «ОГК-2» - _____,
действующего на основании _____,
Потребителя _____
(наименование организации)
в лице _____, действующего на основании _____

Составили настоящий акт на предмет присоединения тепловых сетей Потребителя к тепловым сетям филиала ПАО «ОГК-2» - _____
ГРЭС, определения границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между сетями Потребителя и Теплоснабжающей
организации.

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между сетями ПАО «ОГК-2» и Потребителем (ТК, район, квартал, улица)	Тепловые сети и теплопотребляющие энергоустановки, находящиеся на балансе Потребителя и присоединенные к сетям ПАО «ОГК-2»	Основания права пользования сетями (собственность, в хозяйственном ведении, в оперативном управлении, аренда или иное), представленные Потребителем
<i>Текст теплоснабжающей организации</i>	<i>Текст теплоснабжающей организации</i>	<i>Текст Потребителя</i>

Теплоснабжающая организация:

_____/ФИО/
М.П.

Потребитель:

_____/ФИО/
М.П.

П Е Р Е Ч Е Н Ь
приборов учета, по которым производится
расчет за отпущенную тепловую энергию и теплоноситель

№ п/п	Наименование объекта	Место установки приборов учета	Данные по приборам учета признанным расчетными		Дата поверки	Дата очередной поверки
			Тип	№		

Теплоснабжающая организация:

_____/ФИО/
М.П.

Потребитель:

_____/ФИО/
М.П.

«Форму Акта утверждаю»:

Теплоснабжающая организация:
_____/ФИО/
М.П.

Потребитель:
_____/ФИО/
М.П.

Акт приема-передачи
отпуска и потребления тепловой энергии и теплоносителя

« ___ » _____ 20__ г.

№ _____

Мы, нижеподписавшиеся:

Теплоснабжающая организация - _____, в лице _____, действующего на основании доверенности №, _____ с одной стороны, и Потребитель - _____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в период с « ___ » _____ г. по « ___ » _____ г. (включительно) Теплоснабжающей организацией было представлено Потребителю:

№	Наименование товара (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена/тариф, руб.	Стоимость, руб.	Сумма НДС, руб.	Стоимость всего с НДС, руб.
1	Тепловая энергия		Гкал				
2	Теплоноситель (ХОВ)		т				
Итого:							

Общая сумма составила _____ руб.

(_____),

в т.ч. НДС: _____ руб. (_____).

Потребитель не имеет претензий по объему, качеству и сроку поставки продукции.

Теплоснабжающая организация:
_____/ФИО/
М.П.

Потребитель:
_____/ФИО/
М.П.

СПИСОК

уполномоченных представителей Сторон, имеющих право подписи от имени Сторон Актов об отпуске и потреблении тепловой энергии и теплоносителя, Актов сверок.

от Теплоснабжающей организации:

№№ п/п	Ф.И.О., должность	Телефон (факс)	Образец подписи
1			
2			
3			

от Потребителя:

№№ п/п	Ф.И.О., должность	Телефон (факс)	Образец подписи

Теплоснабжающая организация:

_____/ФИО/
М.П.

Потребитель:

_____/ФИО/
М.П.

«Форму акта утверждаю»

«Форму акта утверждаю»

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

_____/ФИО/

_____/ФИО/

АКТ
об отпуске и потреблении тепловой энергии и теплоносителя по показаниям приборов учета

Потребитель в лице _____
(должность, ФИО)

и Теплоснабжающая организация филиал ПАО "ОГК-2" - _____ в лице _____
(должность, ФИО)

составили настоящий акт о том, что количество тепловой энергии и теплоносителя, отпущенных в систему теплоснабжения Потребителя по показаниям приборов учёта за _____ 20__ г. составило:

	Наименование объекта	Показания приборов учета на начало периода	Показания приборов учета на конец периода	Количество тепловой энергии, Гкал; теплоносителя, т.
1				
2				
3				
...				
	ВСЕГО:			

потери тепловой энергии в сетях Потребителя за _____ 20__ г. составили: _____ Гкал.

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

_____/ФИО/

_____/ФИО/

М.П.

М.П.

Нормативные тепловые потери в тепловых сетях Потребителя

Потребитель: _____

Объект: _____

диаметр трубопроводов, мм	Надземная прокладка			Итого потери через изоляцию, Гкал/ч
	Длина участка, м	Потери в подающем труб-де, Гкал/ч	Потери в обратном труб-де, Гкал/ч	
Тепловые сети от границы до узлов учёта Потребителя				
Тепловые сети Потребителя после узлов учёта				
Всего после узлов учёта				
ИТОГО:				

Месяц	Тепловые потери через изоляцию, Гкал		Потери с нормативной утечкой, Гкал		Суммарные тепловые потери, Гкал
	до узлов	после узлов	до узлов	после узлов	
Январь					
Февраль					
Март					
Апрель					
Май					
Июнь					
Июль					
Август					
Сентябрь					
Октябрь					
Ноябрь					
Декабрь					
ИТОГО за год					

Теплоснабжающая организация:

_____/ФИО/
М.П.

Потребитель:

_____/ФИО/
М.П.

Приложение № 10
к Договору теплоснабжения тепловой энергией
в горячей воде
№ _____ от « _____ » _____ 20__ года.

«Форму акта утверждаю»
Теплоснабжающая организация

_____ /ФИО/

« ____ » _____ 20__ г

«Форму акта утверждаю»
Потребитель

_____ /ФИО/

« ____ » _____ 20__ г

Акт готовности

телопотребляющих установок Потребителя к пуску тепла

в отопительный период 20__ – 20__ г.г.

город _____

Дата составления: « ____ » _____ 20__ г.

Комиссия, в составе представителей:

Теплоснабжающей организации:

Потребителя: _____

составила настоящий Акт в том, что к началу отопительного сезона 20__ - 20__ г. г., тепловые сети Потребителя готовы к пользованию тепловой энергией в горячей воде от Теплоснабжающей организации.

Замечания (если есть) о выполнении требований по Акту - предписанию Теплоснабжающей организации:

Теплоснабжающая организация

_____ /ФИО/

М.П.

Потребитель:

_____ /ФИО/

М.П.

Приложение № 11
к договору теплоснабжения тепловой энергией
в горячей воде
№ _____ от _____ 20__ года

Форму акта УТВЕРЖДАЮ:

Теплоснабжающая организация:

_____ /ФИО/

Потребитель:

_____ /ФИО/

Акт готовности Потребителя к пользованию тепловой энергией
в отопительный период 20__ – 20__ г.г.

Город _____

Дата составления: “ ____ ” _____ 20__ г.

Наименование теплоснабжающей организации _____

Потребитель _____
(наименование)

1. Присоединённая тепловая нагрузка _____
(гкал.ч.)

2. Среднемесячное потребление в ОЗП _____ тоже _____
(гкал.) (в рублях)

3. Договор теплоснабжения № _____ от _____

4. Расчётный период по договору _____
(квартал, месяц, иной период)

5. Вид источника оплаты ТЭР _____
(бюджетное финансирование, смешанное в т.ч. субсидии из бюджета,
от хозрасчётной деятельности)

6. Редакция договора дополнена (договор перезаключён) _____

7. Сумма задолженности на момент подписания соглашения о реструктуризации:
_____ (тыс. рублей)

8. Договор реструктуризации задолженности _____
(№ и дата заключения, срок погашения)

9. Гарантии по оплате текущего потребления и погашения ранее образовавшейся
задолженности: _____
(договор поручительства, залога, вексель, кредит и т.п.)

Потребитель _____ / _____ /
(Ф.И.О. разборчиво)

Отпуск тепловой энергии разрешаю:

Теплоснабжающая организация _____ / _____ /
М.П. (Ф.И.О. разборчиво)