



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ВТОРАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ ОПТОВОГО РЫНКА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ
(ПАО «ОГК-2»)

ФИЛИАЛ ПАО «ОГК-2» - РЯЗАНСКАЯ ГРЭС

Приложение

УТВЕРЖДЕН

приказом

Филиала ПАО «ОГК-2» -

Рязанская ГРЭС

от «27» 11 2018 г. № 421

РЕГЛАМЕНТ ПРОЦЕДУРЫ

Филиала ПАО «ОГК-2» - Рязанская ГРЭС

**«Порядок подключения объектов капитального строительства
к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения»**

Дата введения: 27.11.2018

Редакция: 1

РПд 07.07-014-18

Филиал ПАО «ОГК-2» - Рязанская ГРЭС	Порядок подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения	РПд 07.07-014-18 Редакция 1	Лист 2 из 34
---	---	--------------------------------	-----------------

1. Назначение и область применения

1.1. Регламент определяет требования, порядок и ответственность персонала филиала ПАО «ОГК-2» – Рязанская ГРЭС при подключении строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства юридических и физических лиц к тепловым сетям, эксплуатируемым филиалом.

1.2. Действие настоящего регламента распространяется на случаи подключения к тепловым сетям, эксплуатируемым филиалом, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных зданий, строений, сооружений или иных объектов капитального строительства юридических и физических лиц, включая порядок предоставления технических условий, критерии определения возможности подключения, подачи и рассмотрения заявления о подключении, заключения договоров о подключении, выдачи и исполнения технических условий для присоединения, условия подачи ресурсов.

1.3. Регламент применяется для работы персоналом КТЦ-2, ОПРР, ПТО, ЦНИИ и ЮО.

2. Термины и определения

Акт об осуществлении подключения – документ, подтверждающий наличие у Заявителя объектов, присоединенных к тепловой сети Сетевой организации.

Горячее водоснабжение – система, комплекс устройств, предназначенных для обеспечения потребителей горячей водой для технологических, санитарных и гигиенических целей.

Граница балансовой принадлежности – линия раздела элементов систем теплоснабжения и горячего водоснабжения и сооружений на них между владельцами по признаку собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления.

Граница эксплуатационной ответственности – линия раздела элементов систем теплоснабжения и горячего водоснабжения (тепловых сетей и сооружений на них) по признаку обязанностей (ответственности) за эксплуатацию элементов систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, устанавливаемая соглашением сторон. При отсутствии такого соглашения граница эксплуатационной ответственности устанавливается по границе балансовой принадлежности.

Закрытая система теплоснабжения – холодная питьевая вода, забираемая из водопровода, нагревается в дополнительном теплообменнике сетевой водой, после чего поступает к потребителю. Горячая вода и теплоноситель разделены, потребляемая горячая вода по своим питьевым качествам практически не отличается от холодной (трубы горячей воды ржавеют быстрее, чем холодной), так как передает потребителям только тепло, но не теплоноситель.

Филиал ПАО «ОГК-2» - Рязанская ГРЭС	Порядок подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения	РПд 07.07-014-18 Редакция 1	Лист 3 из 34
---	---	--------------------------------	-----------------

Заявитель – юридическое или физическое лицо, направившее в филиал заявку на подключение объектов капитального строительства, принадлежащих данному лицу на праве собственности или на ином, предусмотренном федеральными законами основании, к тепловым сетям филиала.

Открытая система теплоснабжения – горячая вода поступает к потребителю непосредственно из общей системы теплоснабжения. При таком подключении качество воды в водопроводном кране и внутри радиатора (батареи) отопления одинаково. То есть потребляется непосредственно теплоноситель (т.е. через открытые краны из системы теплоснабжения вытекает теплоноситель).

Ресурсы (теплоносители) – горячая вода, пар, используемые для предоставления услуг теплоснабжения.

Средство измерений (прибор) – техническое средство, предназначенное для измерений, имеющее нормированные метрологические характеристики, воспроизводящее и (или) хранящее единицу физической величины, размер которой принимается неизменным (в пределах установленной погрешности) в течение определенного интервала времени, и разрешенное к использованию для коммерческого учета.

Тепловые сети – совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе теплоснабжения и горячего водоснабжения. При подключении объектов капитального строительства непосредственно к оборудованию по производству ресурсов сетевой инфраструктуры, организация, являющаяся собственником этого оборудования, является организацией, осуществляющей эксплуатацию тепловых сетей в части предоставления технических условий и выполнения иных действий в соответствии с настоящим регламентом.

Теплоснабжение – технологический процесс, обеспечивающий Заявителя тепловой энергией.

Теплоустановка – комплекс устройств, потребляющих тепловую энергию для нужд отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологические нужды.

Точка подключения – место соединения тепловых сетей с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам теплоснабжения и горячего водоснабжения Сетевой организации.

Узел учета потребляемой тепловой энергии – совокупность приборов и устройств, обеспечивающий учет тепловой энергии, массы (или объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию его параметров.

3. Сокращения

ГВС – горячее водоснабжение;
КТЦ-2 – котлотурбинный цех №2;

Филиал ПАО «ОГК-2» - Рязанская ГРЭС	Порядок подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения	РПд 07.07-014-18 Редакция 1	Лист 4 из 34
---	---	--------------------------------	-----------------

Объект – строящийся, реконструируемый или построенный, но не подключенный к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения объект капитального строительства;

ОПРР – отдел продаж на розничном рынке;

ПТО – производственно-технический отдел;

РФ – Российская Федерация;

РПд – регламент процедуры;

Тепловые сети – сети теплоснабжения и горячего водоснабжения;

ТУ – технические условия;

Узел учета – узел учета потребляемой тепловой энергии;

Филиал – филиал ПАО «ОГК-2» - Рязанская ГРЭС;

ЦНИИ – цех наладки и испытаний;

ЮО – юридический отдел.

4. Ответственность

4.1. Ответственность за исполнение настоящего регламента процедуры возлагается на заместителя директора – главного инженера.

4.2. Ответственность за организацию и контроль за порядком подключения к тепловым сетям несет заместитель главного инженера по эксплуатации.

4.3. Ответственность за подготовку и осуществление подключения к тепловым сетям несет начальник КТЦ-2.

4.4. Ответственность за регистрацию абонентов, подключенных в соответствии с настоящим регламентом, несет начальник ПТО.

5. Ссылки на нормативные документы

1. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. от 03.08.2018, с изм. и доп., вступившими в силу с 10.08.2018) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 29.07.2018) «О водоснабжении и водоотведении».

3. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 29.07.2018) «О теплоснабжении».

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 (ред. от 05.07.2018) «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (ред. от 15.09.2018) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с

Филиал ПАО «ОГК-2» - Рязанская ГРЭС	Порядок подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения	РПд 07.07-014-18 Редакция 1	Лист 5 из 34
---	---	--------------------------------	-----------------

"Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов").

6. Постановление Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

7. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018, с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2018).

8. Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

9. «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115).

10. СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети», утвержденные Постановлением Госстроя СССР от 30.12.1986 N 75 (ред. от 12.10.2001).

11. СНиП 2.04.05-91 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», утвержденные Госстроем СССР 28.11.1991) (ред. от 25.03.2003).

12. СП 31-106-2002 Свод правил «Проектирование и строительство инженерных систем многоквартирных жилых домов» (одобрен постановлением Госстроя РФ от 14.02.2002 N 7).

13. СП 41-101-95 Свод правил «Проектирование тепловых пунктов» (введен в действие 01.07.1996).

14. МДС 41-3.2000. «Организационно-методические рекомендации по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах Российской Федерации» (утверждены Приказом Госстроя РФ от 21.04.2000 № 92).

15. «Методические рекомендации по техническому освидетельствованию трубопроводов тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения» (утверждены Госстроем РФ 12.08.2003).

16. СО 34.04.181-2003 Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей (утв. РАО «ЕЭС России» 25.12.2003).

17. СО 34.20.501-2003 «Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации» (Зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации 20.06.2003 № 4799).

18. И 07.04-001 – инструкция филиала «Порядок разработки и изменения внутренних нормативных документов».

6. Общие положения

6.1. Введение

6.1.1. Регламент разработан на основании нормативной документации раздела 5.

Филиал ПАО «ОГК-2» - Рязанская ГРЭС	Порядок подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения	РПд 07.07-014-18 Редакция 1	Лист 6 из 34
---	---	--------------------------------	-----------------

6.1.2. Настоящий регламент процедуры разработан с целью определения требований, порядка и ответственности персонала филиала при подключении Объекта Заявителя к тепловым сетям, эксплуатируемым филиалом.

6.2. Процедура предоставления ТУ подключения объектов капитального строительства к тепловым сетям и подключения Объекта Заявителя

6.2.1. Подача Заявителем запроса о предоставлении технических условий подключения с предоставлением необходимой информации Заявителем.

6.2.2. Определение и предоставление Заявителю филиалом ТУ подключения при наличии технической возможности подключения.

6.2.3. Подача Заявителем заявления о подключении. Составляется в свободной форме.

6.2.4. Выдача филиалом Заявителю условий подключения (ТУ на присоединение).

6.2.5. Внесение выданных ТУ на подключение в реестр.

6.2.6. Согласование филиалом проектной документации, разработанной Заявителем в соответствии с выданными ТУ для присоединения (условиями подключения).

6.2.7. Выполнение Заявителем ТУ для присоединения и проектных решений.

6.2.8. Проверка филиалом выполнения Заявителем ТУ для присоединения, выдача разрешения на присоединение Заявителю.

6.2.9. Присоединение Заявителем объекта к тепловым сетям, и подписание сторонами акта о подключении (приложение №1).

6.2.10. Заключение с Заявителем договоров на теплоснабжение и/или горячее водоснабжение (приложение №2).

6.2.11. Внесение вновь подключенных абонентов в реестр потребителей услуг.

6.2.12. Выполнение условий подачи ресурсов.

7. Порядок определения и предоставления ТУ подключения объекта к тепловым сетям, наличие технической возможности подключения

7.1. Орган местного самоуправления при подготовке градостроительного плана земельного участка, предназначенного для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства (или правообладатель земельного участка, если ТУ для его подключения отсутствовали либо истек срок их действия) для получения ТУ подключения к тепловым сетям обращается в теплоснабжающую организацию.

7.2. Запрос о предоставлении ТУ подключения объекта к тепловым сетям принимает специалист ЦНИИ филиала, при этом проверяет:

7.2.1. в запросе:

наименование лица, направившего запрос;

Филиал ПАО «ОГК-2» - Рязанская ГРЭС	Порядок подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения	РПд 07.07-014-18 Редакция 1	Лист 7 из 34
---	---	--------------------------------	-----------------

его местонахождение;

почтовый адрес.

7.2.2. комплектность предоставленных документов:

нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);

информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;

информация о разрешенном использовании земельного участка;

информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

данные о необходимых видах ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;

планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

7.3. Начальник ЦНиИ и (или) заместитель главного инженера по эксплуатации филиала определяют возможность подключения объекта Заявителя по п.7.1 к тепловым сетям:

на основе анализа планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки;

с учетом оценки возможных вариантов подключения объекта к существующим тепловым сетям;

с учетом принятых обязательств в соответствии с ранее выданными ТУ по обеспечению подключения объектов капитального строительства к тепловым сетям.

Возможность подключения объектов к тепловым сетям существует:

при наличии в точке подключения технической возможности для подключения теплоустановок;

при наличии резерва тепловой мощности.

При отсутствии возможности подключения объекта к тепловым сетям начальник ЦНиИ филиала готовит и направляет обоснованный отказ, согласованный главным инженером, утвержденный директором филиала и направляет Заявителю по п.7.1.

7.4. При наличии возможности подключения объекта к тепловым сетям специалист ЦНиИ:

7.4.1. Разрабатывает ТУ подключения объекта к тепловым сетям (приложение №3), содержащие следующие данные:

максимальная нагрузка в возможных точках подключения;

срок подключения объекта к тепловым сетям;

Филиал ПАО «ОГК-2» - Рязанская ГРЭС	Порядок подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения	РПд 07.07-014-18 Редакция 1	Лист 8 из 34
---	---	--------------------------------	-----------------

срок действия ТУ, но не менее 2-х лет с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных ТУ могут быть изменены.

7.4.2. Направляет разработанные ТУ для согласования начальникам ПТО, ЦНИИ, ОПРР, КТЦ-2, заместителю главного инженера по эксплуатации и главному инженеру. После согласования ТУ утверждает директор филиала.

7.5. После утверждения ТУ специалист ПТО филиала регистрирует их в реестре выданных технических условий и передает в ОПРР для передачи заявителю не позднее 14-ти рабочих дней с даты получения запроса.

7.6. Выдача (направление) ТУ подключения или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется без взимания платы.

8. Порядок подключения объекта к тепловым сетям

8.1. В соответствии с выданными ТУ для присоединения Заявитель разрабатывает проектную документацию в проектной организации, имеющей свидетельство о допуске, полученного в саморегулируемой организации, в соответствии с действующими нормами проектирования. Отступления от ТУ для присоединения и превышение срока их действия подлежат обязательному согласованию в филиале.

8.2. Специалист КТЦ-2 филиала осуществляет надзор за выполнением мероприятий по присоединению в случае выполнения работ сторонними организациями.

8.3. После проверки филиалом выполнения Заявителем ТУ для присоединения объекта к тепловым сетям филиал выдает Разрешение на осуществление присоединения.

8.4. После осуществления присоединения комиссия филиала в составе представителей ПТО, ЦНИИ, КТЦ-2, ОПРР и заместителя главного инженера по эксплуатации с одной стороны и Заявитель с другой стороны составляют и подписывают акт о присоединении (приложение №1).

8.5. При выполнении фактических действий по подключению объекта, оснащенного узлами учета, специалисты ОПРР и ЦТАИ филиала осуществляют допуск его в эксплуатацию.

8.6. До начала подачи ресурсов (оказания соответствующих услуг) Заявитель должен:

получить разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства;

заключить договоры о снабжении соответствующими видами ресурсов (об оказании соответствующих услуг), получение которых обеспечивается в результате подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям.

8.7. До ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию Заявитель обязан:

Филиал ПАО «ОГК-2» - Рязанская ГРЭС	Порядок подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения	РПд 07.07-014-18 Редакция 1	Лист 9 из 34
---	---	--------------------------------	-----------------

обеспечить доступ представителя филиала к объектам, подключаемым к тепловым сетям, для проверки выполнения Заявителем технических условий для присоединения;

выполнить установленные Постановлением Правительства РФ «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» от 05.07.2018 № 787 (6) и Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения № 83 от 13.02.2006 (4) требования, необходимые для подачи ресурсов, с учетом особенностей подключения объектов к отдельным видам сетей инженерно-технического обеспечения.

8.8. Обязательства филиала по обеспечению подключения объекта к тепловым сетям, прекращаются в случае, если в течение 2-х лет с даты получения ТУ подключения Заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к тепловым сетям.

8.9. По соглашению сторон подключение к тепловым сетям объектов, не относящихся к объектам капитального строительства (временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки), а также их обеспечение ресурсами, осуществляется в соответствии с настоящим регламентом и Постановлением Правительства РФ «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» от 05.07.2018 № 787 (6) и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения № 83 от 13.02.2006 (4).

8.10. При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы ТУ подключения, новый правообладатель вправе воспользоваться ранее выданными ТУ подключения, уведомив филиал о смене правообладателя и предоставив соответствующие документы.

8.11. До начала подачи ресурсов тепловые сети подлежат промывке и гидравлическим испытаниям с составлением:

акта на гидравлические испытания трубопроводов тепловой сети;

акта на проведение промывки (продувки) трубопроводов в соответствии с «Методическими рекомендациями по техническому освидетельствованию трубопроводов тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения» (15).

8.12. Филиал участвует в приемке скрытых работ по укладке сети от объекта Заявителя до точки подключения.

9. Изменение и хранение

9.1. Регламент пересматривается не реже одного раза в три года согласно ПТЭ (17).

9.2. Внесение изменений в регламент производится выпуском новой

Филиал ПАО «ОГК-2» - Рязанская ГРЭС	Порядок подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения	РПд 07.07-014-18 Редакция 1	Лист 10 из 34
---	---	--------------------------------	------------------

редакции согласно И 07.04-001 (18).

9.3. Сканированный регламент хранится в электронном виде, защищенном от несанкционированных исправлений, в формате pdf или tif на файловом сервере \\10.20.16.56\Общая информация.

9.4. Хранение согласно И 07.04-001 (18). Надлежаще заверенные копии регламента должны храниться на рабочих местах работников, его применяющих.

Разработал:

Начальник ЦНИИ

«06» ноября 20 18 г.



И.Ю. Гордеев

Проверил:

Заместитель директора –
главный инженер

«23» ноября 20 18 г.



А.И. Галяткин

Заместитель главного инженера
по эксплуатации

«29» ноября 20 18 г.



В.В. Павлюченков

Начальник СОТ и ПК

«07» 11 20 18 г.



О.В. Ломоносов

Начальник ЮО

«16» ноября 20 18 г.



Т.Ю. Самсонова

Начальник КТЦ-2

«13» 11 20 18 г.



О.Н. Бугров

Начальник ПТО

«19» 11 20 18 г.



В.В. Лазарев

Начальник ОПРР

«13» 11 20 18 г.



С.А. Астахова

Экспертиза:

Руководитель ГСМ

«09» ноября 20 18 г.



Н.Н. Иванова

Филиал ПАО «ОГК-2» - Рязанская ГРЭС	Порядок подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения	РПд 07.07-014-18 Редакция 1	Лист 11 из 34
---	---	--------------------------------	------------------

Содержание

1.	Назначение и область применения	2
2.	Термины и определения	2
3.	Сокращения	3
4.	Ответственность	4
5.	Ссылки на нормативные документы	4
6.	Общие положения	5
6.1.	Введение	5
6.2.	Процедура предоставления ТУ подключения объектов капитального строительства к тепловым сетям и подключение Объекта Заявителя	6
7.	Порядок определения и предоставления ТУ подключения Объекта к тепловым сетям, наличие технической возможности подключения	6
8.	Порядок подключения к тепловым сетям	8
9.	Изменение и хранение	9
Приложение 1	Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения	12
Приложение 2	Договор теплоснабжения тепловой энергией	14
Приложение 3	Технические условия на присоединение к тепловой сети	34

Филиал ПАО «ОГК-2» - Рязанская ГРЭС	Порядок подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения	РПд 07.07-014-18 Редакция 1	Лист 12 из 34
---	---	--------------------------------	------------------

Приложение №1

А К Т

о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____,

(наименование должности, ф.и.о. лица – представителя организации)
действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____,
(полное наименование заявителя – юридического лица;
ф.и.о. заявителя – физического лица)
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____,
(ф.и.о. лица – представителя заявителя)

действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий
акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от «___» _____ 20___ г. № _____ (далее – договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения (технологического присоединения) № _____.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения составляет _____ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей _____.

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

(дата, время, местонахождение узла учета)

(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является _____.

Филиал ПАО «ОГК-2» - Рязанская ГРЭС	Порядок подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения	РПд 07.07-014-18 Редакция 1	Лист 13 из 34
---	---	--------------------------------	------------------

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется
граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей



Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности
тепловых сетей _____

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является _____

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной
ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности
сторон _____

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего
акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения _____

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон),
имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания « ____ » _____ 20 ____ г.

Филиал ПАО «ОГК-2» - Рязанская ГРЭС	Порядок подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения	РПд 07.07-014-18 Редакция 1	Лист 14 из 34
---	---	--------------------------------	------------------

Приложение №2

1. ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИЕЙ в горячей воде

Новомичуринск

20__ г

«__»

Публичное акционерное общество «Вторая генерирующая компания оптового рынка электроэнергии» (ПАО «ОГК-2»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Филиала ПАО «ОГК-2» - Рязанская ГРЭС Тимофеева Павла Вячеславовича, действующего на основании доверенности от 02.11.2017, зарегистрированной в реестре за № 3-1058, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Новомичуринское Автотранспортное предприятие» (ООО «Новомичуринское АТП»), в лице генерального директора Марочкина Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде и теплоноситель (далее тепловую энергию и теплоноситель) в нежилое здание по адресу: г. Новомичуринск, ул. Промышленная, д. 1 до границы раздела балансовой принадлежности, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, обеспечить учет тепловой энергии, а также соблюдать предусмотренный Договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

1.2. Ориентировочное договорное количество тепловой энергии и теплоносителя, подаваемых Теплоснабжающей организацией Потребителю по настоящему Договору в соответствии с расчетным периоде, согласованы Сторонами и указаны в Приложении № 1.

1.3. Фактическое количество тепловой энергии и теплоносителя, потребленное Потребителем по настоящему Договору за расчетный период, определяется на основании фактических узлов учета (Приложение № 5) и указывается в Акте об отпуске и потреблении тепловой энергии и теплоносителя по показаниям приборов учета (Приложение № 8) или определяется расчетным методом согласно 3.8 настоящего Договора.

1.4. Режим потребления тепловой энергии и теплоносителя, величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок Потребителя тепловой энергии, указание тепловой нагрузки по каждому объекту и видам теплопотребления (на отопление) определяются и указываются в Приложении № 1 к Договору.

1.5. Параметры качества теплоснабжения указаны в Приложении № 4 к Договору.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. Теплоснабжающая организация и Потребитель при подаче и потреблении тепловой энергии и теплоносителя, а также при взаимном расчете, обязуются руководствоваться Гражданским Кодексом Российской Федерации, указами Президента Российской Федерации, Постановлениями Правительства Российской Федерации, Федеральным Законом Российской Федерации «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010, решениями уполномоченных органов исполнительной власти в области регулирования тарифов, Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей, Положением о безналичных расчетах в Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

В случае если после заключения Договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении Договора, условия заключенного Договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

2.2. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.2.1. Подавать Потребителю для теплоснабжения его объектов через присоединенную сеть тепловую энергию и теплоноситель в количестве, согласованном Сторонами и указанным в Приложении № 1, согласно Схеме подключения Потребителя к теплосети (Приложение № 2) и Акту разграничения балансовой принадлежности и определения границы эксплуатационной ответственности между Потребителем и Теплоснабжающей организацией (Приложение № 3).

Договорные нагрузки рассчитываются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.2. Поддерживать температуру сетевой воды в подающем трубопроводе на источнике тепловой энергии в соответствии с Температурным графиком работы теплосети, согласованном Сторонами (Приложение № 4).

Корректировка температурного режима производится по температуре наружного воздуха и температуре подающей сетевой воды не реже 2-х (Двух) раз в сутки.

Филиал ПАО «ОГК-2» - Рязанская ГРЭС	Порядок подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения	РПд 07.07-014-18 Редакция I	Лист 15 из 34
---	---	--------------------------------	------------------

В периоды снижения температуры наружного воздуха ниже расчетных значений, принятых для проектирования систем отопления, температура сетевой воды поддерживается на уровне максимального значения, указанного в Температурном графике исходя из технологической возможности функционирования основного оборудования Теплоснабжающей организации.

2.2.3. Не допускать отклонение среднесуточной температуры воды в подающем трубопроводе на источнике тепловой энергии, более чем на $\pm 3\%$ от согласованного Сторонами Температурного графика работы теплосети (Приложение № 4).

2.2.4. Не допускать к эксплуатации приборы учета, у которых истек срок действия поверки, а также не включенные или исключенные из реестра средств измерений.

Ежегодно, перед началом отопительного сезона, оформлять допуск в эксплуатацию коммерческих узлов учёта тепловой энергии, указанных в Приложении № 5, схематически указанных на Схеме теплосети Потребителя (Приложение № 2), с производством технического осмотра приборов узла учёта, проверкой соответствия технической документации требованиям «Правил учёта тепловой энергии и теплоносителя» (далее – Правила учёта) и оформлением Акта повторного допуска в эксплуатацию узла учёта тепловой энергии у потребителя по форме, утверждённой Правилами учёта.

2.2.5. Ежемесячно, до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за расчетным, выписывать Потребителю *Акт об отпуске и потреблении тепловой энергии и теплоносителя по показаниям приборов учета (по форме Приложения № 8)*, Акт приема-передачи (по форме Приложения № 6) и счёт-фактуру к нему (по форме согласно Постановлению Правительства РФ от 26.12.2011 № 1137 «О формах и правилах заполнения (ведения) документов, применяемых при расчетах по налогу на добавленную стоимость»).

2.2.6. Ежеквартально производить с Потребителем сверку задолженности, отпущенную тепловую энергию и потребленный теплоноситель. Направлять в срок до 30 (Тридцатого) числа каждого месяца, следующего за отчетным кварталом, в адрес потребителя Акт сверки взаимных расчетов, составленный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.7. Сообщать Потребителю об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования Теплоснабжающей организации, ведомственной принадлежности и формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора, в течение (десяти) дней с момента вступления в силу таких изменений.

2.2.8. При реорганизации Теплоснабжающей организации в течение 30 (Тридцати) дней с момента принятия соответствующего решения представить Потребителю подтверждающие документы.

2.2.9. При ликвидации Теплоснабжающей организации направить Потребителю письмо о расторжении Договора за 20 (Двадцать) дней до исключения Теплоснабжающей организации из Государственного реестра.

2.3. Теплоснабжающая организация несет право:

2.3.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных настоящим Договором режимов теплоснабжения, состоянием расчетного узла учета тепловой энергии.

2.3.2. При превышении температуры обратного трубопровода сетевой воды более чем на 3% от указанной в температурном графике (Приложение № 4), теплоснабжающая организация вправе требовать от Потребителя сокращения расходов теплоносителя до уровня, при котором температура сетевой воды в обратном трубопроводе будет соответствовать температурному графику работы теплосети.

При невыполнении этого требования Теплоснабжающая организация вправе вводить принудительное ограничение расхода теплоносителя или производить снижение температуры подающей сетевой воды до уровня, при котором температура сетевой воды в обратном трубопроводе будет соответствовать температурному графику работы теплосети. В этом случае Теплоснабжающая организация не несет ответственности за снижение давления теплоносителя в сети Потребителя и за нарушение режимов работы его системы теплоснабжения.

2.3.3. Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя для объектов Потребителя в порядке, соответствующем действующему законодательству РФ, в следующих случаях:

- при нарушении сроков оплаты за потребленную тепловую энергию и теплоноситель;
- при самовольном подключении Потребителя или увеличении потребления тепловой энергии и теплоносителя сверх значений (свыше 10 %), установленных настоящим Договором, без согласования с Теплоснабжающей организацией;
- при неудовлетворительном состоянии энергоустановок и тепловых сетей Потребителя, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности людей;
- при необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе Теплоснабжающей организации;
- для проведения в межотопительный период планово-предупредительных ремонтов тепловых сетей и оборудования;
- при расторжении настоящего Договора.

Факт самовольного присоединения теплопотребляющей установки Потребителя устанавливается Актом, который составляется Сторонами по настоящему Договору. При отказе Потребителя участвовать в составлении Акта о самовольном присоединении теплопотребляющей установки, Акт может быть составлен и подписан представителями Теплоснабжающей организации с участием не менее двух незаинтересованных лиц с указанием причин отказа потребителя от участия и подписания данного акта. Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается Потребителю. Потребитель производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии

Филиал ПАО «ОГК-2» - Рязанская ГРЭС	Порядок подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения	РПд 07.07-014-18 Редакция 1	Лист 16 из 34
---	---	--------------------------------	------------------

замечаний излагает свое мнение. Акт считается действительным и при отказе Потребителя от ознакомительной подписи.

Количество тепловой энергии определяется по методике для водяных систем коммунального теплоснабжения, соответствующей действующему законодательству Российской Федерации. Количество теплоносителя определяется по пропускной способности не санкционированного присоединенного трубопровода при круглосуточном его действии и скорости сетевой воды 1,2 м/с, а количество тепловой энергии, переданной этим теплоносителем, в соответствии с Температурным графиком работы теплосети (Приложение № 4).

Расчет объема бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя и их стоимости осуществляется Теплоснабжающей организацией в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня составления акта о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя. Объем бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, но не более чем за три года.

Стоимость тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, определяется в соответствии с действующими на дату взыскания тарифами на тепловую энергию, теплоноситель и подлежит оплате Потребителем в течение 15 (Пятнадцати) дней с момента направления Теплоснабжающей организацией соответствующего требования.

В случае неоплаты в указанный срок Потребителем стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления, Теплоснабжающая организация имеет право прервать подачу тепловой энергии, теплоносителя и взыскать с Потребителя убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя.

2.3.4. В одностороннем порядке на основании ст. 546, 523 ГК РФ расторгнуть настоящий Договор в случае неоднократных (свыше двух раз) нарушений Потребителем сроков оплаты тепловой энергии и (или) теплоносителя, с уведомлением об этом Потребителя. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения Потребителем уведомления, если иной срок в уведомлении не указан.

2.3.5. Допускать отклонение параметров сетевой воды от графика в следующих случаях:

- в период включения (отключения) систем отопления Потребителя и переходный период (осенне-весенний) до установления стационарного режима работы теплосети;
- при резких, скачкообразных в зависимости от температуры наружного воздуха (на 10 °С и более в течении 8 часов), изменениях температуры сетевой воды;
- длительного похолодания, при котором температура наружного воздуха держится более 72 часов ниже на 10 °С и более расчетной температуры для данной местности (температура, соответствующая климатической норме, установленной для региона);
- в аварийных случаях.

2.4. Потребитель обязуется:

- 2.4.1. Оплачивать принятую тепловую энергию и теплоноситель в сроки и на условиях, предусмотренных разделами 4 и 5 настоящего Договора;
- 2.4.2. Обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя;
- 2.4.3. Обеспечивать сохранность пломб, установленных Теплоснабжающей организацией;
- 2.4.4. Не эксплуатировать приборы учета, у которых истек срок действия поверки, а также не включенные или исключенные из реестра средств измерений;

2.4.5. Ежемесячно, в срок не позднее 25 (Двадцать пятого) числа расчетного месяца, представить в Теплоснабжающую организацию копии журналов учета тепловой энергии и теплоносителя, записей (распечатки) показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, на основании которых оформляется двусторонний Акт об отпуске и потреблении тепловой энергии и теплоносителя по показаниям приборов учета (Приложение № 8).

Список уполномоченных представителей Сторон, имеющих право подписывать вышеупомянутые акты, приведен в Приложении № 7.

2.4.6. Ежемесячно, не позднее 7 (Седьмого) числа месяца, следующего за расчетным, подписывать уполномоченными лицами в Теплоснабжающей организации двусторонний Акт приема-передачи за расчетный месяц (Приложение № 6).

При неоформлении Потребителем Акта приема-передачи за расчетный месяц в указанный срок, либо подписи его неуполномоченными лицами, либо непредставлении подписанного полномочными лицами акта в необходимые сроки, за фактический прием тепловой энергии и теплоносителя принимаются данные Теплоснабжающей организации.

2.4.7. Ежеквартально, в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня получения, подписывать направленные Теплоснабжающей организацией Акты сверки задолженности за поданную тепловую энергию и теплоноситель и возвращать вторые экземпляры в обратный адрес.

При наличии разногласий по сумме задолженности, Потребитель имеет право изложить свои возражения. В случае отказа или уклонения Потребителя от оформления Акта сверки, задолженность устанавливается по данным Теплоснабжающей организации.

2.4.8. Уведомлять надлежащим образом Теплоснабжающую организацию о выходе узла учета из строя, а также о всех нарушениях и неисправностях в работе средств измерения на узлах коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 5) в срок не позднее 1 (Одного) рабочего дня после обнаружения

Филиал ПАО «ОГК-2» - Рязанская ГРЭС	Порядок подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения	РПд 07.07-014-18 Редакция 1	Лист 17 из 34
---	---	--------------------------------	------------------

неисправности.

Потребитель обязан сообщить в Теплоснабжающую организацию данные о показаниях приборов узла учета на момент их выхода из строя.

2.4.9. Обеспечить беспрепятственный доступ работников Теплоснабжающей организации к узлам учета и теплоиспользующим установкам Потребителя и его субабонентов для их осмотра, а также контроля узлов учета.

2.4.10. Обеспечить качество обратной сетевой воды, соответствующее качеству воды, подаваемой Теплоснабжающей организацией Потребителю.

2.4.11. Соблюдать среднесуточную температуру обратной сетевой воды на границе эксплуатационной ответственности, не допуская отклонения температуры более чем на 3 % от Температурного графика работы теплосети (Приложение № 4).

2.4.12. Проводить ежегодно ремонт и наладку контрольно-измерительных приборов и оборудования систем теплоснабжения.

2.4.13. Выполнять в согласованные сроки требования Теплоснабжающей организации по устранению недостатков на коммерческих узлах учета тепловой энергии и теплоносителя, а также нарушений режимов потребления тепловой энергии.

2.4.14. Иметь подготовленный и аттестованный персонал для обслуживания систем теплоснабжения и тепловой сети, проводить проверку его знаний в установленные сроки.

2.4.15. За 10 (Десять) дней до отключения извещать Теплоснабжающую организацию об отключении тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя с указанием причины и времени отключения.

В случае аварийного отключения извещение Теплоснабжающей организации производится в течение часа после отключения.

2.4.16. Производить дренирование систем теплоснабжения и при прекращении циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения и отрицательной температуре окружающего воздуха по согласованию с Теплоснабжающей организацией.

2.4.17. Немедленно сообщать в Теплоснабжающую организацию об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования Потребителя, ведомственной принадлежности или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Договора.

2.4.18. При реорганизации Потребителя в течение 30 (Тридцати) дней с момента принятия соответствующего решения, представить Теплоснабжающей организации подтверждающие документы.

2.4.19. При ликвидации Потребителя направить Теплоснабжающей организации письмо о расторжении Договора не позднее 20 (Двадцати) дней до исключения Потребителя из Государственного реестра.

2.4.20. В случае отсутствия Потребителя коммерческих узлов учета — установить приборы учета тепловой энергии и теплоносителя в трехмесячный срок со дня подписания настоящего Договора.

2.4.21. Ежегодно в срок до (Первого) марта текущего года, предоставлять в Теплоснабжающую организацию заявку в письменной форме на плановые ежемесячные объемы потребления тепловой энергии и теплоносителя на следующий текущий календарный год.

Заявка согласуется Сторонами.

2.4.22. В случае необходимости бесперебойного теплоснабжения объектов Потребителя, иметь резервный независимый от Теплоснабжающей организации источник тепловой энергии.

2.4.23. Соблюдать предусмотренные настоящим Договором режимы теплоснабжения.

2.5. Потребитель имеет право:

2.5.1. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает Потребителя от обязанности произвести оплату в срок, установленный настоящим Договором в соответствии с п. 5.3.

2.5.2. Только с согласия Теплоснабжающей организации подключать к своим сетям субабонентов и требовать от них обязательной установки приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.5.3. Обращаться в Теплоснабжающую организацию за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и теплоносителя, а также расчетов за них.

2.5.4. Требовать проверки приборов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, принадлежащих Теплоснабжающей организации.

2.5.5. Обеспечить полный залив местных систем теплоснабжения и поддерживать давление в обратном трубопроводе не ниже требуемого (1,2÷2,5 кгс/см²). В противном случае Потребитель обязан установить регулятор давления (подпора) на обратном трубопроводе.

3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Теплоснабжающая организация осуществляет учет тепловой энергии и теплоносителя по приборам коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, указанным в Приложении № 5. Показания дополнительных приборов учета, установленных у субабонентов, при расчете не учитываются.

3.2. Узел учета тепловой энергии оборудуется средствами измерения (теплосчетчиками, водосчетчиками, приборами, регистрирующими параметры теплоносителя и др.), зарегистрированными в государственном реестре средств измерений. Каждый прибор учета должен проходить поверку с периодичностью, предусмотренной для него уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в сфере технического регулирования и метрологии.

Филиал ПАО «ОГК-2» - Рязанская ГРЭС	Порядок подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения	РПд 07.07-014-18 Редакция 1	Лист 18 из 34
---	---	--------------------------------	------------------

3.3. Узел учета Потребителя считается допущенным в эксплуатацию после подписания соответствующего Акта представителями Теплоснабжающей организации и Потребителя.

3.4. Обслуживание (технический осмотр, ремонт), обеспечение сохранности, своевременная замена и поверка расчетных приборов учета осуществляется собственником приборов учета.

3.5. Приборы узла учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет тепловой энергии, измерения массы (объёма) теплоносителя, регистрации и хранения измеряемых параметров теплоносителя.

3.6. При установке расчетного узла учета не на границе балансовой принадлежности теплосети, общее количество потребленной Потребителем тепловой энергии и теплоносителя определяются по показаниям приборов учета с учетом расчетных потерь тепловой энергии и теплоносителя на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки узла учета (Приложение № 9).

3.7. При выходе из строя приборов учета, с помощью которых определяется количество тепловой энергии и теплоносителя, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, ведение учета тепловой энергии и теплоносителя, а также регистрация его параметров (на период в общей сложности не более 15 (Пятнадцати) суток в течение года с момента приемки приборов учета в эксплуатацию согласно п. 3.3), осуществляется на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя трое суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета.

В случае, когда отпуск тепловой энергии не может быть рассчитан по температуре по графику (температура наружного воздуха выше 8 °С), количество отпущенной Потребителю тепловой энергии определяется по усредненным данным о потреблении за предыдущие дни при одинаковой температуре наружного воздуха, умноженному на число дней, в которые учет отсутствовал.

3.8. При отсутствии коммерческого узла учета тепловой энергии, фактическое количество тепловой энергии и теплоносителя, полученное Потребителем, определяется расчетным методом с использованием методических указаний, норм и правил, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

Фактическое расчетное количество потребленной тепловой энергии и теплоносителя определяется с учётом потерь в тепловых сетях Потребителя, расположенных на участке от границы балансовой принадлежности до объекта Потребителя (Приложение № 9).

Определенное Теплоснабжающей организацией расчетным методом количество тепловой энергии и теплоносителя указывается в Акте приема-передачи (в форме Приложения № 6) и направляется в адрес Потребителя в срок согласно п. 2.2.5. настоящего Договора.

3.9. Нарушение требований к узлу учета тепловой энергии и теплоносителя, изложенных в технической документации к узлу учета (проектная схема теплового пункта, проект на узел учета, паспорта на приборы учета, технологическая схема узла учета и т.д.), приравнивается к выходу из строя узла учета тепловой энергии и теплоносителя. Время выхода из строя узла учета фиксируется Потребителем соответствующей записью в журнале учета тепловой энергии и теплоносителя с немедленным (не позднее одного рабочего дня) уведомлением об этом Теплоснабжающей организации и оформляется Актом.

3.10. При нарушении в любое время сообщения Потребителем о выходе из строя узла учета, нарушении режима и условий работы узла учета, выявленных, в том числе в ходе проверки со стороны Теплоснабжающей организации, а также по истечении срока действия государственной поверки узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Теплоснабжающей организацией. Расчет за потребленную тепловую энергию в этом случае производится в соответствии с п. 3.8. настоящего Договора.

3.11. Узел учета тепловой энергии и теплоносителя считается вышедшим из строя в случаях:

- несанкционированного вмешательства в его работу, нарушающего достоверный учет тепловой энергии и теплоносителя и регистрацию параметров теплоносителя;
- нарушения пломб на оборудовании узла учета, линий электрических связей;
- неисправности (в том числе механического повреждения) приборов и элементов узла учета, а также работы любого из них за пределами норм точности, установленными Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя;
- просроченной поверки хотя бы одного из приборов, входящих в состав узла учёта;
- обнаружения несанкционированных врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета.

3.12. Узел учета Потребителя может использоваться его владельцем для контроля качества тепловой энергии.

Отсутствие у Потребителя средств измерений, необходимых для контроля качества тепловой энергии, лишает его права предъявлять претензии Теплоснабжающей организации по качеству тепловой энергии.

3.13. Учет потерь тепловой энергии и теплоносителя в виде технологических сливов через сети Потребителя (во время ремонта, испытаний, промывки, заполнения трубопроводов и систем теплоснабжения и т.п.) ведется по отдельным актам и включается в общий объем потребления Потребителя.

При отказе Потребителем подписания указанного акта, за фактический объем потребления тепловой энергии и теплоносителя принимаются данные Теплоснабжающей организации.

3.14. При нарушении схем расчетного учёта, повреждении или хищении её элементов, срыве пломб и т.д. – замена, а также поверка расчетных приборов учёта и контроля производится за счет собственника прибора учёта.

Филиал ПАО «ОГК-2» - Рязанская ГРЭС	Порядок подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения	РПд 07.07-014-18 Редакция 1	Лист 19 из 34
---	---	--------------------------------	------------------

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ

4.1. Расчет стоимости принятой тепловой энергии и потребленного теплоносителя производится по тарифам, установленным для Теплоснабжающей организации в соответствии с законодательством Российской Федерации, увеличенным на сумму налога на добавленную стоимость.

4.2. Ориентировочная цена настоящего Договора указывается в Приложении № 1 и составляет _____ руб. (цена прописью рублей 00 копеек) без НДС по тарифам и ценам, действующим на дату заключения Договора, кроме того сумма НДС, подлежащая уплате по данному договору, определяется на дату реализации по действующей ставке в соответствии с НК РФ.

В случае изменения тарифов на тепловую энергию и (или) теплоноситель, цена настоящего Договора подлежит изменению с даты введения в действие новых тарифов на тепловую энергию и (или) теплоноситель.

Изменение тарифов на тепловую энергию и теплоноситель публикуются в средствах массовой информации без дополнительного уведомления Потребителя и принимаются Сторонами без оформления дополнительного соглашения.

Окончательная сумма договора определяется на основании стоимости фактически потребленных теплоносителя и тепловой энергии за весь период действия настоящего договора.

4.3. Потребитель оплачивает все фактическое количество тепловой энергии и потребленного теплоносителя, отпущенного Теплоснабжающей организацией, и тепловые потери по трассе от границы балансовой принадлежности сетей до узлов учета Потребителя, по тарифам, утвержденным уполномоченным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов, в соответствии с п. 4.1. настоящего Договора.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. За расчетный период принимается один календарный месяц.

5.2. Оплата за тепловую энергию и теплоноситель по настоящему Договору производится Потребителем денежными средствами. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

5.3. Потребитель обязуется производить оплату за расчетный период по настоящему Договору в следующем порядке и сроки:

Расчет за фактически поставленную тепловую энергию и теплоноситель по настоящему Договору в расчетном периоде осуществляется Потребителем не позднее 05 (пяти) числа месяца, следующего за расчетным.

Если дата оплаты приходится на выходные и нерабочие праздничные дни, то обязанность по оплате должна быть исполнена Потребителем в первый рабочий день, следующий за ними.

5.4. Между сторонами настоящего Договора возможен зачет встречных однородных требований. Зачет производится путем направления одной из сторон в адрес другой заявления о зачете.

5.5. При осуществлении платежа, Потребитель указывает в платежных документах номер настоящего Договора, счета (счета - фактуры) и организации, который производится платеж.

5.6. В случае отсутствия информации в платежных документах в соответствии с требованиями п. 5.5. настоящего Договора, теплоснабжающая организация самостоятельно определяет назначение платежа в рамках исполнения денежных обязательств, возникших из настоящего Договора.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. В отопительный период включение в работу теплоиспользующих установок Потребителя производится при условии оформления, совместно с Теплоснабжающей организацией и Потребителем, Акта готовности Потребителя к пуску тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 10), подтверждающего техническую готовность сетей и теплоиспользующих установок Потребителя к подключению отопительной нагрузки, а также:

- отсутствия задолженности у Потребителя за потребленную тепловую энергию и теплоноситель или при наличии подписанного дополнительного соглашения о реструктуризации задолженности;
- наличия у Потребителя гарантии оплаты за текущее потребление.

В противном случае, при наличии у Потребителя задолженности за потребленную тепловую энергию и теплоноситель за два и более периода платежа в предыдущем отопительном периоде, Теплоснабжающая организация вправе вводить ограничения подачи тепловой энергии в соответствии с п. 7.9. настоящего Договора.

6.2. Увеличение Потребителем максимума договорной нагрузки и количества принятой тепловой энергии и теплоносителя более чем на 10 % от договорных объемов, указанных в настоящем Договоре, допускается только с разрешения Теплоснабжающей организации после предоставления Потребителем расчета измененных максимальных тепловых нагрузок, произведенного специализированными организациями, имеющими лицензию на выполнение соответствующего вида работ, выполненных в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также после выполнения технических условий, согласованных с Теплоснабжающей организацией, получения допуска органа государственного энергетического надзора на использование теплоустановок и после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

6.3. Уменьшение максимальных договорных нагрузок производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на основании Акта об отключении нагрузки, оформляемого

Филиал ПАО «ОГК-2» - Рязанская ГРЭС	Порядок подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения	РПД 07.07-014-18 Редакция 1	Лист 20 из 34
---	---	--------------------------------	------------------

Теплоснабжающей организацией, внесения изменений в проект теплоснабжения, согласованного с Теплоснабжающей организацией, и последующего (в случае необходимости) внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

6.4. Сведения об уполномоченных должностных лицах сторон, ответственных за выполнение условий договора.

Ответственные должностные лица за выполнение условий настоящего Договора и решения оперативных вопросов, в том числе связанных с подачей и прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя:

- со стороны Теплоснабжающей организации:

начальник отдела продаж на розничном рынке – Астахова Светлана Александровна тел. 4-26-37, 4-50-60; ведущий инженер отдела продаж на розничном рынке – Дегтярева Евгения Леонидовна тел. 4-26-37, 4-59-86; начальник ЦНИИ – Гордеев Игорь Юрьевич тел. 2-29-75;

начальник КТЦ-2 – Бугров Олег Николаевич тел. 2-13-10.

- со стороны Потребителя: генеральный директор Марочкин Алексей Ачадо, ич.сл. _____.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за несоблюдение условий и (или) параметров качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, конденсата в порядке и размерах, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

7.2. В случае перерывов теплоснабжения Потребителю вине Теплоснабжающей организации, а также подачи Потребителю тепловой энергии пониженного качества, зафиксированного метрологическими аттестованными приборами, включенными в Государственный реестр средств измерений и при наличии подписанного уполномоченными представителями сторон актом, Теплоснабжающая организация возмещает Потребителю причиненный этим реальный ущерб.

Теплоснабжающая организация несет ответственность перед Потребителем за отпуск тепловой энергии и теплоносителя с пониженным качеством теплоносителя за те сутки, в течение которых Потребитель допускал превышение величины потребления и не соблюдал установленных для него режимов потребления.

7.3. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Сторона, нарушившая обязательства, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб (ст. 547 ГК РФ).

7.4. Теплоснабжающая организация несет ответственность за обеспечение надежности теплоснабжения Потребителя в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения, установленными законодательством, нормативными актами, настоящим Договором.

7.5. Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Потребителем за недоотпуск тепловой энергии или отпуск ее с пониженным качеством, вызванные следующим:

- ограничением или прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя, осуществленным по предписанию органа государственного энергетического надзора;
- длительным похолоданием, при котором температура наружного воздуха держится более 72 часов ниже на 10 °С и более от расчетной температуры для данной местности (температура, соответствующая климатической норме, установленной для региона);
- ограничениями или отключениями в соответствии с пп. 2.3.3, 2.3.4 настоящего Договора;
- неправильными действиями персонала Потребителя;
- повреждением оборудования Потребителя, приведшим к автоматическому отключению насосных подстанций и другого оборудования на питающих теплопроводах.

7.6. Потребитель несет ответственность:

- за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если такое условие предусмотрено договором;
- за сохранность и исправность установленных на теплофикационном оборудовании приборов учета тепловой энергии;
- за техническое состояние и эксплуатацию находящихся в его ведении систем теплоснабжения, неэкономное расходование тепловой энергии;
- за сверхнормативную утечку теплоносителя на своих сетях и сетях, подключенных субабонентов.

7.7. Потребитель за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии и (или) теплоносителя (и/или предварительной оплате), обязан уплатить Теплоснабжающей организации неустойку в размере 0,1 % (Ноля целых одной десятой) от суммы невыполненных обязательств за каждый календарный день просрочки;

7.8. При непредставлении Потребителем до 25 (Двадцать пятого) числа расчетного месяца, показаний приборов учета, расчет за принятую тепловую энергию производится в соответствии с п.3.8 настоящего Договора.

7.9. При неоплате Потребителем тепловой энергии и теплоносителя в установленные настоящим Договором сроки (п. 5.3.) за расчетный период, Теплоснабжающая организация предупреждает Потребителя, что в случае неоплаты задолженности до истечения следующего расчетного периода, ему может быть ограничена подача

Филиал ПАО «ОГК-2» - Рязанская ГРЭС	Порядок подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения	РПд 07.07-014-18 Редакция 1	Лист 21 из 34
---	---	--------------------------------	------------------

тепловой энергии и теплоносителя.

7.10. При задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя до уровня, определяемого Теплоснабжающей организацией. При введении указанного ограничения Теплоснабжающая организация извещает об этом Потребителя не менее чем за 1 (Одни) сутки до введения ограничения.

Ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя производится Потребителем самостоятельно путем отключения собственных энергетических установок и (или) энергетических установок субабонентов (при их наличии) либо с питающих центров электростанции по усмотрению Теплоснабжающей организации. При этом Теплоснабжающая организация имеет право производить опломбирование отключенных в сетях Потребителя (субабонентов - при их наличии) энергетических установок с составлением соответствующего Акта.

При невыполнении Потребителем распоряжений Теплоснабжающей организации о введении ограничений или срыве пломб Теплоснабжающей организации и самовольное подключение ранее отключенного энергетического оборудования, Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение Потребителя непосредственно с питающих центров электростанции по своему усмотрению.

7.11. Потребитель несет ответственность за невыполнение действий по самостоятельному ограничению режима потребления путем отключения собственных теплоснабжающих установок, а также за отказ от допуска представителей Теплоснабжающей организации для осуществления действий по ограничению режима потребления (в том числе за убытки, возникшие вследствие такого отказа) Потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства перед Теплоснабжающей организацией.

7.12. Если по истечении 5 (пяти) суток со дня введения ограничения подачи теплоэнергии и теплоносителя Потребителем не будет погашена имеющаяся задолженность, то Теплоснабжающая организация вправе прекратить полностью подачу тепловой энергии и теплоносителя до полного погашения задолженности.

7.13. Теплоснабжающая организация обязана не менее чем за 1 (Одни) сутки сообщить Потребителю день и час прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя. В указанный срок Потребитель обязан погасить имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса, обеспечению безопасности людей и сохранности оборудования в связи с прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя.

7.14. Теплоснабжающая организация вправе потребовать в установленном законодательством РФ порядке компенсации Потребителем затрат, понесенных ею в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

7.15. Подача тепловой энергии и теплоносителя после прекращения или ограничения возобновляется после уплаты задолженности перед Теплоснабжающей организацией, включающей расходы на восстановление подачи тепловой энергии и теплоносителя.

7.16. Применение санкций и возмещение убытков, предусмотренных условиями настоящего Договора, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

7.17. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, как-то: стихийные бедствия, забастовка, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего Договора. Сторона, ссылаясь на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

7.18. Потребитель несет ответственность за срыв пломб установленных Теплоснабжающей организацией, и/или самовольное подключение в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии, полученной в результате самовольного потребления тепловой энергии, а также возмещает Теплоснабжающей организации понесенные ею убытки и расходы.

При обнаружении факта срыва пломб и/или самовольного подключения Потребителя Сторонами настоящего Договора составляется Акт по факту срыва пломб и самовольного подключения (далее по тексту - Акт). Теплоснабжающая организация уведомляет Потребителя телефонограммой или факсограммой о необходимости оформления данного Акта.

В случае неявки уполномоченного представителя Потребителя в указанное в уведомлении время, а также отказа Потребителя от подписи в Акте, факт срыва пломб Теплоснабжающей организации и/или самовольное подключение считается установленным на основании Акта, подписанного представителем Теплоснабжающей организации.

Расчет объемов и стоимости потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с п. 2.3.3. настоящего Договора.

7.19. При превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 3 % против графика, Теплоснабжающая организация вправе произвести перерасчет потребления тепловой энергии Потребителем по температурному перепаду согласно Температурному графику работы теплосети (Приложение № 4) по действующему тарифу.

Филиал ПАО «ОГК-2» - Рязанская ГРЭС	Порядок подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения	РПд 07.07-014-18 Редакция 1	Лист 22 из 34
---	---	--------------------------------	------------------

8.1. В случае возникновения споров и разногласий между Сторонами настоящего Договора в связи с действительностью, исполнением, изменением или прекращением настоящего Договора, Стороны предпримут все меры для их разрешения путем переговоров.

В случае невозможности разрешения спора путем переговоров, споры между Сторонами разрешаются в претензионном порядке. Письмо, содержащее претензионные требования, должно иметь наименование «Претензия» и быть подписано уполномоченным представителем Стороны. Срок ответа на претензию 5 (Пять) дней.

8.2. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор заключается на срок с 00.00 часов 01 января 2019 года до 24.00 часов 31 декабря 2019 года.

9.2. Настоящий Договор считается ежегодно продленным, если за один месяц до окончания срока не последует заявления одной из Сторон об отказе от настоящего Договора на следующий год, или о заключении Договора на иных условиях.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Предложения Потребителя по пересмотру условий теплоснабжения принимаются не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до первого числа месяца, в котором должно быть заявлено соответствующее изменение объема, но не более чем на 10 %.

10.2. Признание недействительной части настоящего Договора не влечет недействительности прочих его частей.

10.3. Изменение условий настоящего Договора и дополнения к нему могут производиться путем заключения дополнительных соглашений, подписанных Сторонами в течение всего срока действия настоящего Договора.

10.4. Прекращение настоящего Договора не влечет прекращения обязательств Сторон, не исполненных к моменту расторжения Договора.

10.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

Приложение № 1. Договорные величины годового отпуска тепловой энергии и теплоносителя.

Приложение № 2. Схема подключения Потребителя к теплосети.

Приложение № 3. Акт разграничения балансовой принадлежности и определения границы эксплуатационной ответственности между Потребителем и Теплоснабжающей организацией.

Приложение № 4. Температурный график работы теплосети.

Приложение № 5. Перечень приборов учета, по которым производится расчет за отпущенную тепловую энергию и теплоноситель.

Приложение № 6. Форма Акта приема-передачи.

Приложение № 7. Список уполномоченных представителей Сторон, имеющих право подписи от имени Сторон Актов приема-передачи отпуска и потребления тепловой энергии и теплоносителя, Актов сверок.

Приложение № 8. Форма Акта об отпуске и потреблении тепловой энергии и теплоносителя по показаниям приборов учета.

Приложение № 9. Нормативные тепловые потери в тепловых сетях Потребителя.

Приложение № 10. Форма Акта готовности Потребителя к пуску тепловой энергии и теплоносителя в отопительный период 20__ - 20__ гг.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Публичное акционерное общество «Вторая генерирующая компания оптового рынка электроэнергии» (ПАО «ОГК-2»)

Юридический адрес: 356126, Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, поселок Солнечнодольск.

Почтовый адрес: 196140, Санкт-Петербург, Петербургское шоссе, д. 66, корпус 1, лит. А.

Филиал ПАО «ОГК-2» - Рязанская ГРЭС

Почтовый адрес филиала: 391160, Российская Федерация, Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, ул. Промышленная, д.1.

Телефон: (49141) 4-18-21 Факс: (49141) 4-18-20, КПП 621143001.

Банковские реквизиты:

Филиал ПАО «ОГК-2» - Рязанская ГРЭС	Порядок подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения	РПд 07.07-014-18 Редакция 1	Лист 23 из 34
---	---	--------------------------------	------------------

Получатель: Публичное акционерное общество «Вторая генерирующая компания оптового рынка электроэнергии (ПАО «ОГК-2»)

ИНН 2607018122, КПП 997650001,

Банк: Центральный филиал Открытого акционерного общества «Акционерный Банк России»
Р/счет № 407 028 107 500 100 047 20», Кор/счет № 301 018 101 452 500 00220 в ГУ Банка России по ЦФО
БИК 044525220.

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «Новомичуринское Автоавтомобильное предприятие» (ООО «Новомичуринское АТП»)

Юридический адрес: 391160, Российская Федерация, Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, ул. Промышленная, д. 1.

Почтовый адрес: 391160, Российская Федерация, Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, ул. Промышленная, д. 1.

Тел.: (49141) _____

Банковские реквизиты:

Общество с ограниченной ответственностью «Новомичуринское Автоавтомобильное предприятие» (ООО «Новомичуринское АТП»)

ИНН _____, КПП _____

р/с № _____ в Рязанском отделении № 8606 ПАО «Сбербанк России» г. Рязань Рязанской области,

БИК _____, к/с № _____

Теплоснабжающая организация

_____ П.В. Тимофеев

" ____ " _____ 20 ____ г.

Потребитель

_____ А.А. Марочкин

" ____ " _____ 20 ____ г.

Филиал ПАО «ОГК-2» - Рязанская ГРЭС	Порядок подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения	РПд 07.07-014-18 Редакция 1	Лист 24 из 34
---	---	--------------------------------	------------------

Приложение № 1
к Договору теплоснабжения тепловой энергией в горячей воде
№ _____ от « ____ » _____ 20__ г.

Договорные величины годового отпуска тепловой энергии и теплоносителя

Потребитель: ООО "Новомичуринское АТП"

Объект: г. Новомичуринск, ул. Промышленная, д.1

Омаке = 1,132 Гкал/ч, в том числе:

Qпотерь в сетях = 0,0000 Гкал/ч,

Qотопл = 1,113 Гкал/ч

Qгвс = 0,019 Гкал/ч

Тариф на теплоэнергию (без НДС) = 1566,36 руб./1 ккал

Тариф на теплоноситель (без НДС) = 11,83 руб./м3

Месяц	Теплопотребление, Гкал			Стоимость тепловой энергии, руб. (без НДС)	Теплоноситель (ХОВ), м3	Стоимость теплоносителя (ХОВ), руб. (без НДС)	Стоимость ИТОГО, руб. (с НДС)
	Отопл	ГВС	Потери в сетях				
Январь							
Февраль							
Март							
1 квартал							
Апрель							
Май							
Июнь							
2 квартал							
Июль							
Август							
Сентябрь							
3 квартал							
Октябрь							
Ноябрь							
Декабрь							
4 квартал							
Итого							

Теплоснабжающая организация:

/П.В. Тимофеев/
М.П.

Потребитель:

/А.А. Марочкин/
М.П.

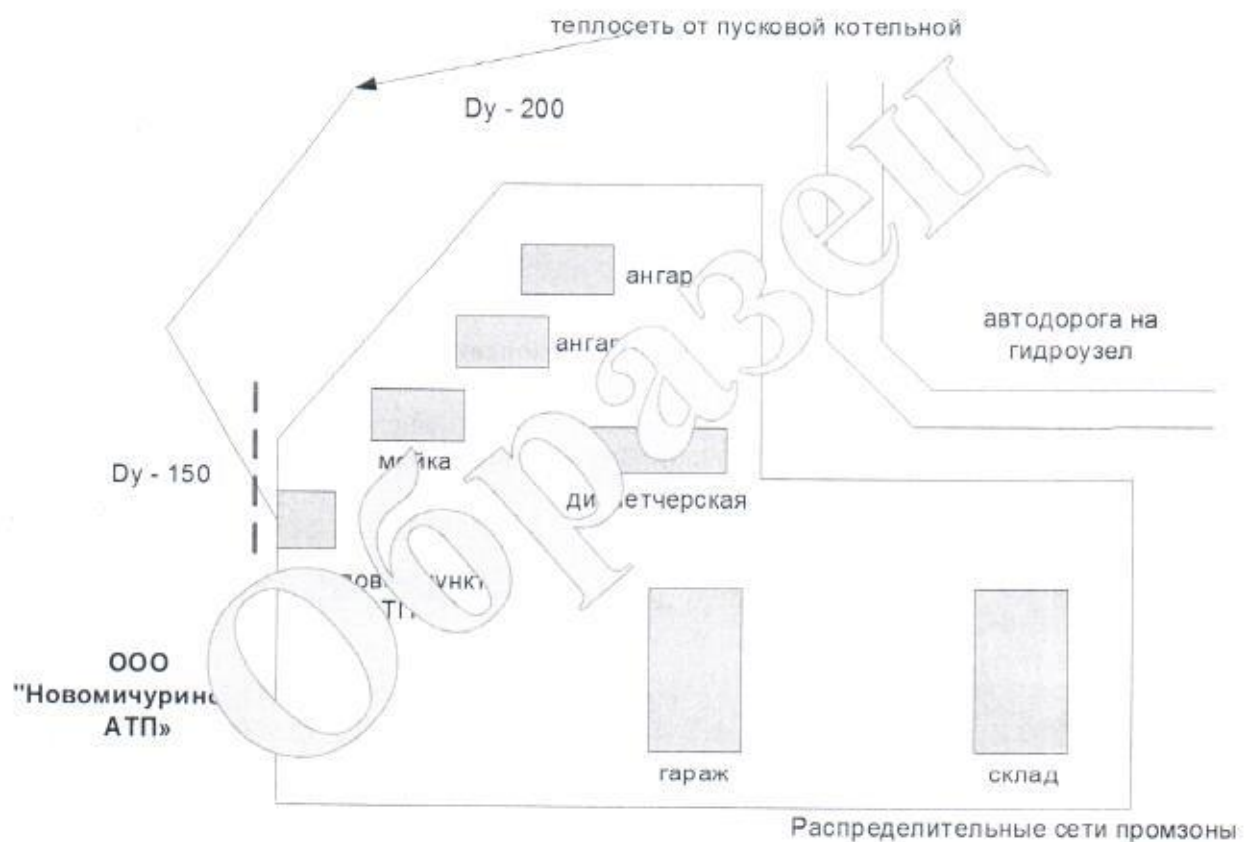
Филиал ПАО «ОГК-2» - Рязанская ГРЭС	Порядок подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения	РПд 07.07-014-18 Редакция 1	Лист 25 из 34
---	---	--------------------------------	------------------

Приложение № 2
к Договору теплоснабжения тепловой энергией
в горячей воде № _____
от « ____ » _____ 20 ____ г.

Схема подключения Потребителя к теплосети.

Потребитель: ООО "Новомичуринское АТП"
Объект: г. Новомичуринск, ул. Промышленная, д. 1.

Снабжение тепловой энергией и теплоносителем объекта Потребителя осуществляется от тепловых сетей Теплоснабжающей организации, согласно следующей схеме:



Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности в отношении между Потребителем и Теплоснабжающей организацией является врезка в коллектор теплосети $du = 200$ от пусковой котельной.

Теплоснабжающая организация:

_____/П.В. Тимофеев/
М.П.

Потребитель:

_____/А.А. Марочкин/
М.П.

Филиал ПАО «ОГК-2» - Рязанская ГРЭС	Порядок подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения	РПд 07.07-014-18 Редакция 1	Лист 26 из 34
---	---	--------------------------------	------------------

Приложение № 3
к Договору теплоснабжения тепловой энергией
в горячей воде № _____

от « _____ » _____ 20 ____ г.

АКТ

разграничения балансовой принадлежности и определения границы эксплуатационной
ответственности между Потребителем ООО "Новомичуринское АТП" и
Теплоснабжающей организацией ПАО «ОГК-2».

Мы, нижеподписавшиеся, представители:

Теплоснабжающей организации ПАО «ОГК-2»

в лице директора Филиала ПАО "ОГК-2" - Рязанская ГРЭС Тимофеева Павла Витальевича, действующего на основании доверенности от 02.11.2017, зарегистрированной в реестре за № 3-1058,

Потребителя ООО "Новомичуринское АТП", в лице генерального директора Марочкина Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава,

Составили настоящий акт на предмет присоединения тепловых сетей Потребителя к тепловым сетям филиала ПАО «ОГК-2» - Рязанская ГРЭС, определения границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между сетями Потребителя и Теплоснабжающей организации.

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между сетями ПАО «ОГК-2» и Потребителем (ТК, район, квартал, улица)	Тепловые сети, принадлежащие на праве собственности к сетям ПАО «ОГК-2»	Основания права пользования сетями (собственность, в хозяйственном ведении, в оперативном управлении, аренда или иное), представленные Потребителем
Врезка в коллектор теплотрассы ду – 200 от пусковой котельной		Собственность

Теплоснабжающая организация:

_____/П.В. Тимофеев/
М.П.

Потребитель:

_____/А.А. Марочкин/
М.П.

Филиал ПАО «ОГК-2» - Рязанская ГРЭС	Порядок подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения	РПд 07.07-014-18 Редакция 1	Лист 27 из 34
---	---	--------------------------------	------------------

Приложение № 4
к Договору теплоснабжения тепловой энергией
в горячей воде № _____
от « ____ » _____ 20 ____ г.

Температурный график работы теплосети

Температура наружного воздуха	Температура сетевой воды в подающей магистрали	Температура сетевой воды в обратной магистрали
+8	65	47,4
+5	65	46,4
0	65	44,6
-5	74,9	49,4
-10	85,5	54,3
-15	95,8	59,2
-20	100	60
-25	100	58,1
-27	100	57,4

Теплоснабжающая организация

_____/П.В. Тимофеев/
М.П.

Потребитель

_____/А.А. Марочкин/
М.П.

Филиал ПАО «ОГК-2» - Рязанская ГРЭС	Порядок подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения	РПд 07.07-014-18 Редакция 1	Лист 28 из 34
---	---	--------------------------------	------------------

Приложение № 5

к Договору теплоснабжения тепловой энергией
в горячей воде № _____

от « _____ » _____ 20 ____ г.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

приборов учета, по которым производится
расчет за отпущенную тепловую энергию и теплоноситель

№ п/п	Наименование объекта	Место установки приборов учета	Данные по приборам учета признанным расчетными		Дата поверки	Дата очередной поверки
			Тип	№		
1	г. Новомичуринск, ул. Промышленная, д.1					

Теплоснабжающая организация:

_____/П.В. Тимофеев.
М.П.

Потребитель:

_____/А.А. Марочкин/
М.П.

Филиал ПАО «ОГК-2» - Рязанская ГРЭС	Порядок подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения	РПд 07.07-014-18 Редакция 1	Лист 30 из 34
---	---	--------------------------------	------------------

Приложение № 7
к договору теплоснабжения тепловой энергией
в горячей воде № _____
от « ____ » _____ 2018 г.

СПИСОК

уполномоченных представителей Сторон, имеющих право подписи от имени Сторон
Актов об отпуске и потреблении тепловой энергии и теплоносителя, Актов сверок.

от Теплоснабжающей организации:

№№ п/п	Ф.И.О., должность	Телефон (факс)	Образец подписи
1.	Тимофеев Павел Вячеславович - директор филиала	4-53-59	
2.	Астахова Светлана Александровна – начальник ОППР	4-15-97	

от Потребителя:

№№ п/п	Ф.И.О., должность	Телефон (факс)	Образец подписи
1.	Марочкин Александр Анатольевич – генеральный директор		

Теплоснабжающая организация

Потребитель

_____/ П.В. Тимофеев /
М.П.

_____/ А. А. Марочкин /
М.П.

Филиал ПАО «ОГК-2» - Рязанская ГРЭС	Порядок подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения	РПд 07.07-014-18 Редакция 1	Лист 31 из 34
---	---	--------------------------------	------------------

Приложение № 8
к договору теплоснабжения тепловой энергией
в горячей воде № _____
от «___» _____ 20__ г.
г.

Форму акта утверждаю
Теплоснабжающая организация
_____/П.В. Тимофеев/

Форму акта утверждаю
Потребитель
_____/А.А. Марочкин/

АКТ

об отпуске и потреблении тепловой энергии и теплоносителя по показаниям приборов учета

Потребитель ООО "Новомичуринское АТП", в лице генерального директора Марочкина Алексея Анатольевича
и Теплоснабжающая организация филиал ПАО "ОГК-2" - Рязанская ГРЭС в лице директора филиала ПАО «ОГК-2» - Рязанская ГРЭС Тимофеева Павла Вячеславовича

составили настоящий акт о том, что количество тепловой энергии и теплоносителя, отпущенных
в систему теплоснабжения Потребителя по показаниям приборов учета
за _____ 20__ г. составило:

	Наименование объекта	Показания приборов учета на начало периода	Показания приборов учета конец периода	Количество тепловой энергии, Гкал; теплоносителя, т.
1				
2				
3				
...				
	ВСЕГО:			

потери тепловой энергии в сетях Г.У. № ____ за _____ 20__ г. составили: _____ Гкал.

Теплоснабжающая организация
_____/П.В. Тимофеев/
М.П.

Потребитель
_____/А.А. Марочкин/
М.П.

Филиал ПАО «ОГК-2» - Рязанская ГРЭС	Порядок подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения	РПд 07.07-014-18 Редакция 1	Лист 32 из 34
---	---	--------------------------------	------------------

Приложение № 9
к договору теплоснабжения тепловой энергией
в горячей воде № _____
от «___» _____ 20___ г.

Нормативные тепловые потери в тепловых сетях Потребителя

Потребитель: ООО "Новомичуринское АТП"
Объект: г. Новомичуринск, ул. Промышленная, д. 1.

диаметр трубопроводов, мм	Надземная прокладка			Итого потери через изоляцию, Гкал/ч
	Длина участка, м	Потери в подающем труб-де, Гкал/ч	Потери в обратном труб-де, Гкал/ч	
Тепловые сети от границы до узлов учёта Потребителя				
Тепловые сети Потребителя после узлов учёта				
Всего после узлов учёта				
ИТОГО:				

Месяц	Тепловые потери че и изоляцию, Гкал до узлов учёта	Потери с нормативной утечкой, Гкал		Суммарные тепловые потери, Гкал
	до узлов учёта	до узлов	после узлов	
Январь				
Февраль				
Март				
Апрель				
Май				
Июнь				
Июль				
Август				
Сентябрь				
Октябрь				
Ноябрь				
Декабрь				
ИТОГО за год				

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

/П.В. Тимофеев/

/А.А. Марочкин/

М.П.

М.П.

Филиал ПАО «ОГК-2» - Рязанская ГРЭС	Порядок подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения	РПд 07.07-014-18 Редакция 1	Лист 33 из 34
---	---	--------------------------------	------------------

Приложение № 10
к договору теплоснабжения тепловой энергией
в горячей воде № _____
от « ____ » _____ 20 ____ г.

форму акта утверждаю
Теплоснабжающая организация

_____/П.В. Тимофеев/

« ____ » _____ 20 ____ г

форму акта утверждаю
Потребитель

_____/А.А. Марочкин/

« ____ » _____ 20 ____ г

Акт готовности
потребителя к пуску тепловой энергии и теплоносителя
в отопительный период 201 ____ – 201 ____ гг.

город Новомичуринск

Дата составления: « ____ » _____ 20 ____ г.

Комиссия, в составе представителей:

Теплоснабжающей организации:

Потребителя: _____

составила настоящий Акт в том, что к началу отопительного сезона 20 ____ - 20 ____ г. г.,
тепловые сети Потребителя (готовы/не готовы) к пользованию тепловой энергией в
горячей воде от Теплоснабжающей организации.

Замечания (если есть) к выполнению требований по Акту - предписанию
Теплоснабжающей организации:

Теплоснабжающая организация

Потребитель:

_____/П.В. Тимофеев/

_____/А.А. Марочкин/

м.п.

м.п.

Филиал ПАО «ОГК-2» - Рязанская ГРЭС	Порядок подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения	РПд 07.07-014-18 Редакция 1	Лист 34 из 34
---	---	--------------------------------	------------------

Приложение №3

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № ____/____ НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ТЕПЛОВОЙ СЕТИ

Дата выдачи «__» _____ 20__ года

Предприятие: филиал ПАО «ОГК-2» - Рязанская ГРЭС

Потребитель: Иванов И.И., г. Новомичуринск, ул. Школьная, дом 118

Присоединение возможно к существующим трубопроводам:
магистральные трубопроводы микрорайона «Д».

Точка присоединения: ТК II-12.

Располагаемый напор в точке присоединения: 8 м.

Напор в обратном трубопроводе в точке присоединения: 36 м.

Расчетная температура наружного воздуха:
для проектирования отопления - 27°C.

Расчетные параметры температурного графика регулирования отпуска тепловой энергии:
на отопление 120/70 со срезкой на 100°C
на горячее водоснабжение 65°C

Точка излома температурного графика регулирования отпуска тепла при температуре теплоносителя в подающем трубопроводе 65°C, что соответствует температуре наружного воздуха -0,4°C.

Строительный объем – 1635 м³;

Количество этажей и максимальная высота зданий – 4,7 м.

Максимальная часовая тепловая нагрузка стоя – 0,0317 Гкал/час.

Стояки и нагревательные приборы систем отопления должны быть оборудованы запорно-регулирующей арматурой.

Узлы управления систем отопления, горячего водоснабжения должны быть оборудованы регулирующей и запорной арматурой, приборами учета и контроля расходования тепловой энергии и воды.

Проект присоединения должен быть разработан в соответствии с действующими СНиПами и согласован с филиалом ПАО «ОГК-2» - Рязанская ГРЭС.

Строительство и монтаж должны производиться под техническим надзором предприятия, выдавшего настоящие технические условия.

Заклучить договор поставки тепловой энергии с энергоснабжающей организацией филиала ПАО «ОГК-2» - Рязанская ГРЭС.

Прочие условия присоединения:

При монтаже отвода от магистрального трубопровода использовать трубопровод Ду 50 мм с со стальной задвижкой Ду 50 мм, рассчитанной на Ру 25 кгс/см². При монтаже системы теплоснабжения за отсечной арматурой Ду 50 мм использовать трубопроводы Ду 32 мм.

Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности в отношениях между абонентом и ОЭТС являются первые по ходу движения среды задвижки в ТК II-12.

Директор филиала
ПАО «ОГК-2» - Рязанская ГРЭС

П.В. Тимофеев